



SAMMAKORN

---

ANNUAL  
REPORT  
2015

---

รายงานประจำปี 2558



“

เราไม่เพียงสร้างบ้าน  
แต่เราสร้างสังคม

”

นี่คือหัวใจสำคัญในการดำเนินงาน ที่เรายึดมั่นเสมอมา...  
จากอดีต ที่เริ่มเก็บเกี่ยวประสบการณ์ความเชี่ยวชาญ  
ณ ปัจจุบัน เรายืนหยัดด้วยความมั่นคงแข็งแกร่งของธุรกิจ  
และพร้อมที่จะก้าวไปสู่โอกาสแห่งความสำเร็จอีกขั้น ในอนาคต







## CSR : 2015

บริจาคคอมพิวเตอร์  
ณ มูลนิธิสวนแก้ว  
30 เมษายน 2558



### โครงการรณรงค์ลดขยะอิเล็กทรอนิกส์

ด้วยบริษัทตระหนักถึงพิษร้ายของการทิ้งขยะอิเล็กทรอนิกส์จากอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ที่ตกค้างหรือเสื่อมสภาพ ซึ่งจะแปรสภาพเป็นขยะทันที จึงเป็นหน้าที่ของพนักงานทุกคนที่จะต้องช่วยกันแยกขยะอิเล็กทรอนิกส์ให้ถูกวิธี และในปี 2558 บริษัทได้รวบรวมอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ที่เสื่อมสภาพ นำไปบริจาคที่ มูลนิธิสวนแก้ว เพื่อดัดแปลงสภาพให้ใช้ประโยชน์อย่างอื่น ต่อไป

1. เพื่อปลูกจิตสำนึกให้พนักงานทุกคนในบริษัท ร่วมกันรักษาธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อให้พนักงานทุกคนร่วมกันบำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม
3. รณรงค์ให้ทราบถึงสารพิษที่มีผลกระทบต่อชุมชนต่างๆ



# ร่วมใจช่วยภัยน้ำท่วม



## โครงการ “คืนโรงเรียนให้ลูกหลาน สานสัมพันธ์ชุมชน” ส่งมอบพื้นที่สนามคอนกรีต ห้องส้วม และเขื่อนโรงเรียนบ้านคลองเจ้าเมือง

สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย ร่วมกับ บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ร่วมส่งมอบพื้นที่สนามคอนกรีต ห้องส้วม และเขื่อนโรงเรียน บ้านคลองเจ้าเมือง โดยมีคุณกัญญา วัฒนวิทย์ ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต 1 ให้เกียรติเป็นประธานในพิธี โครงการคืนโรงเรียนฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศอย่างยั่งยืน โดยการทำงานร่วมกับชุมชนต่างๆ พร้อมกับการสนับสนุนเรื่องการศึกษา เพื่อสร้างเยาวชนที่มีศักยภาพให้มีความพร้อมด้านจิตอาสา อีกทั้งเป็นการเติมเต็มความช่วยเหลือจากภาครัฐในการเยียวยาฟื้นฟูผู้ที่ประสบอุทกภัย เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ณ โรงเรียนบ้านคลองเจ้าเมือง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี



ตลาดหุ้น



โครงการ CSR : เราไม่เพียงสร้างบ้านแต่เราสร้างสังคม



# ร่วมสร้างสังคมดี สุขภาพดี



ในปีที่ บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้ร่วมกับบริษัท อาร์พีซีซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือจัด กิจกรรมเดิน-วิ่ง-ปั่น มีนิมิตารอนการกุศล ร่วมสร้างสังคมดี สุขภาพดี (Social Good Health 2015) ในวันอาทิตย์ที่ 9 สิงหาคม 2558 ตั้งแต่เวลา 05.30 น. ณ สวนพุทธมณฑล จ.นครปฐม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้พนักงานทุกคนได้ร่วมออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่ดีสมบูรณ์แข็งแรง ตลอดจนได้มีโอกาสร่วมกันทำบุญเพื่อการกุศล ซึ่งเงินรายได้ทั้งหมดไม่หักค่าใช้จ่ายจะนำไปมอบให้กับโครงการผ่าตัดต่อกระดูก มูลนิธิศุภนิมิตต่อไป ทั้งนี้ บริษัทจะจัดกิจกรรมให้พนักงานมีสุขภาพที่ดีอย่างต่อเนื่อง โดยจะจัดเป็นประจำทุกปี จากภาพรวมของการจัดกิจกรรมจะแบ่งเป็น 2 กิจกรรม ดังนี้

1. กิจกรรมส่งเสริมให้พนักงานสนใจในการดูแลสุขภาพให้แข็งแรง
2. การบริจาคเพื่อช่วยเหลือสังคมในโครงการผ่าตัดต่อกระดูก มูลนิธิศุภนิมิต





สัมมากร



# ร่วมคืนแสงสว่างให้กับชีวิต

เราไม่เพียงสร้างบ้านแต่เราสร้างสังคม

23 กันยายน 2558

## โครงการผ่าตัดต้อกระจก มูลนิธิศุภมิตร

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ร่วมกับมูลนิธิศุภมิตรร่วมใจ เพื่อช่วยเหลือผู้สูงอายุที่เป็นโรคต้อกระจกให้กลับมามองเห็นอีกครั้ง และไม่เป็นการระบอของสังคม



หลังจากที่บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้จัดกิจกรรมเดิน-

วิ่ง-ปั่น มีนิมิตารอนการกุศล “ร่วมสร้างสังคมดี สุขภาพดี”

เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2558 ที่ผ่านมานั้น

ซึ่งรายได้ทั้งหมดจากการขายเสื้อให้กับพนักงานของบริษัทและ

บุคคลทั่วไป รวมเป็นยอดเงินที่นำไปบริจาคให้กับ มูลนิธิศุภมิตร

เป็นเงินทั้งสิ้น 50,000 บาท



**โครงการ CSR  
Corporate Social  
Responsibility  
2558**





- 07 จุดเด่นทางการเงิน  
Financial Highlights
- 08 รายงานของคณะกรรมการ  
Report from The Board of Directors
- 09 โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ  
Shareholding and Management  
Structure
- 24 การกำกับดูแลกิจการ  
Corporate Governance
- 38 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ  
Report from the Audit Committee
- 40 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ  
ต่อรายงานทางการเงิน  
Report of the Board of  
Directors' Responsibilities for the  
financial Statement
- 41 โครงสร้างองค์กร  
Organization Chart
- 42 ลักษณะการประกอบธุรกิจ  
Type of Business
- 46 ปัจจัยความเสี่ยง  
Factors of Risk
- 47 กวาะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน  
Factors of Risk
- 49 ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท  
Company Profile
- 51 คำอธิบายและการวิเคราะห์ของ  
ฝ่ายจัดการ  
Management Discussion and  
Analysis
- 53 รายงานของผู้สอบบัญชีรับ  
อนุญาตและงบการเงิน  
Audit Report of Cirtifield Public  
Accountants and Financial  
Statements







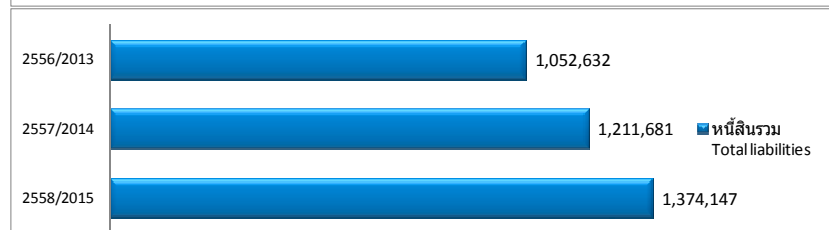
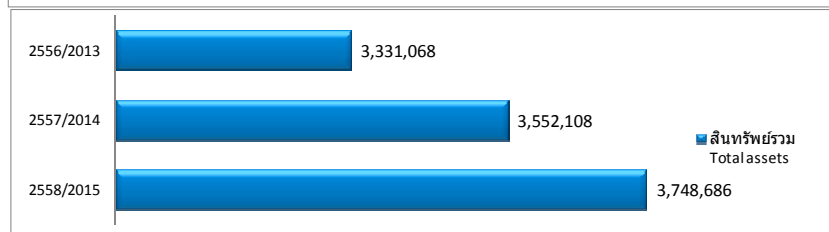
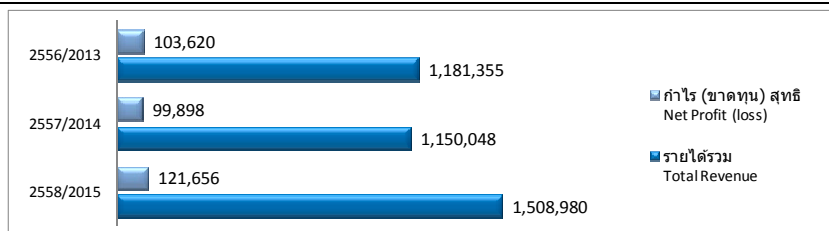
## จุดเด่นทางการเงิน

## FINANCIAL HIGHLIGHTS

ณ 31 ธันวาคม 2558 / As at December 31, 2015

หน่วย : พันบาท / Unit : Thousand Baht

ผลการดำเนินงาน	Operating Performance	2556/2013	2557/2014	2558/2015
รายได้จากการขาย	Sales revenue	952,045	903,388	1,252,769
รายได้รวม	Total revenue	1,181,355	1,150,048	1,508,980
ต้นทุนขาย	Cost of sales	610,756	584,198	855,330
ต้นทุนรวม	Total Cost	769,635	756,054	1,029,003
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	Selling and administrative expenses	231,491	224,853	287,736
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน และภาษีเงินได้	Profit before finance cost and income tax expenses	180,229	169,141	192,241
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	Total comprehensive income			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	Equity holders of the Company	103,620	99,898	121,656
สินทรัพย์รวม	Total assets	3,331,068	3,552,108	3,748,686
หนี้สินรวม	Total liabilities	1,052,632	1,211,681	1,374,147
ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว	Issued and paid-up share capital	589,410	589,410	589,410
ส่วนของผู้ถือหุ้น	Shareholders' equity	2,278,436	2,340,427	2,374,539
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	Book value/share	3.79	3.88	3.88
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	Basic earnings per share			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	Profit attributable to equity holders of the Company	0.18	0.17	0.21
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	Dividend/share (Baht)	0.07	0.15	0.12
สินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน (เท่า)	Current ratio (times)	5.55	2.91	1.61
หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	Debt to equity (times)	0.46	0.52	0.58
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	Profit (loss) margin (%)	8.77	8.69	8.06
ผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	Return on assets (%)	3.11	2.81	3.25
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	Return on equity (%)	4.55	4.27	5.12





## รายงานของคณะกรรมการ

### REPORT FROM THE BOARD OF DIRECTORS



นายกี อังสวนนท์  
ประธานกรรมการ

อัตราการเติบโตของเศรษฐกิจไทยปี 2558 ที่มีอัตราการเติบโตประมาณร้อยละ 2.9-3.0 ซึ่งต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้เมื่อต้นปี 2558 ส่วนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลปี 2558 ลดลงประมาณร้อยละ 15-17 เมื่อเทียบกับปี 2557 ซึ่งสะท้อนถึงการชะลอตัวในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตามการลงทุนของภาครัฐในระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ก็ยังเป็นไปตามแผนที่วางไว้ เช่น รถไฟฟ้าสายสีม่วงที่มีการทดลองเดินรถแล้วเมื่อเดือนธันวาคม 2558 งานก่อสร้างสายสีน้ำเงินและสายสีแดงมีความคืบหน้าไปได้มาก งานเตรียมการก่อสร้างสวนขยายสายสีเขียวจากสถานีหมอชิตไปคูคตเริ่มดำเนินการแล้ว และการปรับปรุงระบบรางผู้ทุกภาคส่วนของประเทศมีความชัดเจนมากขึ้น ซึ่งส่วนนี้แต่ละจะส่งผลดีต่อภาคอสังหาฯ เพราะเป็นการเปิดพื้นที่ใหม่่นอกจากนี้ช่วงปลายปี 2558 รัฐบาลได้มีมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาฯ ด้วยการปรับลดค่าธรรมเนียมการโอนจากร้อยละ 2 เหลือร้อยละ 0.01 และลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจากร้อยละ 1 เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับผู้ซื้อบ้านทั้งเก่าและใหม่ รวมไปถึงการที่ผู้ซื้อบ้านที่มีราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาท และยังสามารถนำร้อยละ 20 ของราคาบ้านมาหักลดหย่อนภาษีเงินได้ เป็นระยะเวลา 5 ปีภาษี โดยมีผลบังคับใช้เป็นเวลา 6 เดือน (พ.ย. 2558-เม.ย. 2559) ส่งผลให้ผู้บริโภคต้องเร่งตัดสินใจหากมีความต้องการที่จะซื้อที่อยู่อาศัย

สำหรับผลประกอบการในปี 2558 ของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) มีรายได้รวม 1,508.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ร้อยละ 31.21 และยอดกำไรสุทธิ 121.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ร้อยละ 21.78 และเป็นกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 0.21 บาท ทั้งนี้การที่รายได้และกำไรเพิ่มขึ้นในอัตราที่สูงนั้น ส่วนใหญ่มาจากการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดเอสเก๊าคอนโดมิเนียม ที่สร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนกันยายน

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2559 ยังคงเป็นปีที่ท้าทายและมีการแข่งขันสูง คาดว่าเศรษฐกิจไทยจะมีอัตราเติบโตประมาณร้อยละ 3.1-3.2 คณะกรรมการบริษัทฯ จึงยังคงให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงโดยคำนึงถึงทั้งปัจจัยภายนอกและปัจจัยภายในประเทศ ที่อาจส่งผลกระทบต่อการขายตัวของเศรษฐกิจไทย และเน้นการพัฒนาบุคลากรเพื่อรองรับการแข่งขันที่สูงขึ้น และเพื่อให้บริษัทฯ สามารถปรับตัวเข้ากับสภาวะเศรษฐกิจได้อย่างรวดเร็ว คณะกรรมการบริษัทฯ ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกบ้าน พนักงาน คู่ค้า สถาบันการเงิน และผู้เกี่ยวข้องทุกท่าน ที่ให้การสนับสนุนด้วยดีมาตลอด และจะควบคุมดูแลกิจการด้วยคุณธรรม ธรรมาภิบาลที่ดี เพื่อให้บริษัทฯ เติบโตอย่างมั่นคงและคงชื่อเสียงของบริษัทฯ ให้ดีเยี่ยมตลอดไป

นายกี อังสวนนท์  
ประธานกรรมการ



## โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

### SHAREHOLDING AND MANAGEMENT STRUCTURE

#### โครงสร้างการถือหุ้น

##### SHAREHOLDING STRUCTURE

บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 589,410,340 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 589,410,340 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 589,410,340 ล้านบาท

กลุ่มผู้ถือหุ้น 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักโอนหุ้น เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558

ชื่อ Name	จำนวนหุ้น No. of shares	ร้อยละ %
1. พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช H.M. KING BHUMIBOL ADULYADEJ	48,681,400	8.26
2. สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี H.R.H. PRINCESS MAHA CHAKRI SIRINDHORN	9,462,233	1.61
3. บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) RPCG PUBLIC COMPANY LIMITED	284,417,180	48.25
4. กองทุนเปิด อเบอร์ดีน สمولแคป ABERDEEN SMALL CAP	21,401,933	3.63
5. BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, LONDON BRANCE	21,392,166	3.63
6. กองทุนเปิด อเบอร์ดีน โกรท ABERDEEN GROWTH FUND	20,566,533	3.49
7. BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES SINGAPORE BRANCE	13,469,766	2.29
8. กองทุนเปิด อเบอร์ดีน หุ้นระยะยาว ABERDEEN LONG-TERM EQUITY FUND	10,662,400	1.81
9. กองทุนเปิด อเบอร์ดีน สมาร์ทแคปปิดอล เพื่อการเลี้ยงชีพ ABERDEEN SMART CAPITAL RETIREMENT MUTUAL FUND	5,835,000	0.99
10. กองทุนเปิด อเบอร์ดีน สยามลีดเดอร์ส ABERDEEN SIAM LEADERS FUND	1,666,900	0.28

หมายเหตุ : \* ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลผู้ถือหุ้นที่เป็นปัจจุบันได้จาก Website ของบริษัทก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี



## การจัดการ / MANAGEMENT

### โครงสร้างการจัดการ / MANAGEMENT STRUCTURE

โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย จำนวน 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัท	Board of Directors
1. นายกวี อังสวานนท์ ประธานกรรมการ	1. Mr. Kavi Ansvananda Chairman
2. นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา กรรมการอิสระ	2. Mr. Paron Israsena Na Ayudhya Independent Director
3. นายสัจจา เจนธรรมนุกูล กรรมการ	3. Mr. Satja Janetumnugul Director
4. นายรัชชัย ช่องดารากุล กรรมการอิสระ	4. Mr. Tawatchai Chongdarakul Independent Director
5. นายพิพิธ พิชัยสรทัต กรรมการ	5. Mr. Bibit Bijaisoradat Director
6. นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์ กรรมการอิสระ	6. Mr. Anuthip Krairiks Independent Director
7. นายสิทธิชัย จันทร์วาดี กรรมการอิสระ	7. Mr. Sitthichai Chantravadee Independent Director
8. นายรัช อึ้งสุประเสริฐ กรรมการ	8. Mr. Tawat Ungsuprasert Director
9. นายสุมิตร ชาญเมธี กรรมการ	9. Mr. Sumit Chanmatee Director
10. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา กรรมการผู้จัดการ	10. Mr. Kittipol Pramoj Na Ayudhya Managing Director

- นางไข่มุก พรหมณีย์ : เลขานุการบริษัท

**คณะกรรมการ****COMMITTEE****คณะกรรมการบริหาร****Executive Committee**

1. นายพิพิธ พิชัยศรทัต ประธานกรรมการบริหาร	1. Mr. Bibit Bijaisoradat Executive Committee Chairman
2. นายสัจจา เจนธรรมนุกูล กรรมการบริหาร	2. Mr. Satja Janetumnugul Executive Director
3. นายธวัช อึ้งสุประเสริฐ กรรมการบริหาร	3. Mr. Tawat Ungsuprasert Executive Director
4. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา กรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการ	3. Mr. Kittipol Pramroj Na Ayudhya Executive Director and Managing Director

**คณะกรรมการตรวจสอบ และ****Audit Committee and****คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง****Risk Management Committee**

1. นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา ประธานกรรมการตรวจสอบ และ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	1. Mr. Paron Israsena Na Ayudhya Audit Committee Chairman and Risk Management Committee Chairman
2. นายธวัชชัย ช่องคารากุล กรรมการตรวจสอบ และกรรมการบริหารความเสี่ยง	2. Mr. Tawatchai Chongdarakul Audit Committee and Risk Management Member
3. นายสิทธิชัย จันทราวดี* กรรมการตรวจสอบ และกรรมการบริหารความเสี่ยง	3. Mr. Sittichai Chantravadee Audit Committee and Risk Management Member

\*กรรมการตรวจสอบที่มีความรู้ความสามารถในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

- นางสาวศิริวรรณ สุขไพเราะ : เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

- นางไข่มุก พรหมณีย์ : เลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

**คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน****Nomination and Remuneration Committee**

1. นายธวัชชัย ช่องคารากุล ประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	1. Mr. Tawatchai Chongdarakul Nomination and Remuneration Committee Chairman
2. นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์ กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	2. Mr. Anuthip Krairiksh Nomination and Remuneration Committee Member
3. นายสุมิตร ชาญเมธี กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	3. Mr. Sumit Chanmatee Nomination and Remuneration Committee Member



ฝ่ายจัดการ		MANAGEMENT OFFICES	
1.	นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา กรรมการผู้จัดการ	1.	Mr. Kittipol Pramoj Na Ayudhya Managing Director
2.	นางสุพรรณิ ดันไชยศรีนคร ผู้จัดการทั่วไป สายงานบริหารและการเงิน	2.	Mrs. Supanee Tanchaisrinakron General Manager (Finance & Administration Function)
3.	นายวสันต์ ช่อตรง ผู้จัดการทั่วไป สายงานก่อสร้างและบริการ	3.	Mr. Wasun Sutrong General Manager (Construction Management & Service Function)
4.	นางจรินทร์ ต่าฟ้าเรงรณ ผู้จัดการทั่วไป สายงานขายและการตลาด	4.	Mrs. Jarin Lahfahroengron General Manager (Sales & Marketing Function)



## ประวัติคณะกรรมการ และผู้บริหาร

ชื่อ-นามสกุล	นายทวิ อังศวานนท์
ประเภทกรรมการ	กรรมการ
ตำแหน่งปัจจุบัน	ประธานกรรมการ
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	3 กุมภาพันธ์ 2537
วัน/เดือน/ปีเกิด	3 มีนาคม 2478
อายุ	80 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	163 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
ประวัติการศึกษา	บัณฑิตบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Certification Program (DCP), Audit Committee Program (ACP), Role of The Chairman Program (RCP), Finance for-Non-Finance Director (FND), Improving Quality of Financial Reporting (QFR), Financial Statement for Directors (FSD)
การอบรมอื่นๆในปี 2558	ไม่มี
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ	22 ปี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2558	5/8 ครั้ง
ประสบการณ์การทำงาน	
2543-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท สุวรรณชาติ จำกัด
2543-ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการ โครงการพัฒนาส่วนพระองค์
2541-ปัจจุบัน	ผู้จัดการทรัพย์สินส่วนพระองค์
2539-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท มงคลชัยพัฒนา จำกัด ฯลฯ
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2558	240,000 หุ้น ร้อยละ 0.041
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	
2552-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่งในกิจการอื่นที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา



ชื่อ-นามสกุล	นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา
ประเภทกรรมการ	กรรมการอิสระ
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ และ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	3 กุมภาพันธ์ 2537
วัน/เดือนปีเกิด	10 พฤศจิกายน 2470
อายุ	88 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	21 ถนนอภัยวงศ์ แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200
ประวัติการศึกษา	Master of Science (ME) Massachusetts Institute of Technology (MIT) USA.พ.ศ.2497 วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาเครื่องกล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ. 2494 วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาไฟฟ้า (เกียรตินิยม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ. 2493
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Directors Accreditation Program (DAP), Improving the Quality of Financial Report, The Characteristics of Effective Directors, Role of The Compensation Committee
การอบรมอื่นๆในปี 2558	ไม่มี
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ	22 ปี
การเข้าร่วมประชุมปี 2558	4/8 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) 5/6 ครั้ง (คณะกรรมการตรวจสอบ) 3/4 ครั้ง (คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง)
ประสบการณ์การทำงาน	
2558 – ปัจจุบัน	คณะกรรมการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ (กพข.)
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ คณะอนุกรรมการเตรียมการจัดตั้งสถาบันพัฒนาเทคโนโลยีระบบขนส่ง ทางรางแห่งชาติ
2554 – ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการใหญ่ครุฑศึกษาลัย โรงเรียนนวัตกรรมแห่งการเรียนรู้ แห่งมจร.
2546 – ปัจจุบัน	ประธานสภาพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
2535 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท วิชัยยุทธ จำกัด ฯลฯ
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	ไม่มี
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	
2543 - 2558	กรรมการ บริษัท ผาแดงอินดัสตรี จำกัด (มหาชน)
2535 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท ไทยคม จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่งในกิจการอื่นที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา





ชื่อ-นามสกุล	นายสัจจา เจนธรรมนุกูล
ประเภทกรรมการ	กรรมการ
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการบริหาร
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	12 ธันวาคม 2555
วัน/เดือนปีเกิด	5 กันยายน 2497
อายุ	61 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	378/2 ถนนชลนิเวศน์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
ประวัติการศึกษา	วศ.บ.ไฟฟ้า สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า (ธนบุรี)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Directors Accreditation Program (DAP) 20/2004
การอบรมอื่นๆในปี 2558	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	4 ปี
การเข้าร่วมประชุมปี 2558	7/8 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) 20/22 ครั้ง (คณะกรรมการบริหาร)
ประสบการณ์การทำงาน	
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ไทยฟิวส์ จำกัด
2555 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เอสซีที สหภัณฑ์ จำกัด, บริษัท ซุปเปอร์เพียวแก๊ส จำกัด
2550 – 2552, 2557	กรรมการ บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด
2549 - 2553	กรรมการ บริษัท เพียวสัสมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2546 - 2556	กรรมการ บริษัท เพียวซิลิกา มายนิ่ง จำกัด, บริษัท จตุจักร ออยล์ จำกัด
2545 - 2556	กรรมการ บริษัท เพียวอินเตอร์เทรด จำกัด, บริษัท ทศทิศโลจิสติกส์ จำกัด
2544 – 2557	กรรมการ บริษัท จตุรทิศ ขนส่ง จำกัด
2544 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด, บริษัท อาร์พีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด
2541 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท เพทโทร-อินสตรูเม้นท์ จำกัด
2538 - 2556	กรรมการ บริษัท เอสซีที พีโตรเลียม จำกัด
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	ไม่มี
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	
2538 - ปัจจุบัน	กรรมการ/ประธานกรรมการ บริษัท อาร์พีซี จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่งในกิจการอื่นที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา



ชื่อ-นามสกุล	นายรัชชัย ช่องคารากุล
ประเภทกรรมการ	กรรมการอิสระ
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน/ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการบริหารความเสี่ยง
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	10 มกราคม 2557
วัน/เดือน/ปีเกิด	19 มิถุนายน 2504
อายุ	54 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	35 ซอยร่มเกล้า 6 ถนนร่มเกล้า แขวงมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
ประวัติการศึกษา	นิติศาสตร์มหาบัณฑิต (น.ม.) มหาวิทยาลัยรามคำแหง นิติศาสตร์บัณฑิต (น.บ.) มหาวิทยาลัยรามคำแหง
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Advance Audit Committee Program (AACP), Directors Accreditation Program(DAP)
การอบรมอื่นๆในปี 2558	ไม่มี
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ	2 ปี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2558	8/8 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) 6/6 ครั้ง (คณะกรรมการตรวจสอบ) 4/4 ครั้ง (คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง) 3/3 ครั้ง (คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน)
ประสบการณ์การทำงาน	
2548 – ปัจจุบัน	ผู้เชี่ยวชาญในกระบวนการอนุญาตอุตสาหกรรม และใกล้เคียงข้อพิพาท
2543 – ปัจจุบัน	ทนายความอิสระ -ทนายความว่าความคดีอาญา -คดีเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ -คดีแพ่งทุนทรัพย์สูง -คดีทางธุรกิจทั่วไป
2543 – ปัจจุบัน	สำนักงานกฎหมาย ปุณยฤทธิ์ กรุงเทพมหานคร -ทนายความคดีอาญา และคดีแพ่ง
2530 – 2543	บริษัท สำนักงานกฎหมาย ดร.อุกฤษ มงคลนาวิน จำกัด กรุงเทพมหานคร ทนายความคดีอาญา และคดีแพ่ง
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2558	ไม่มี
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี
ตำแหน่งในกิจการอื่นที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา



ชื่อ-นามสกุล	นายพิพิธ พิชัยศรีทัต
ประเภทกรรมการ	กรรมการ
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการบริหาร
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	11 เมษายน 2545
วัน/เดือน/ปีเกิด	27 ตุลาคม 2504
อายุ	54 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	1174 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ประวัติการศึกษา	พัฒนบริหารศาสตรมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร รัฐศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Certification Program (DCP) Audit Committee Program (ACP)
การอบรมอื่นๆในปี 2558	ไม่มี
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ	14 ปี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2558	8/8 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) 22/22 ครั้ง (คณะกรรมการบริหาร)
ประสบการณ์การทำงาน	
2543 - ปัจจุบัน	รองผู้อำนวยการโครงการพัฒนาส่วนพระองค์
2543 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท สุวรรณชาติ จำกัด
2539 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ บริษัท มงคลชัยพัฒนา จำกัด
2543 - ปัจจุบัน	ผู้ช่วยผู้จัดการทรัพย์สินส่วนพระองค์ ฯลฯ
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2558	133,000 หุ้น ร้อยละ 0.023
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	
2544 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการนโยบายและกลยุทธ์ / กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ปัจจุบัน	กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ บริษัท ซิงเกอร์ ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่งในกิจการอื่นที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา



ชื่อ-นามสกุล	นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์
ประเภทกรรมการ	กรรมการ
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการอิสระ, กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	17 กุมภาพันธ์ 2548
วัน/เดือน/ปีเกิด	23 มกราคม 2492
อายุ	66 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	157/13 ถนนราชวิถี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
ประวัติการศึกษา	B.A (Fine and Applied Art) Northeastern University
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP) , Director Certification Program (DCP)
การอบรมอื่นๆในปี 2558	ไม่มี
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ	11 ปี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2558	7/8 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) 3/3 ครั้ง (คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน)
<b>ประสบการณ์การทำงาน</b>	
2535 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ผลิตอุปกรณ์ก่อสร้าง จำกัด
2552 - 2556	กรรมการ, กรรมการตรวจสอบ บริษัท A. Host จำกัด
2549 - 2552	กรรมการ บริษัท ดราโก้ วัน จำกัด (มหาชน)
2544 - 2548	ผู้จัดการลูกค้าสัมพันธ์ ฝ่ายประสานงานและการตลาด บริษัท ซิเมนต์ไทยการตลาด จำกัด
2535 - 2544	ผู้จัดการส่วนบริการตลาด ฝ่ายผู้แทนจำหน่าย บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) ฯลฯ
<b>สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท</b>	
ณ วันที่ 31 ธ.ค.58	200,000 หุ้น ร้อยละ 0.034
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี
ตำแหน่งในกิจการอื่นที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา



ชื่อ-นามสกุล	นายสิทธิชัย จันทราวดี
ประเภทกรรมการ	กรรมการอิสระ
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และ กรรมการบริหารความเสี่ยง
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	7 เมษายน 2548
วันเดือนปีเกิด	23 ตุลาคม 2493
อายุ	65 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	189/9 ซอยสะพานขาว แขวงบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
ประวัติการศึกษา	ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ปริญญาโท บัญชีมหาบัณฑิต (ต้นทุน) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Internal Audit Topics for Audit Committee Consideration, Fostering A Board and Management Team, Directors Accreditation Program (DAP), Director Certification Program (DCP), Audit Committee Program (ACP), Board Performance Evaluation, Raising The Awareness of Corporate Fraud in Thailand, Monitoring the Internal Audit Function (MIA), Monitoring the Quality of Finance Reporting (MFR), Monitoring the System of Internal Control and Risk Management (MIR), Monitoring Fraud Risk Management (MFM) , ISO 26000 (Social Responsibility)
การอบรมอื่นในปี 2558	Advance Audit Committee Program (AACP), Director Certification Program Update (DCPU)
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	11 ปี
การเข้าร่วมประชุมปี 2558	8/8 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) 6/6 ครั้ง (คณะกรรมการตรวจสอบ) 4/4 ครั้ง (คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง)
ประสบการณ์การทำงาน	
2539 - 2543	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีกลาง บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
2544 - 2546	นายกสมาคม ผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย
2543 - 2553	ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจสอบ บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
2519 – ปัจจุบัน	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	ไม่มี
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี
ตำแหน่งในกิจการอื่นที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา



ชื่อ-นามสกุล	นายรัช อึ้งสุประเสริฐ
ประเภทกรรมการ	กรรมการ
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการบริหาร
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	4 เมษายน 2556
วัน/เดือนปีเกิด	30 ตุลาคม 2489
อายุ	69 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	584 ถนนเดชะวณิช แขวงบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
ประวัติการศึกษา	วท.บ. (เคมี) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Directors Accreditation Program (DAP)
การอบรมอื่นๆในปี 2558	ไม่มี
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ	3 ปี
การเข้าร่วมประชุมปี 2558	7/8 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) 18/22 ครั้ง (คณะกรรมการบริหาร)
<b>ประสบการณ์การทำงาน</b>	
2555 - 2556	กรรมการ บริษัท เอสซีที ปีโตรเลียม จำกัด
2555 - 2556	กรรมการ บริษัท เพียวซิติกา มายนิ่ง จำกัด
2555 - 2556	กรรมการ บริษัท จตุจักร ออยล์ จำกัด
2555 - 2556	กรรมการ บริษัท ไทยควอทซ์ มายนิ่ง จำกัด
2555 - 2556	กรรมการ บริษัท ทศทิศโลจิสติกส์ จำกัด
2555 - 2556	กรรมการ บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด
2555 - 2556	กรรมการ บริษัท อาร์พีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด
2555 - 2556	กรรมการ บริษัท เอสซีที สหพันธ์ จำกัด
2553 - 2556	กรรมการ บริษัท เพียวไบโอเคมิคอล จำกัด
2548 - 2556	กรรมการ บริษัท จตุรทิศขนส่ง จำกัด
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	ไม่มี
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	
2542 - 2556	กรรมการ บริษัท เซอร์วิวด์เคมีคอล จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่งในกิจการอื่นที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา



ชื่อ-นามสกุล	นายสุมิตร ชาญเมธี
ประเภทกรรมการ	กรรมการ
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	12 มิถุนายน 2558
วัน/เดือนปีเกิด	27 พฤษภาคม 2498
อายุ	60 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	110/23 ซอยพหลโยธิน2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
ประวัติการศึกษา	วท.บ.(เคมีวิศวกรรม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Directors Accreditation Program (DAP)
การอบรมอื่นๆในปี 2558	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	- ปี
การเข้าร่วมประชุมปี 2558	4/4 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) 1/1 ครั้ง (คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน)
ประสบการณ์การทำงาน	
2538 – 2555	กรรมการบริหาร บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน)
2557 – 2558	กรรมการ บริษัท ไทยฟับลิคพอร์ต จำกัด
2550 – 2555	กรรมการ บริษัท เพียวไบโอดีเซล จำกัด
2549 - 2555	กรรมการ บริษัท เพียวสั้มมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2547 – 2555	กรรมการ บริษัท อาร์พีซีเอเซีย จำกัด
2546 – 2555	กรรมการ บริษัท จตุจักร ออยล์ จำกัด
2546 – 2555	กรรมการ บริษัท ไทยควอทส์ มายนิ่ง จำกัด
2546 – 2555	กรรมการ บริษัท เพียวซิลิกา มายนิ่ง จำกัด
2545 – 2555	กรรมการ บริษัท เพียวอินเตอร์เทรด จำกัด
2545 – 2555	กรรมการ บริษัท ทศทิศโลจิสติกส์ จำกัด
2544 – 2555	กรรมการ บริษัท เพียวพลังงานไทย จำกัด, บริษัท อาร์พีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด
2542 – 2555	กรรมการ บริษัท.เอสซีที จำกัด
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2558	10 หุ้น ร้อยละ 0.00
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี
ตำแหน่งในกิจการอื่นที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา



ชื่อ-นามสกุล	นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
ประเภทกรรมการ	กรรมการ
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ / รักษาการผู้จัดการทั่วไป สายงานวางแผนองค์กร
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	1 สิงหาคม 2541
วัน/เดือน/ปีเกิด	10 มกราคม 2515
อายุ	43 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	22 ซ.พหลโยธิน 37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
ประวัติการศึกษา	ปริญญาโท สถาบันบัณฑิต บริหารธุรกิจศศินทร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี Exeter University U.K. (Mechanical Engineering)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Directors Certification Program (DCP 19/2002), Directors Accreditation Program (DAP 23/2004), Audit Committee Program (ACP 5/2005)
การอบรมอื่นๆในปี 2558	RE-CU CEO-PREMIUM รุ่นที่ 1
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ	18 ปี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2558	8/8 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) 21/22 ครั้ง (คณะกรรมการบริหาร)
ประสบการณ์การทำงาน	
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท เพียวสัμμαกร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2552 - 2556	นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
2543 - 2555	กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธนาคมและการพัฒนา จำกัด
2543 - 2553	กรรมการ บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2558	813,333 หุ้น ร้อยละ 0.14
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	
2551 - 15 ธ.ค.55	กรรมการ บริษัท ไชเบอร์แพลนเน็ต อินเตอร์แอคทีฟ จำกัด (มหาชน)
2547 - 6 ธ.ค.55	กรรมการ บริษัท SFG จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่งในกิจการอื่นที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา





ชื่อ-นามสกุล นางสุพรรณิ ดันไชยศรีนคร  
ตำแหน่งปัจจุบัน ผู้จัดการทั่วไป สายงานบริหารและการเงิน

---

อายุ 49 ปี  
คุณวุฒิการศึกษา / การฝึกอบรม บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
Fundamental Practice for Corporate Secretary (FPCS) รุ่นที่ 18  
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท ณ วันที่ 31 ธ.ค.2558 -ไม่มี-  
ประสบการณ์การทำงาน

2556 – ปัจจุบัน	ผู้จัดการทั่วไปสายบริหารและการเงิน บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด
2557 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการทั่วไป สายงานบริหารและการเงิน บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ซุปเปอร์เฟิวแก๊ส จำกัด
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท อาร์พีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ไทยฟับลิคพอร์ต จำกัด
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เฟิวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อ-นามสกุล นายวสันต์ ชื่อดตรง  
ตำแหน่งปัจจุบัน ผู้จัดการทั่วไป สายงานก่อสร้างและบริการ

---

อายุ 46 ปี  
คุณวุฒิการศึกษา / การฝึกอบรม ปริญญาตรี อดสาหกรรมศาสตร์ สาขาเทคโนโลยีการขนถ่ายวัสดุ  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ  
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท ณ วันที่ 31 ธ.ค.2558 -ไม่มี-  
ประสบการณ์การทำงาน

2550-ปัจจุบัน	ผู้จัดการทั่วไปสายโรงงาน บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน)
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท โปรคิวบี เวนเจอร์ จำกัด

ชื่อ-นามสกุล นางจรินทร์ ล่าฟ้าเรงธ  
ตำแหน่งปัจจุบัน ผู้จัดการทั่วไป สายงานขายและการตลาด

---

อายุ 53 ปี  
คุณวุฒิการศึกษา / การฝึกอบรม บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ/การตลาด  
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร  
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท ณ วันที่ 31 ธ.ค.2558 -ไม่มี-  
ประสบการณ์การทำงาน

2549 - 2558	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บริษัท เฟิวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เฟิวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ไม่มีความสัมพันธ์ครอบครัวทางระหว่างกรรมการ



## การกำกับดูแลกิจการ

### CORPORATE GOVERNANCE

คณะกรรมการบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) มีความมุ่งมั่นที่จะกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ให้เป็นบริษัทชั้นนำในธุรกิจบ้านจัดสรรที่ได้รับความนิยมเชื่อถือจากประชาชน มีการดำเนินธุรกิจด้วยการบริหารจัดการที่ซื่อสัตย์ ธรรมภิบาลเป็นสำคัญ มีการพัฒนาบุคลากรให้มีศักยภาพสูง และส่งเสริมให้มีการพัฒนาสินค้าให้มีคุณภาพดี พร้อมการบริการที่ประทับใจ คณะกรรมการบริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการตามหลักบรรษัทภิบาล เพื่อเป็นกลไกการควบคุมและการถ่วงดุลอำนาจ เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส ตรวจสอบได้ โดยได้จัดทำนโยบายจริยธรรมธุรกิจ คู่มือจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เพื่อปลูกฝังให้ทุกคนปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ มีความเคารพในสิทธิความเท่าเทียมกันของผู้อื่นและผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการเสริมสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุน สถาบันการเงิน พันธมิตรธุรกิจ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง มีการดูแลสื่อสารให้เกิดความเข้าใจและยึดถือเป็นแนวปฏิบัติทั่วทั้งองค์กร และประการสำคัญได้กำหนดควิสัยทัศน์และพันธกิจเพื่อให้ทุกคนมีจุดมุ่งหมายในทิศทางเดียวกัน และบริษัทฯ มีแนวนโยบายจะเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต เพื่อให้ผู้บริหาร พนักงาน ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสีย และบริษัทจดทะเบียนเห็นความสำคัญ และร่วมมือกันให้เกิดการต่อต้านการทุจริตในวงกว้าง รวมทั้งนำมาพัฒนาบริษัทฯ โดยให้เกิดการปฏิบัติงานในทุกส่วนงาน เพื่อส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดีในองค์กรด้วย ซึ่งบริษัทฯ ประกาศเจตนารมณ์ โดยเข้าเป็นแนวร่วมแล้ว และจัดทำเป็นนโยบายของบริษัทฯ พร้อมทั้งทบทวนการจัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล ซึ่งประกาศใช้เมื่อปลายปี 2556 และได้ปรับปรุงเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และผู้ถือหุ้น โดยมีข้อปฏิบัติดังนี้

#### 1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ตระหนักและให้ความสำคัญแก่ผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อย นักลงทุน สถาบัน อย่างเท่าเทียมกันในการใช้สิทธิดูแลรักษาผลประโยชน์ของตนเอง โดยเฉพาะสิทธิขั้นพื้นฐาน เช่น การซื้อขายหลักทรัพย์ การมีส่วนแบ่งกำไร การเข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็น ให้ข้อเสนอแนะ และออกเสียงลงมติในที่ประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิร่วมคัดสิทธิในเรื่องสำคัญ สิทธิในการเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัทฯ ตลอดจนสิทธิในการได้รับรู้ข้อมูลข่าวสารอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส ทันเวลา เป็นต้น และในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่ได้กระทำการใดๆ อันเป็นการลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

##### 1.1 การดำเนินการในวันประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทฯ จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะบัญชีของบริษัทฯ ในปี 2558 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในวันที่ 2 เมษายน 2558 ณ ห้องมณฑาทิพย์ 1 ชั้น 1 โรงแรมอนันตรา สยาม กรุงเทพฯ (เดิมชื่อ โรงแรมไพร์ซิชันส์ กรุงเทพฯ) เลขที่ 155 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ตั้งแต่เวลา 11.00 น. - 12.55 น. และได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุม ข้อมูลประกอบการประชุม พร้อมความเห็นของคณะกรรมการตามวาระต่างๆ ถึงผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาศึกษาข้อมูลดังกล่าวได้อย่างละเอียด และมีการอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นในการมาร่วมประชุมผู้ถือหุ้น จัดเตรียมสถานที่และห้องประชุมที่เข้าถึงได้สะดวก มีขนาดเหมาะสมในการรับรองผู้เข้าประชุม และในกรณีผู้ถือหุ้นไม่สามารถมาร่วมประชุมด้วยตนเองก็สามารถมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุมและลงมติแทนได้ โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม ซึ่งกรรมการได้ชี้แจงและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นอย่างทั่วถึง และมีการบันทึกการประชุมไว้ถูกต้องครบถ้วน และได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นติดต่อสื่อสารกัน โดยไม่มีการกีดกันผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด อันเป็นการลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

##### 1.2 จัดทำรายงานการประชุม และการเปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 บริษัทฯ ได้จัดประชุมโดยมีขั้นตอนการประชุมเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ มีกรรมการเข้าร่วมประชุม รวมทั้งสิ้น 10 คน โดยปกติในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ประธานกรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน รวมถึงผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ได้เข้าร่วมชี้แจงตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นด้วยเสมอ ในปี 2558 กรรมการบริษัทมาร่วมประชุมครบทุกท่าน ประธานที่ประชุมได้จัดสรรเวลาให้เหมาะสม และส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ตั้งคำถามต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่เสนอ



ไม่มีการเพิ่มวาระอื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และได้บันทึกประเด็นซักถามข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมที่มีการจัดทำอย่างถูกต้องครบถ้วนเสร็จสมบูรณ์ในเวลาที่เหมาะสม และเปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้สาธารณชน ทราบถึงผลการลงคะแนนเสียงหลังจากประชุมเสร็จ และมีระบบการจัดเก็บรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นที่สามารถตรวจสอบและอ้างอิงได้ ซึ่งได้บันทึกการชี้แจงขั้นตอนการลงคะแนน และวิธีการแสดงผลคะแนนไว้ในรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างละเอียด และในปีที่ผ่านมาได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามได้ล่วงหน้า โดยผ่านเลขานุการบริษัทฯ และส่งเสริมให้มีการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการลงคะแนน การนับคะแนน การแสดงผล และเปิดเผยไว้ในรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น หลังจากประชุมเสร็จ มีการเปิดเผยผลการลงคะแนนของตลาดหลักทรัพย์ฯ และแจ้งข่าวไว้บนเว็บไซต์บริษัทฯ ในวันทำการถัดไป พร้อมนำภาพบรรยากาศการประชุมเปิดเผยไม่เกิน 1 สัปดาห์

คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานของคณะกรรมการไว้ในรายงานประจำปีเสนอต่อผู้ถือหุ้น โดยอธิบายถึงความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทควบคู่ไปกับรายงานทางการเงิน โดยมีเนื้อหาครอบคลุมในเรื่องสำคัญๆ ตามข้อเสนอแนะของตลาดหลักทรัพย์ฯ

## 2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ตระหนักและให้ความสำคัญแก่ผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อย สนับสนุนให้ใช้สิทธิดูแลรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกันในด้านต่างๆ ดังนี้

### 2.1 การให้ข้อมูลก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง บริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือนัดประชุม พร้อมเอกสารข้อมูลประกอบการประชุม ที่มีรายละเอียดครบถ้วน เพียงพอ ให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกรายล่วงหน้าก่อนวันประชุมเกินกว่าระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ในปี 2558 กรณีไปรษณีย์ลงทะเบียนเกิน 14 วัน และนำขึ้นไว้บนเว็บไซต์บริษัทฯ ก่อนประชุม 31 วัน (2 มีนาคม 2558) เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสศึกษาข้อมูลดังกล่าวได้อย่างละเอียด ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองก็สามารถมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมและลงมติแทนได้ และบริษัทฯ ได้เสนอชื่อกรรมการอิสระ และกรรมการรวม 3 คน คือ นายสิทธิชัย จันทราวดี นายรัชชัย ช่องคารากุล และนายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา เป็นผู้รับมอบฉันทะ รูปแบบหนังสือมอบฉันทะของบริษัทฯ สามารถสนองตอบความต้องการของผู้ถือหุ้นในการกำหนดทิศทางการลงคะแนนได้เป็นอย่างดี และแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงขั้นตอนสิทธิและเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม

### 2.2 การคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

เพื่อความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้เผยแพร่ข้อมูลบนเว็บไซต์บริษัทฯ ให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงสิทธิและวิธีการเสนอเพิ่มวาระล่วงหน้า 3 เดือน และเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการต่อคณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการสรรหาฯ รวมทั้งการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดการเสนอเพิ่มวาระและเสนอชื่อบุคคล เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาได้ว่า จะบรรจุหรือไม่บรรจุเป็นวาระในหนังสือนัดประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ไม่เคยเสนอเพิ่มวาระการประชุมโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า และในวาระที่เลือกตั้งกรรมการบริษัทได้มีการลงมติเลือกกรรมการเป็นรายบุคคล และในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 ผู้ถือหุ้นหลายรายได้มอบอำนาจให้กรรมการอิสระที่บริษัทฯ เสนอเป็นผู้รับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนด้วย

### 2.3 การป้องกันการใช้อิทธิพลภายใน และป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทฯ ชิดมันและคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของลูกค้า และบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการเกี่ยวโยง และรายการระหว่างกันที่ไม่เหมาะสม โดยกำหนดคนโยบายให้มีการทำรายการอย่างเป็นธรรม เช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป ตามราคาตลาด และตามปกติธุรกิจการค้าที่แข่งขันได้ โดยผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ ที่ชัดเจน โปร่งใส และยุติธรรมตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง และตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด ทั้งนี้ได้แจ้งให้คณะกรรมการบริษัทฯ และผู้บริหารรับรองว่าไม่ได้กระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อบริษัทฯ และส่งให้ผู้สอบบัญชีรับทราบเป็นประจำทุกปี

บริษัทฯ ได้กำหนดคนโยบายและวิธีดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้



- ห้ามไม่ให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายใน เปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง และต้องไม่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชน ในระหว่างปีที่ผ่านมา กรรมการและผู้บริหารได้ปฏิบัติตามนโยบายอย่างเคร่งครัด ไม่ปรากฏว่ามีการซื้อขายหุ้นในช่วงที่ห้ามเลย และคณะกรรมการได้พิจารณารายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบทุกครั้ง ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และได้เปิดเผยรายละเอียดไว้ในรายงานประจำปี และแบบ 56-1

- กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตาม มาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งกรรมการได้ถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยรายงาน คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบทุกไตรมาส

- กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการมีส่วนได้เสียสำหรับการพิจารณาเรื่องต่างๆ โดยผู้ที่มีส่วนได้เสียจะไม่เข้าร่วมประชุม หรือ ถิ่นเข้าร่วมประชุมที่ต้องงดออกเสียง และบันทึกไว้ในรายงานการประชม

### 3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ตระหนักดีว่า แรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งลูกค้า บริษัทคู่ค้า เจ้าหนี้ เจ้าหน้าที่ภาครัฐและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง คู่แข่งผู้ถือหุ้น ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานช่วยสร้างความสามารถในการแข่งขัน สร้างกำไร และสร้างความสำเร็จในระยะยาวให้กับบริษัทฯ ดังนั้น การให้ความสำคัญต่อสิทธิผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน และผู้มีส่วนได้เสียภายนอก บริษัทฯ กำหนดเป็นนโยบายไว้ในคู่มือจรรยาบรรณและแจ้งให้แก่พนักงานทุกคนเพื่อปฏิบัติ ตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้รับการดูแลอย่างดี และในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามแนวนโยบายที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสียสรุปประเด็นสำคัญได้ ดังนี้

1. ผู้ถือหุ้น นอกจากสิทธิขั้นพื้นฐาน สิทธิที่กำหนดไว้ในกฎหมายและข้อบังคับบริษัท สิทธิในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน สิทธิในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ และสิทธิในการเสนอแนะข้อคิดเห็นต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ และสิทธิที่จะได้รับผลตอบแทนอย่างเป็นธรรม

2. ลูกค้า บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นให้ลูกค้าได้รับประโยชน์สูงสุดเริ่มตั้งแต่การให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอต่อการตัดสินใจส่งมอบสินค้าที่มีคุณภาพ และบริการที่ตีรวมทั้งจัดให้มีระบบ และช่องทางให้ลูกค้าร้องเรียนเกี่ยวกับคุณภาพของสินค้า และบริการ

3. พนักงาน บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับพนักงานโดยถือว่าเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่า และมุ่งมั่นจะให้พนักงานมีความภาคภูมิใจในองค์กร ส่งเสริมให้พัฒนาศักยภาพของพนักงานทั้งองค์กรอย่างต่อเนื่อง ตามบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ และให้ผลตอบแทนอย่างเป็นธรรม รวมทั้งส่งเสริมให้พนักงานเป็นคนดีมีคุณธรรม และในปีที่ผ่านมาได้จัดการฝึกอบรมภายในให้กับพนักงานทุกระดับ คิดเป็นร้อยละ 100 ของพนักงานทั้งองค์กร โดยเฉลี่ยคนละ 3 วัน/ปี และมีการกำหนดค่าตอบแทนตามผลการปฏิบัติงานของพนักงาน มีสวัสดิการให้กับพนักงานอย่างเหมาะสม มีนโยบายการส่งเสริมความปลอดภัย สุขอนามัยในสถานที่ทำงานทุกโครงการ จัดกิจกรรมฝึกอบรมด้านสิ่งแวดล้อม ด้านพัฒนาชุมชน สังคม ประเพณีวัฒนธรรม และมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้กับพนักงานด้วย

4. คู่ค้า และ คู่แข่ง มีเกณฑ์การคัดเลือกที่เหมาะสมทั้งด้านคุณภาพของสินค้า จรรยาบรรณของการทำธุรกิจ ส่วนคู่แข่งทางการค้า บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาทใดๆ ที่เป็นการทำลายภาพลักษณ์ของคู่แข่งเลย

5. เจ้าหนี้ บริษัทฯ ปฏิบัติตามกรอบการแข่งขันทางการค้าที่สุจริต โดยยึดถือการปฏิบัติตามสัญญา จรรยาบรรณ และคำมั่นสัญญาที่ให้ไว้กับคู่ค้า และเจ้าหนี้ และทำธุรกิจอย่างเป็นธรรมเสมอภาค

6. สิทธิมนุษยชน บริษัทฯ ส่งเสริมให้พนักงานทุกคนเคารพซึ่งกันและกัน และไม่ทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชนรวมทั้งการจ้างแรงงานเด็ก

#### 3.1 รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานของคณะกรรมการไว้ในรายงานประจำปีเสนอต่อผู้ถือหุ้น โดยอธิบายถึงความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ควบคู่ไปกับรายงานทางการเงิน โดยมีเนื้อหาครอบคลุมในเรื่องสำคัญๆ ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดทำนโยบายต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเปิดเผยไว้ดังนี้



## นโยบาย และแนวปฏิบัติด้านทรัพย์สินทางปัญญา

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจ และส่งเสริมให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่ภายใต้กฎหมาย หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวกับสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา ไม่ว่าจะเป็นเครื่องหมายการค้า สิทธิบัตร ลิขสิทธิ์ความลับทางการค้า และทรัพย์สินทางปัญญาด้านอื่นที่กฎหมายกำหนด เช่น การใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องโดยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ทุกชนิดจะต้องผ่านการตรวจสอบ และลงโปรแกรมโดยฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศเท่านั้น ซึ่งนโยบายอันเกี่ยวกับพรบ.ว่าด้วยการกระทำผิดทางคอมพิวเตอร์ พ.ศ. 2550 และแจ้งให้พนักงานรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

## นโยบาย และแนวปฏิบัติด้านความปลอดภัย และหลักสิทธิมนุษยชน

คณะกรรมการบริษัท สนับสนุน และเคารพการปกป้องสิทธิมนุษยชน ดูแลมิให้ธุรกิจของบริษัท พนักงาน ตลอดจนผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง มิให้เข้าไปมีส่วนร่วมในการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชนโดยไม่มีการบังคับใช้แรงงาน หรือ แรงงานเด็ก ไม่มีการใช้แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย ให้ความเคารพนับถือ และปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายด้วยความเป็นธรรมบนพื้นฐานของศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ โดยไม่เลือกปฏิบัติ ไม่แบ่งแยกถิ่นกำเนิด เชื้อชาติ เพศ อายุ ศิพ วิชา ศาสนา สภาพร่างกาย ฐานะ เชื้อชาติ และบริษัทฯ เคารพในเกียรติของพนักงาน โดยจะดำเนินการเพื่อรับประกันว่า พนักงานจะมีสิทธิในด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล ตลอดจนมีสิทธิที่จะมีสถานที่ทำงานที่สะอาดปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ รวมถึงปราศจากการล่วงละเมิด หรือการข่มเหงทุกรูปแบบ และใช้หลักความยุติธรรมในการบริหารจัดการเกี่ยวกับค่าจ้าง และผลประโยชน์ของพนักงานและไม่เลือกปฏิบัติ

## นโยบาย ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานทุกระดับ ซึ่งผู้ปฏิบัติงานทุกคนของบริษัท จะต้องได้รับความปลอดภัย มีสุขภาพอนามัยที่ดี ภายใต้สภาพการทำงาน และสิ่งแวดล้อมที่ดี และจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ที่มีสภาพปลอดภัย รวมถึงการส่งเสริมให้ความรู้แก่ผู้ปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพราะถือว่าบุคลากรเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าสูงสุดขององค์กร

## นโยบาย และแนวปฏิบัติด้านการต่อต้านการทุจริต และการทุจริตคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนัก และให้ความสำคัญโดยสนับสนุนให้บริษัทฯ เข้าร่วมเป็นบริษัทที่ประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียร่วมมือกันต่อต้านการทุจริตในทุกภาคส่วน รวมทั้งพนักงานในองค์กรเพื่อช่วยกันในการป้องกันการทุจริต เบื้องต้นได้จัดทำเป็นนโยบายและประกาศใช้เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2556 และแจ้งให้พนักงานทุกระดับนำไปปฏิบัติ เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย และจะพัฒนาโดยจะกำหนดแนวทางการประเมิน การกำกับดูแลป้องกันติดตามนโยบายที่วางไว้ต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเน้นให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนร่วมมือร่วมใจกันรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ ทำงานเป็นทีมมีเป้าหมายร่วมกัน ลดความสูญเปล่าและด้อยประสิทธิภาพ พบเห็นสิ่งใดที่ไม่ควรให้แจ้งบริษัทฯ ทางจดหมาย โทรศัพท์ อีเมล หรือเว็บไซต์ รับข้อร้องเรียน [www.sammakorn.co.th/WhistleBlower.pdf](http://www.sammakorn.co.th/WhistleBlower.pdf) หรือแจ้งต่อกรรมการอิสระ ในลักษณะของ Whistle Blower เพื่อให้กรรมการอิสระเป็นผู้พิจารณาคำเนินการ และมีกระบวนการในการปกป้องพนักงานผู้ร้องเรียน เป็นผลให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ มีคุณธรรม โปร่งใส และมีจรรยาบรรณ เป็นการสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างผลกำไรอีกทางหนึ่ง

## 4. การเปิดเผยข้อมูล และความโปร่งใส

### 4.1 การเปิดเผยข้อมูล

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายให้มีการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของบริษัท ต่อผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และสาธารณชนทั่วไปด้วยความโปร่งใส ถูกต้อง ครบถ้วน ทัวถึง เพียงพอ ทันเวลาตามเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนดไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ เพื่อให้ผู้ใช้ข้อมูลได้รับประโยชน์ในการประกอบการตัดสินใจลงทุนมากที่สุดโดยจัดให้มีผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานเกี่ยวกับผู้ลงทุนสัมพันธ์เป็นตัวแทนในการให้ข้อมูล และสื่อสารกับผู้ลงทุน และนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ทั่วไป เพื่อให้มีความชัดเจนและโปร่งใส และในปีที่ผ่านมาได้มีการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร โดยผ่านสื่อมวลชนเป็นครั้งคราว และได้มีการเปิดเผยสารสนเทศรายงานข้อมูลทางการเงินอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ผู้ลงทุน



สามารถติดต่อ นางไข่มุก พรหมณีษ์ ผู้จัดการสำนักงานกรรมการผู้จัดการ และเลขานุการบริษัท และนางสาวอิสริยา สดมณี หมายเลขโทรศัพท์ 0 2106 8300 หรือ E-mail address: [khaimook.p@sammakorn.co.th](mailto:khaimook.p@sammakorn.co.th), [issareeya.s@sammakorn.co.th](mailto:issareeya.s@sammakorn.co.th)

งบการเงินของบริษัทฯ และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีและเว็บไซต์ของบริษัทฯ [www.sammakorn.co.th](http://www.sammakorn.co.th) จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำรวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริงและสมเหตุสมผล ซึ่งคุณภาพของรายงานทางการเงินปรากฏอยู่ในรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินในรายงานประจำปี

ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่มีความเป็นอิสระและไม่เป็นผู้บริหาร เป็นผู้ดูแลเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจและสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 4.2 ข้อมูลที่เปิดเผยบนเว็บไซต์บริษัท

คณะกรรมการบริษัท ได้ส่งเสริมให้มีการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติม นอกจากการเผยแพร่ข้อมูลตามเกณฑ์ที่กำหนด และผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปีแล้ว และให้มีการเปิดเผยข้อมูลทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ผ่านช่องทางอื่นๆ ด้วย เช่น website ของบริษัทฯ และนำเสนอข้อมูลที่ปัจจุบัน ข้อมูลขึ้นคำที่บริษัทฯ เปิดเผยบน website ของบริษัทฯ ประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้

- วิสัยทัศน์ และพันธกิจของบริษัทฯ
- ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ
- รายชื่อคณะกรรมการ และผู้บริหาร
- งบการเงิน และรายงานเกี่ยวกับฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานทั้งฉบับปัจจุบัน และปีก่อนหน้า
- แบบรายงาน 56-1 และรายงานประจำปี ที่สามารถให้ดาวน์โหลดได้
- ข้อมูล หรือเอกสารอื่นใดที่บริษัทฯ นำเสนอต่อนักวิเคราะห์ผู้จัดการกองทุน หรือสื่อต่างๆ
- โครงสร้างการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม
- โครงสร้างกลุ่มบริษัท รวมถึงบริษัทย่อย บริษัทร่วม
- กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ทั้งทางตรง และทางอ้อมที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 5 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดและมีสิทธิออกเสียง
- การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหารระดับสูง
- หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และวิสามัญผู้ถือหุ้น
- ข้อบังคับบริษัท หนังสือบริคณห์สนธิ
- นโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ
- นโยบายด้านบริหารความเสี่ยง รวมถึงวิธีการจัดการความเสี่ยงด้านต่างๆ
- กฎบัตรหรือหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทรวมถึงเรื่องที่ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท
- กฎบัตรกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ คุณสมบัติ วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการสรรหา และพิจารณา ค่าตอบแทน และคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- จรรยาบรรณสำหรับพนักงาน และกรรมการของบริษัท



#### 4.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นในอัตราประมาณร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ ทั้งนี้บริษัทฯ คาดว่าจะมีการจ่ายเงินปันผลสำหรับปีต่อไปตามปกติทุกปี ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและเหมาะสม โดยต้องให้ผู้ถือหุ้นได้รับประโยชน์อย่างสูงสุด

### 5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

#### 5.1 โครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท

##### 5.1.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการและความเป็นอิสระ

คณะกรรมการบริษัทคัดเลือกมาจากผู้ที่มีความรู้ความสามารถ และมีประสบการณ์กว้างขวางในสาขาต่างๆ และกำหนดองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท ให้มีจำนวนที่เหมาะสม และมีความสมดุลในการกำกับดูแลธุรกิจต่างๆ ของบริษัทฯ คือ ไม่น้อยกว่า 5 คน และไม่เกิน 12 คน ซึ่งในปัจจุบันบริษัทฯ มีกรรมการทั้งหมด จำนวน 10 คน ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 4 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ ก.ล.ต. และเพื่อให้มีการถ่วงดุลระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารกับกรรมการที่เป็นผู้บริหาร บริษัทมีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 6 คน กรรมการบริหาร 4 คน องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทจึงนับได้ว่ามีความเหมาะสมที่จะทำให้คณะกรรมการสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ไม่ได้กำหนดจำนวนบริษัทจำกัดที่กรรมการแต่ละคนจะเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการเว้นแต่กำหนดให้กรรมการไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนไม่เกิน 5 บริษัท ซึ่งไม่มีกรรมการท่านใดดำรงตำแหน่งเกินในบริษัทจดทะเบียน และแต่ละท่านได้ปฏิบัติหน้าที่และใช้เวลาบริหารงานของบริษัทอย่างเพียงพอที่บริษัทฯ กำหนด

##### 5.1.2 คุณสมบัติและการคัดเลือกกรรมการ

คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน มีหน้าที่สรรหาผู้ที่สมควรได้รับการแต่งตั้งทดแทนกรรมการ ฝ่ายจัดการ และที่ปรึกษา ที่พ้นจากตำแหน่งเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อลงมติแต่งตั้ง โดยพิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีประสบการณ์ ความรู้ และความเชี่ยวชาญ จากหลายสาขาอาชีพ จากผู้ที่มีภาวะผู้นำ มีวิสัยทัศน์ เป็นผู้มีความซื่อสัตย์สุจริต มีจริยธรรม ประสิทธิภาพการทำงานดี และมีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ

##### 5.1.3 เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ได้จัดให้มีเลขานุการบริษัทตาม พ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 89/15 เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายในการจัดทำและเก็บรักษาเอกสารสำคัญของบริษัทฯ ได้แก่ ทะเบียนกรรมการหนังสือนัดประชุม และรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี และเก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ และผู้บริหาร จัดประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้น และดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด และยังทำหน้าที่ให้คำแนะนำเกี่ยวกับกฎระเบียบต่างๆ และที่คณะกรรมการบริษัท ควรรับทราบและปฏิบัติ ตลอดจนดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้องครบถ้วน

#### 5.2 กรรมการอิสระ

บริษัทฯ ได้กำหนดนิยามกรรมการอิสระของบริษัทฯ เท่ากับข้อกำหนดขั้นต่ำของ ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ ในเรื่องการถือหุ้นในบริษัท คือ ต้องถือหุ้นในบริษัทฯ ไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด และไม่ได้บริหารจัดการบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยของบริษัทฯ เป็นอิสระต่อการบริหารจัดการจากผู้ถือหุ้นใหญ่ และไม่มีธุรกิจกับบริษัทฯ ซึ่งอาจทำให้ผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ/หรือ ผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นต้องลดลง โดยบริษัทฯ ได้กำหนดคุณสมบัติไว้ดังนี้

1. ถือหุ้น ไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในบริษัท ซึ่งรวมถึงหุ้นที่ถือโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องของหุ้นที่ออกโดยบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่เป็นการกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบการถือหุ้นดังกล่าวจะจำกัดไม่ให้เกินร้อยละ 0.5

2. ต้องไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการวันต่อวัน หรือเป็นพนักงาน/ลูกจ้าง/ที่ปรึกษาที่ได้รับเงิน เดือนประจำ/ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในเวลา 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง



3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร กับผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท นิติบุคคลหรือบุคคลที่ถือว่าเข้าข่ายไม่อิสระตามข้อกำหนดกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งความสัมพันธ์ในลักษณะของการให้บริการวิชาชีพ และความสัมพันธ์ทางการค้าทางธุรกิจทุกประเภท ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ เรื่องการทำรายการที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นมีเหตุจำเป็นและสมควรซึ่งมิได้เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อน และมีมติที่ได้ต้องเป็นมติเป็นเอกฉันท์
5. ไม่เป็นกรรมการที่รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ยกเว้นได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบของคณะ
6. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
7. ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน
8. สามารถปฏิบัติหน้าที่และแสดงความเห็นหรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทได้โดยอิสระ ไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

บริษัทฯ ได้กำหนดให้ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ ต้องไม่เป็นบุคคลคนเดียวกัน เพื่อแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ให้ชัดเจน และเพื่อให้มีความสมดุลในอำนาจการดำเนินงานระหว่างผู้นำฝ่ายนโยบาย และผู้นำฝ่ายบริหาร ปัจจุบันประธานกรรมการบริษัทเป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นลำดับที่ 1 และลำดับที่ 2 ที่แสดงไว้ในโครงสร้างการถือหุ้นเป็นผู้นำของคณะกรรมการในฐานะผู้นำฝ่ายนโยบาย ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะประธานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและในฐานะประธานการประชุมผู้ถือหุ้น ด้านบริหารมีคณะกรรมการบริหารเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลโดยตรง มีหน้าที่ในการวางกรอบนโยบายและกำกับดูแลการบริหารงานประจำ โดยกำหนดขอบเขตหน้าที่ของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับชั้นไว้ชัดเจน สามารถตรวจสอบได้ง่าย นอกจากนี้คณะกรรมการบริหารยังได้รับมอบหมายให้เป็นคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ ทำหน้าที่กำหนดแนวปฏิบัติและปรับปรุงการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ให้สอดคล้องตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และมาตรฐานสากล ซึ่งที่ผ่านมาคณะกรรมการบริษัทฯ ดูแลให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎระเบียบและข้อบังคับเลย

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการประชุมโดยปกติอย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง โดยจะกำหนดวันประชุมไว้ล่วงหน้าตลอดปีอย่างชัดเจน แจ้งวาระการประชุมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน รวมทั้งมีการส่งรายละเอียดประกอบวาระการประชุมให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาและพิจารณาล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน การพิจารณาต่างๆ ประธานกรรมการเป็นผู้ดูแลให้ใช้เวลาในการประชุมอย่างเหมาะสม และเปิดโอกาสให้กรรมการแสดงความเห็นอย่างอิสระ นอกจากนี้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย พร้อมทั้งจัดทำและเปิดเผยอำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทให้ทราบ

ในปี 2558 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทรวม 8 ครั้ง และมีการประชุมคณะกรรมการชุดย่อยตามความจำเป็น โดยกรรมการบริษัทสามารถติดต่อสื่อสารกับฝ่ายบริหารทุกคน โดยตรง เพื่อซักถาม ปรีศษาหารือ และให้ความเห็น ในเรื่องที่เป็นนโยบายและมติของคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ฝ่ายบริหารได้ดำเนินการแต่ละเรื่องให้ถูกต้องครบถ้วน ทันเวลา เป็นประโยชน์กับธุรกิจบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ คณะกรรมการโดยรวม และประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองทุกปี และได้มีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ให้คำแนะนำกฎระเบียบต่างๆ ที่คณะกรรมการจะต้องทราบและปฏิบัติ ตลอดจนดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการบริษัท ซึ่งบทบาทหน้าที่ที่คณะกรรมการและเลขานุการกำหนดไว้ในแบบแสดงข้อมูลรายการประจำปี (แบบ 56-1)





### 5.3 คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ กำหนดให้มีคณะกรรมการชุดย่อยเฉพาะเรื่องขึ้น เพื่อรับผิดชอบในการกำกับดูแลและกลั่นกรองงานที่ต้องการความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านแทนคณะกรรมการบริษัท ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ตามวาระของการครองตำแหน่งกรรมการบริษัทและเมื่อครบกำหนดออกตามวาระแล้ว อาจได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปได้

การประชุมคณะกรรมการชุดย่อยเป็นไปตามภาระหน้าที่ความรับผิดชอบและความจำเป็น เพื่อให้งานลุล่วงตามเป้าหมายและให้รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัท

#### 5.3.1 คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารกำหนดให้มีการประชุมอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง กำหนดวันประชุมไว้ล่วงหน้าตลอดทั้งปีอย่างชัดเจนโดยทำหน้าที่กลั่นกรองนโยบาย กลยุทธ์ และ โครงสร้างการบริหารงานรวมทั้งกำกับดูแลและบริหารจัดการต่างๆ เพื่อให้มั่นใจว่าธุรกิจของบริษัทฯมีการเติบโตอย่างมั่นคงสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและการแข่งขัน พิจารณากำหนดแผนธุรกิจ งบประมาณ และอำนาจการบริหารต่างๆ รวมถึงการตรวจสอบติดตามการดำเนินงานนโยบาย และแนวทางการบริหารงานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ติดตามผลการดำเนินงานและพิจารณากลับกรองโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของบริษัท รวมทั้งดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการบริษัททราบเป็นประจำทุกเดือน

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริหารอาจมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น ซึ่งในปี 2558 มีการประชุมคณะกรรมการบริหารรวม 22 ครั้ง

#### 5.3.2 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่วางหลักเกณฑ์ การกำกับดูแลกิจการที่ดี สอบทานกระบวนการจัดทำรายงานฐานะการเงิน และกำกับกำกับการดำเนินงานของบริษัทให้ถูกต้องตามนโยบาย ระเบียบ ข้อบังคับ ตลอดจนการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล ส่งเสริมให้พัฒนาระบบงานทางการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้เกิดความน่าเชื่อถือ โปร่งใส และตรวจสอบได้ โดยแต่งตั้งให้กรรมการ 1 คน คือ นายสิทธิชัย จันทราวดี เป็นกรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบยังทำหน้าที่ในการสอบทานให้บริษัทมีระบบควบคุมภายในที่เพียงพอ มีระบบตรวจสอบภายในที่ได้มาตรฐาน และมีการประเมินระบบบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ รัดกุม เหมาะสม ทันสมัย และมีการจัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ โดยให้หน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และให้มีสิทธิในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย ถอดถอนหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน พิจารณาอนุมัติงบประมาณและกำลังพลของหน่วยงานตรวจสอบภายใน และมีสิทธิจ้างที่ปรึกษาแนะนำทางวิชาชีพซึ่งเป็นบุคคลภายนอกได้ นอกจากนี้ ยังมีหน้าที่ในการพิจารณาผลการปฏิบัติงานและประสิทธิภาพของผู้สอบบัญชี โดยเสนอคณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบในการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้เปลี่ยนแปลงผู้สอบบัญชี โดยแต่งตั้งผู้สอบบัญชี บริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทในปี 2558 ต่อไปอีก 1 ปี เป็นปีที่ 10 ในอัตราค่าสอบบัญชีเพิ่มขึ้นจากปี 2557 จำนวน 43,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 5.38 โดยกำหนดค่าตอบแทนในการสอบบัญชีและค่าสอบทานงบการเงิน เป็นจำนวน 843,000 บาท และใช้ผู้สอบบัญชีรายเดียวกับบริษัทย่อยด้วย

#### 5.3.3 คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน ทำหน้าที่กำหนดหลักเกณฑ์ นโยบาย และวิธีการพิจารณาสรรหาผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ ชื่อเสียง เกียรติประวัติที่ดีและประสบการณ์เหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท ฝ่ายจัดการ และที่ปรึกษาของบริษัท ทดแทนผู้ที่พ้นจากตำแหน่ง รวมทั้งพิจารณาทบทวนระบบการประเมินผลการปฏิบัติงานที่ของคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ ศึกษา พิจารณา และติดตามการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงในเรื่องผลตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหาร โดยพิจารณาผลสรุปข้อมูลค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่ศูนย์พัฒนาการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้จัดทำขึ้น เปรียบเทียบค่าตอบแทนของบริษัทอื่นตามขนาดของทุนจดทะเบียน กำไรสุทธิ กับ



คำตอบแทนกรรมการที่ได้รับอยู่ เพื่อเสนอเป็นนโยบายในการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารให้มีความเหมาะสมตามหน้าที่ความรับผิดชอบและเป็นธรรม คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทนในปี 2558 เพิ่มขึ้นตำแหน่งละ 3,000 บาท จากปี 2557 และได้กำหนดให้มีการประชุมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ในปีที่ผ่านมามีการประชุม 3 ครั้ง เพื่อพิจารณาและดำเนินงานต่างๆ ตามความรับผิดชอบ ซึ่งได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี

นอกจากนี้ปี 2558 คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน ได้เสนอคณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบในการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นนโยบายในการกำหนดค่าตอบแทนพิเศษให้กรรมการบริษัทที่ไม่ใช่ผู้บริหาร โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติวงเงินไม่เกินร้อยละ 0.5 ของเงินปันผลที่จ่ายให้กับผู้ถือหุ้นในปี 2558

การอนุมัติค่าตอบแทนของกรรมการ และผู้บริหารกำหนดไว้ดังนี้

1. ผู้ถือหุ้นเป็นผู้อนุมัติค่าตอบแทนของคณะกรรมการ และค่าตอบแทนพิเศษกรรมการบริษัทที่ไม่ใช่ผู้บริหาร โดยพิจารณาจากหน้าที่และความรับผิดชอบตามนโยบายของคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน

2. คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัติค่าตอบแทนของผู้บริหาร โดยพิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบ ผลการปฏิบัติงาน และผลการดำเนินงานของบริษัทตามนโยบายของคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน

#### 5.3.4 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่กำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ในการบริหารความเสี่ยงตามหลักสากลและการประเมินความเสี่ยงของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนดมาตรการป้องกันและสัญญาณเตือนภัย เพื่อจัดการความเสี่ยงอย่างเหมาะสม มีการกำกับดูแลให้ทุกหน่วยงานปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ในปี 2558 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้กำหนดให้จัดทำรายงานการบริหารความเสี่ยง เป็นประจำทุกไตรมาสและมีการสอบทานการบริหารความเสี่ยงเป็นประจำ ซึ่งความเสี่ยงที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากการขายและการโอนที่ไม่ได้ตามเป้าหมาย ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมางานก่อสร้างที่มีคุณภาพ และความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง ซึ่งจากการตรวจสอบ การบริหารความเสี่ยงดังกล่าวที่ผ่านมาเห็นว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่ทั้งนี้ ได้พยายามแก้ไขรายการความเสี่ยงที่เกิดขึ้นให้ลดลงได้ และได้มีการทบทวนระบบหรือประเมินประสิทธิผลของการจัดการความเสี่ยงทุกปี

คณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

รายชื่อ	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการย่อยชุดต่างๆ		
		คณะกรรมการบริหาร	คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
1. นายทวี อังสวานนท์	ประธานกรรมการ			
2. นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา	กรรมการอิสระ		ประธาน	
3. นายสิทธิชัย จันทราวดี	กรรมการอิสระ		กรรมการ	
4. นายสุมิตร ชาญเมธี	กรรมการ			กรรมการ
5. นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์	กรรมการอิสระ			กรรมการ
6. นายรัชชัย ช่องคารกุล	กรรมการอิสระ		กรรมการ	ประธาน
7. นายรัช อึ้งสุประเสริฐ	กรรมการ	กรรมการ		
8. นายสังจา เจนธรรมนุกูล	กรรมการ	กรรมการ		
9. นายพิพิธ พิชัยศรีศักดิ์	กรรมการ	ประธาน		
10. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา	กรรมการ	กรรมการผู้จัดการ		



กรรมการที่ลาออกระหว่างปี 2558

รายชื่อ	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการย่อยชุดต่างๆ		
		คณะกรรมการบริหาร	คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง	คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน
1. พลเรือเอก ม.ล.อัศนี ปราโมช	ประธานกรรมการ			
2. นายพงษ์ สारสิน	กรรมการ			
3. พล.ต.ต.ชินภัทร สารสิน	กรรมการ			กรรมการ

สรุปการเข้าประชุมของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย ปี 2558

รายชื่อ	คณะกรรมการบริษัท		คณะกรรมการชุดย่อย			
	วาระการดำรง ตำแหน่ง	การเข้าประชุม/ การประชุมทั้งหมด	คณะกรรมการ บริหาร	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง	คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน
1. พลเรือเอก ม.ล.อัศนี ปราโมช <sup>(1)</sup>	21 ปี/ เม.ย.55-เม.ย.58	1/1				
2. นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา	22 ปี/ เม.ย.56-เม.ย.59	4/8		5/6	3/4	
3. นายพงษ์ สारสิน <sup>(2)</sup>	21 ปี/ เม.ย.56-เม.ย.59	0/1				
4. นายธวัชชัย ช่องคารากุล	2 ปี/ เม.ย.57-เม.ย.60	8/8		6/6	4/4	3/3
5. พลตำรวจตรีชินภัทร สารสิน <sup>(3)</sup>	14 ปี/ เม.ย.57-เม.ย.60	3/3				1/1
6. นายสิทธิชัย จันทราวดี**	10 ปี/ เม.ย.57-เม.ย.60	8/8		6/6	4/4	
7. นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์	10 ปี/ เม.ย.57-เม.ย.60	7/8				3/3
8. นายทวี อังสวานนท์	22 ปี/ เม.ย.58-เม.ย.61	5/8				
9. นายพิพิธ พิชัยศรีศักดิ์*	13 ปี/ เม.ย.58-เม.ย.61	8/8	22/22			
10. นายสัจจา เชนธรรมนกุล*	3 ปี/ เม.ย.56-เม.ย.59	7/8	20/22			
11. นายธวัช อึ้งสุประเสริฐ*	3 ปี/ เม.ย.56-เม.ย.59	7/8	18/22			
12. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา*	15 ปี/ เม.ย.56-เม.ย.59	8/8	21/22			
13. นายสุมิตร ชาญเมธ <sup>(4)</sup>	-ปี/ มี.ย.58-เม.ย.61	4/4				1/1

\* กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

\*\* กรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

(1) ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2558

(2) ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2558

(3) ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2558

(4) ได้เข้ารับตำแหน่งแทนพลตำรวจตรีชินภัทร สารสิน ตามวาระที่เหลือ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2558

#### 5.4 คณะผู้บริหาร

##### 5.4.1 ประธานกรรมการ

ประธานกรรมการบริษัท เป็นกรรมการที่ไม่ใช่ผู้บริหาร เป็นผู้นำของคณะกรรมการบริษัทปฏิบัติหน้าที่ในฐานะประธานการประชุมคณะกรรมการบริษัท และในฐานะประธานการประชุมผู้ถือหุ้น

##### 5.4.2 ฝ่ายจัดการ

เพื่อให้การบริหารจัดการของบริษัทฯ สามารถดำเนินงานไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ ได้จัดให้มีฝ่ายจัดการประกอบด้วยผู้บริหารระดับสูง ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ และผู้จัดการบริหารสายงาน ผู้บริหารตามโครงสร้างผังบริหารงานของบริษัท มีหน้าที่ในการกำหนดกลยุทธ์ พิจารณา และให้ข้อเสนอแนะในเรื่องเกี่ยวกับนโยบาย ทิศทางการดำเนินงานของบริษัท และการบริหารจัดการให้เป็นไปตามนโยบาย ที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดไว้

#### 5.5 บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท



#### 5.5.1 กำหนดนโยบาย และวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัท มีความมุ่งมั่นที่จะกำกับดูแลกิจการของบริษัท ให้เป็นบริษัทชั้นนำในธุรกิจบ้านจัดสรรที่ได้รับความนิยมเชื่อถือจากประชาชน มีการดำเนินธุรกิจด้วยการบริหารจัดการที่แข็งแกร่ง มีการพัฒนาบุคลากรให้มีประสิทธิภาพพัฒนาสินค้าให้มีคุณภาพดีที่สุดในบริการเกินความคาดหวัง เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ภายใต้การนำของประธานกรรมการบริษัท มีภาวะผู้นำและมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจ สามารถกำหนดนโยบาย และกำกับดูแลการดำเนินงานของผู้บริหารได้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล จึงแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ระหว่างประธานกรรมการบริษัท และกรรมการผู้จัดการออกจากกันอย่างชัดเจน และต้องไม่เป็นบุคคลเดียวกัน

#### 5.5.2 บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบ

คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่กำหนดวิสัยทัศน์ นโยบาย พันธกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย ภารกิจ และทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ดูแลให้ฝ่ายบริหารปฏิบัติตาม วัตถุประสงค์ ข้อบังคับด้วยบทกฎหมาย และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์ สุจริต ระมัดระวัง โปร่งใส กำกับดูแล และพัฒนาบรรษัทภิบาลของบริษัทฯ ให้เป็นที่ยอมรับในระดับสากล พิจารณาแผนการดำเนินงานและพัฒนาขีดความสามารถของบริษัทฯ ให้สามารถแข่งขันกับผู้อื่นได้ดี รวมทั้งคอยติดตามดูแลให้ฝ่ายจัดการบริหารงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ของผู้ถือหุ้น และของผู้มีส่วนได้เสียทั้งหลาย และจัดการแบ่งผลประโยชน์นั้นแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม

#### 5.5.3 การบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัท ได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการประเมินการบริหารความเสี่ยง โดยกำหนดให้มีระบบและวิธีการบริหารความเสี่ยงที่เป็นมาตรฐานสากล โดยมอบหมายให้ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประเมินประสิทธิภาพของการบริหาร และสอบทานผลการประเมินความเสี่ยง และกระบวนการทำงานเพื่อควบคุมความเสี่ยงของหน่วยงานต่างๆ และรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบรวมทั้งทบทวน และเสนอแนะนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมถึงให้ความสำคัญกับสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าหรือรายการผิดปกติ และให้เปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี

#### 5.5.4 การควบคุมภายใน

การสอบทานระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานผลการประเมินระบบ การควบคุมภายในที่สำนักงานตรวจสอบภายในได้รายงานเป็นรายไตรมาส พบว่ามีความเพียงพอ เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และได้จัดฝึกอบรมให้ความรู้ในเรื่องการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในแก่พนักงานระดับปฏิบัติการ โดยนำประเด็นสำคัญที่ตรวจพบมาเป็นกรณีศึกษา เพื่อเสริมสร้างให้พนักงานเกิดความเข้าใจร่วมกันในเรื่องความเสี่ยง ผลกระทบและการควบคุมภายในที่สำคัญของแต่ละขั้นตอนปฏิบัติงาน ประเมินผลการทำงานได้ด้วยตนเองอย่างมีประสิทธิภาพ

ในด้านการตรวจสอบภายใน กำหนดให้สำนักงานตรวจสอบภายใน คือ นางสาวศิริวรรณ สุขไพเราะ ผู้จัดการสำนักงานตรวจสอบภายในขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานการปฏิบัติงานของสำนักงานตรวจสอบภายในตามแผนงานประจำปีที่ได้รับอนุมัติแล้ว พบว่าได้รับบรรลุตามเป้าหมาย สำหรับการพัฒนางานตรวจสอบนั้น ได้ให้ความสำคัญทั้งการพัฒนาคนและเครื่องมือในการตรวจสอบ ให้เป็นไปตามหลักการของมาตรฐานสากล และเป็นเชิงป้องกัน เพื่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มกับหน่วยงานที่ตรวจสอบอย่างเป็นระบบ

#### 5.5.5 การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับคณะกรรมการบริษัท จดทะเบียนเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ จึงมอบหมายให้คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ กำหนดแนวปฏิบัติ และปรับปรุงให้สอดคล้องตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และมาตรฐานสากลคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้กำกับดูแล ติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน และฐานะการเงินของบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณา และเสนอแนะแนวทางพัฒนาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจให้ยั่งยืน รวมทั้งการพัฒนาทรัพยากรบุคคลตามทางบริหารสมัยใหม่ ตลอดจนแนวนโยบายในการตรวจสอบให้เกิดความโปร่งใส โดยเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และควรทบทวนนโยบาย และการปฏิบัติตามนโยบายตามหน่วยงานกำกับดูแล อย่างเหมาะสม และทันเหตุการณ์อย่างสม่ำเสมอ

#### 5.5.6 จริยธรรมธุรกิจ คู่มือจรรยาบรรณ สำหรับกรรมการผู้บริหาร และพนักงาน



คณะกรรมการของบริษัท มีหน้าที่กำกับดูแลให้ฝ่ายบริหารจัดทำจรรยาบรรณการดำเนินงานธุรกิจ พร้อมทั้งเผยแพร่เพื่อส่งเสริมให้พนักงานทุกคนมีมาตรฐาน และมีจิตสำนึกด้านจริยธรรมเป็นแนวทางในการประพฤติปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ภารกิจของบริษัทฯ บรรลุเป้าหมายด้วยพื้นฐานของคุณธรรม ความซื่อสัตย์สุจริตและมีความโปร่งใส โดยมีกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงประพฤติตนเป็นแบบอย่างที่ดี

#### 5.6 การจัดประชุมคณะกรรมการบริษัท

บริษัทฯ กำหนดให้คณะกรรมการบริษัท มีการประชุมอย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง โดยการประชุมแต่ละครั้งจะกำหนดวันประชุมไว้ล่วงหน้าตลอดปีอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการส่งรายละเอียดประกอบวาระการประชุมให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาและพิจารณาล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วันทำการ ก่อนวันประชุม การพิจารณาวาระต่างๆ จะเปิดโอกาสให้กรรมการมีการแสดงความคิดเห็นอย่างอิสระและเพียงพอ โดยมีประธานกรรมการเป็นผู้ดูแลให้ใช้เวลาในการประชุมอย่างเหมาะสม และส่งเสริมให้กรรมการทุกคนเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่จัดขึ้นในรอบปี และในกรณีที่บริษัท ไม่ได้มีการประชุมทุกเดือน บริษัทฯ ควรส่งผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการทราบในเดือนที่ไม่ได้มีการประชุม เพื่อให้คณะกรรมการสามารถกำกับ ควบคุม และดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการได้อย่างต่อเนื่อง และทันการ โดยได้รายงานจำนวนครั้งการเข้าประชุมของคณะกรรมการไว้ในรายงานประจำปี

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท จะมีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมเพื่อรายงานชี้แจง หรือเสนอเรื่องในส่วนที่ตนเองรับผิดชอบโดยตรง

นอกจากนี้ ยังมีการประชุมเฉพาะเรื่องของคณะกรรมการชุดย่อยอีกปีละหลายครั้ง ตามวาระหน้าที่ความรับผิดชอบและความจำเป็น เพื่อให้งานคล่องตามเป้าหมาย

อนึ่ง ระหว่างคณะกรรมการเอง จะมีการประชุมอย่างไม่เป็นทางการเพื่อพบปะ ปรึกษาหารือในเรื่องต่างๆ เมื่อเห็นสมควรก็ได้ และแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบถึงผลการประชุมด้วย และควรสนับสนุนให้คณะกรรมการเข้าถึงสารสนเทศที่จำเป็นเพิ่มเติมได้จากกรรมการผู้จัดการ เลขานุการบริษัท หรือผู้บริหารอื่นที่ได้รับมอบหมาย ภายในขอบเขตนโยบายที่กำหนด

#### 5.7 การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหาร

บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัท (Self Assessment) และคณะกรรมการชุดย่อย รวมทั้งการประเมินผลงานทั้งคณะ และผู้บริหาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อใช้เป็นกรอบในการตรวจสอบการปฏิบัติงานในหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารอย่างสม่ำเสมอ และการเปรียบเทียบการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท ว่าได้ดำเนินการตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ที่ได้อนุมัติไว้และ/หรือตามแนวปฏิบัติที่ดี (Good Practices) หรือไม่ เพื่อปรับปรุงการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท ให้สอดคล้องกับแนวนโยบายที่กำหนดไว้ และเพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ร่วมกันพิจารณาผลงาน ปัญหาแนวทางเพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป ซึ่งการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการรายบุคคล ในปี 2558 คะแนนที่ได้อยู่ในเกณฑ์ดี 3.53 จากคะแนนเต็ม 4 หรือ ร้อยละ 88.25 และการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการรายคณะ คะแนนที่ได้อยู่ในเกณฑ์ดี 3.52 จากคะแนนเต็ม 4 หรือ ร้อยละ 88.00

#### 5.8 ค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการสรรหา พิจารณาค่าตอบแทน เป็นผู้เสนอนโยบายค่าตอบแทนที่เหมาะสม และเป็นธรรม โดยเปรียบเทียบกับค่าตอบแทนของบริษัทอื่นในธุรกิจเดียวกัน ประสบการณ์ ขอบเขตบทบาท และความรับผิดชอบกรรมการที่ได้มอบหมายหน้าที่ และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้น และบริษัทฯ จะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี

การอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารกำหนดไว้ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้อนุมัติค่าตอบแทนของผู้บริหาร โดยพิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบ ผลการปฏิบัติงาน และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามนโยบายของคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน
2. ผู้ถือหุ้นเป็นผู้อนุมัติค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปี ซึ่งได้พิจารณาจากหน้าที่และความรับผิดชอบ ตามนโยบายของคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน



ค่าตอบแทนของคณะกรรมการของบริษัทฯ ประจำปี 2558 เป็นรายบุคคลมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการย่อยชุดต่างๆ						รวม
		คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	สอบทานงบ	ค่าตอบแทนพิเศษ	
1. นายกี อังสวนนท์	ประธานกรรมการ	303,000	-	-	-	-	55,250	358,250
2. นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา	กรรมการ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการบริหาร ความเสี่ยง	231,000	243,000	60,000	-	-	55,250	589,250
3. นายสิทธิชัย จันทร์ทวี	กรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการบริหารความเสี่ยง และกรรมการสอบทานงบ	231,000	219,000	73,000	-	73,000	55,250	651,250
4. นายสุมิตร ชามุณี	กรรมการ กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	120,000	-	-	19,000	-	-	139,000
5. นายอนุทัฬห ไกรฤกษ์	กรรมการ กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	231,000	-	-	60,000	-	55,250	346,250
6. นายรัชชัย ช้องคารากุล	กรรมการ กรรมการตรวจสอบ กรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	231,000	219,000	92,000	35,000	-	55,250	632,250
7. นายธวัช อังสุประเสริฐ	กรรมการ	231,000	-	-	-	-	-	231,000
8. นายสัจจา เชนธรรมนุกูล	กรรมการ	231,000	-	-	-	-	-	231,000
9. นายพิพิธ พิษฐ์สรทัต	กรรมการ	231,000	-	-	-	-	-	231,000
10. นายกิตติพล ปรานิซ ณ อยุธยา	กรรมการ	231,000	-	-	-	-	-	231,000

กรรมการที่ลาออกในปี 2558

รายชื่อ	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการย่อยชุดต่างๆ						รวม
		คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	สอบทานงบ	ค่าตอบแทนพิเศษ	
1. พลเรือเอก ม.ล.อัสนี ปรานิซ	ประธานกรรมการ	50,000	-	-	-	-	-	50,000
2. นายพงส์ สารสิน	กรรมการ	34,000	-	-	-	-	-	34,000
3. พล.ต.ต.ชินภัทร สารสิน	กรรมการ กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	111,000	-	-	16,000	-	55,250	182,250

ค่าตอบแทนอื่นๆ : ค่าตอบแทนผู้บริหารรวม 4 ราย จำนวน 4.34 ล้านบาท โดยเป็นค่าตอบแทนในรูปของเงินเดือนและโบนัส ซึ่งแปรผันตามการดำเนินงานของบริษัทฯ

**หมายเหตุ** ค่าตอบแทนพิเศษให้กรรมการที่ไม่ใช่ผู้บริหาร จำนวน 6 ท่าน ไม่เกินร้อยละ 0.5 ของเงินปันผลที่จ่ายให้กับผู้ถือหุ้นในปี 2558 ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นปี 2552-2558

#### 5.9 การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนดนโยบายการพัฒนากรรมการ และผู้บริหาร เพื่อเพิ่มพูนพัฒนาความรู้ความเข้าใจและทักษะของกรรมการ และผู้บริหาร ทั้งในลักษณะธุรกิจของบริษัทฯ และหลักสูตรอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการปฏิบัติหน้าที่อย่างต่อเนื่อง โดยสนับสนุนกรรมการเข้าอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย หรือหน่วยงานอื่นตามความเหมาะสม และโดยกำหนดรูปแบบ และวิธีพัฒนาดังกล่าว ทั้งจากการปฐมนิเทศ การได้รับข้อมูล ข่าวสาร และความรู้ ที่จำเป็นต่อการปฏิบัติหน้าที่ให้กรรมการบริษัท กรรมการใหม่ ผู้บริหาร และผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ เพื่อให้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง



ในปีที่ผ่านมาได้มีการจัดปฐมนิเทศกรรมการ และผู้บริหารใหม่ โดยมีการเตรียมข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท และกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง บริษัทฯ ได้สนับสนุนให้กรรมการเข้าร่วมอบรมหลักสูตรที่เป็นการเพิ่มความรู้ในการปฏิบัติงานของแต่ละท่านอย่างเหมาะสม

รายการระหว่างกันในรอบปี 2558

1. บริษัทฯ ได้รับค่าเช่าสถานีบริการน้ำมันจากบริษัท เพ็ชวล้งงานไทย จำกัด ซึ่งมีกรรมการร่วมกัน คือ นายสัจจา เจนธรรมนุกูล รายการนี้มีความเหมาะสมเป็นไปตามเงื่อนไขรายการค้าปรกติและราคาตลาด
2. บริษัทฯ ซื้อสินค้าจากบริษัท เพ็ชวล้งงานไทย จำกัด ซึ่งมีกรรมการร่วมกัน คือ นายสัจจา เจนธรรมนุกูล รายการนี้มีความเหมาะสมเป็นไปตามเงื่อนไขรายการค้าปรกติและราคาตลาด
3. บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นที่ปรึกษาและบริหารงานในด้านต่างๆ ของบริษัทฯ อัตราค่าจ้างเป็นไปตามธุรกิจปรกติ
4. บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทย่อย คือ บริษัท เพ็ชวล้งงาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นตัวแทนขายและบริหารจัดการการตลาด สำหรับโครงการสัมมากร เอสเก๊า คอนโดมิเนียม อัตราค่าจ้างและผลตอบแทนการขายเป็นไปตามธุรกิจปรกติ
5. บริษัทฯ ได้ขายสินค้า (ห้องชุดโครงการเอสเก๊า คอนโดมิเนียม) ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าปรกติ



## รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

### REPORT FROM THE AUDIT COMMITTEE

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระตามที่คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายตามข้อบังคับว่าด้วยคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อช่วยในการสอบทานให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างยั่งยืน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดและแนวทางการปฏิบัติที่ดี สำหรับคณะกรรมการตรวจสอบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และสอบทานหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่มีต่อผู้ถือหุ้นและผู้เกี่ยวข้อง โดยมีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทั้งสิ้น 6 ครั้ง ซึ่งสรุปสาระสำคัญในการปฏิบัติหน้าที่ในรอบปี 2558 ได้ดังนี้

การสอบทานงบการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานข้อมูลที่สำคัญของงบการเงิน และงบการเงินรวมรายไตรมาส และประจำปี 2558 ของบริษัท โดยได้สอบทานประเด็นที่เป็นสาระสำคัญ เช่น การด้อยค่าของสินทรัพย์ การตั้งสำรองประเภทต่างๆ การบันทึกรายได้และค่าใช้จ่าย เป็นต้น และได้รับคำชี้แจงจากผู้สอบบัญชี ฝ่ายบริหารที่รับผิดชอบ และผู้จัดการสำนักงานตรวจสอบภายใน จนเป็นที่พอใจว่าการจัดทำงบการเงิน รวมทั้งการเปิดเผยหมายเหตุประกอบในงบการเงิน เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน จึงได้ให้ความเห็นชอบงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทาน และตรวจสอบแล้ว โดยแสดงความเห็นต่องบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข อนึ่ง ในรอบปีนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีอย่างอิสระ โดยไม่มีฝ่ายบริหาร 1 ครั้ง เพื่อปรึกษาหารือกันอย่างอิสระถึงข้อมูลที่มีสาระสำคัญในการจัดทำงบการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และเป็นประโยชน์กับผู้ใช้งบการเงิน ผลการประชุมโดยสรุป ผู้สอบบัญชีชี้แจงว่าได้รับความร่วมมือจากบริษัทเป็นอย่างดี และมีการปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชีเป็นที่พอใจ

การสอบทานการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของ ก.ล.ต. ตลท. และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะรายการเกี่ยวโยงกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของกรรมการที่เกี่ยวข้อง พบว่ามีการปฏิบัติตามเป็นที่น่าพอใจมาก ในการทบทวนข้อบังคับคณะกรรมการตรวจสอบได้มีการปรับปรุงข้อความให้กระชับ และรัดกุม รวมทั้งการกำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง ในกรณีการลาออกก่อนครบวาระต้องแจ้งเหตุผลให้ ก.ล.ต. และตลท. ทราบภายใน 3 วัน อนึ่ง คณะกรรมการตรวจสอบได้ประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่โดยประเมินตนเอง ซึ่งผลสรุปเป็นที่น่าพอใจอย่างยิ่ง

การสอบทานระบบประเมินการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณากรอบการบริหารความเสี่ยง และแผนการจัดการความเสี่ยง รวมทั้งให้ความเห็นในการบริหารความเสี่ยงกับคณะกรรมการบริษัท และติดตามประเมิน การบริหารความเสี่ยงเป็นประจำทุกไตรมาส โดยพิจารณาปัจจัยเสี่ยงทั้งปัจจัยภายในและภายนอก โอกาสที่จะเกิดผลกระทบ และการบริหารจัดการความเสี่ยง เพื่อให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ รวมทั้งสอบทานสัญญาณเตือนภัยตามหลักการที่กำหนดไว้ และการพัฒนาระบบรับข้อร้องเรียน และแจ้งเบาะแส (Whistle Blower) โดยผ่านเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อส่งเสริมให้พนักงานทุกคนได้มีส่วนร่วมในการให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์กับบริษัท รวมทั้งเรื่องที่จะทำให้บริษัทเสียหายตามช่องทางที่กำหนดไว้ ซึ่งมีผลสรุปเป็นที่น่าพอใจ

การสอบทานระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในตามแนวทางของ COSO ที่สำนักงานตรวจสอบฯ ได้รายงานเป็นรายไตรมาส พบว่ามีความเพียงพอเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งได้สอบทานการปฏิบัติงานของสำนักงานตรวจสอบฯ เป็นรายไตรมาส ตาม





แผนงานประจำปีที่ได้รับอนุมัติแล้ว พบว่าได้ปฏิบัติงานบรรลุตามเป้าหมาย และได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากผู้รับการตรวจ และมีการปรับปรุงตามความเห็นร่วมกันอย่างสม่ำเสมอ สำหรับการพัฒนางานตรวจสอบนั้น ได้ให้ความสำคัญทั้งการพัฒนา พนักงาน และเครื่องมือในการตรวจสอบให้เป็นไปตามหลักการของมาตรฐานสากลและเป็นเชิงป้องกัน เพื่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มกับ หน่วยงานรับตรวจอย่างเป็นระบบ

การพิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าสอบบัญชีประจำปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานผลประเมิน การปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีแล้ว มีความเห็นว่าผลการปฏิบัติงานสอบบัญชีเป็นที่น่าพอใจ และผู้สอบบัญชีมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเกณฑ์ของ ก.ล.ด. และค.ต. หลังจากได้เจรจาต่อรองราคาค่าสอบบัญชีแล้ว จึงได้เสนอคณะกรรมการบริษัท ให้ความเห็นชอบก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อขออนุมัติแต่งตั้งนางสาวราพร ประภาศิริกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4579 และ/ หรือนางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3844 และ/หรือ นายศุภชัย ปัญญาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3930 แห่งบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2559 ต่ออีก 1 ปี โดยกำหนดค่าธรรมเนียมในการสอบบัญชีเป็นจำนวนเงิน 843,000 บาท (แปดแสนสี่หมื่นสามพันบาทถ้วน) เท่ากับปีก่อน

ในนามของคณะกรรมการตรวจสอบ

(นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



## รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

### REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS' RESPONSIBILITIES FOR THE FINANCIAL STATEMENTS

คณะกรรมการบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ตระหนักถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะคณะกรรมการบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่มีต่อการเงินของบริษัทฯ ซึ่งได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานบัญชีที่มีการปรับเปลี่ยนอย่างต่อเนื่อง เพื่อความโปร่งใสและเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นให้มากที่สุด ทั้งนี้บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการบัญชีที่มีความเหมาะสมกับประเภทและขนาดธุรกิจของบริษัทฯ และถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอมาโดยตลอด มีการใช้ดุลพินิจอย่างรอบคอบ ระมัดระวัง และใช้ประมาณการที่ดีที่สุด ในการจัดทำงบการเงินและรายงานทางการเงิน รวมทั้งได้มีการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นส่วนสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้งบการเงินสะท้อนสถานะทางการเงินของบริษัทฯ ตามความเป็นจริง

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดูแลคุณภาพของงบการเงินและรายงานทางการเงิน ความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุมและระบบตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจได้ว่างบการเงินของบริษัทฯ มีความถูกต้อง โปร่งใส มีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องครบถ้วน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้แสดงความเห็นประกอบไว้ในรายงานประจำปีนี้ด้วยแล้ว

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่างบการเงินและรายงานทางการเงินประจำปี 2558 ของบริษัทฯ ได้แสดงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานที่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ซึ่งสามารถให้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัทฯ แล้ว

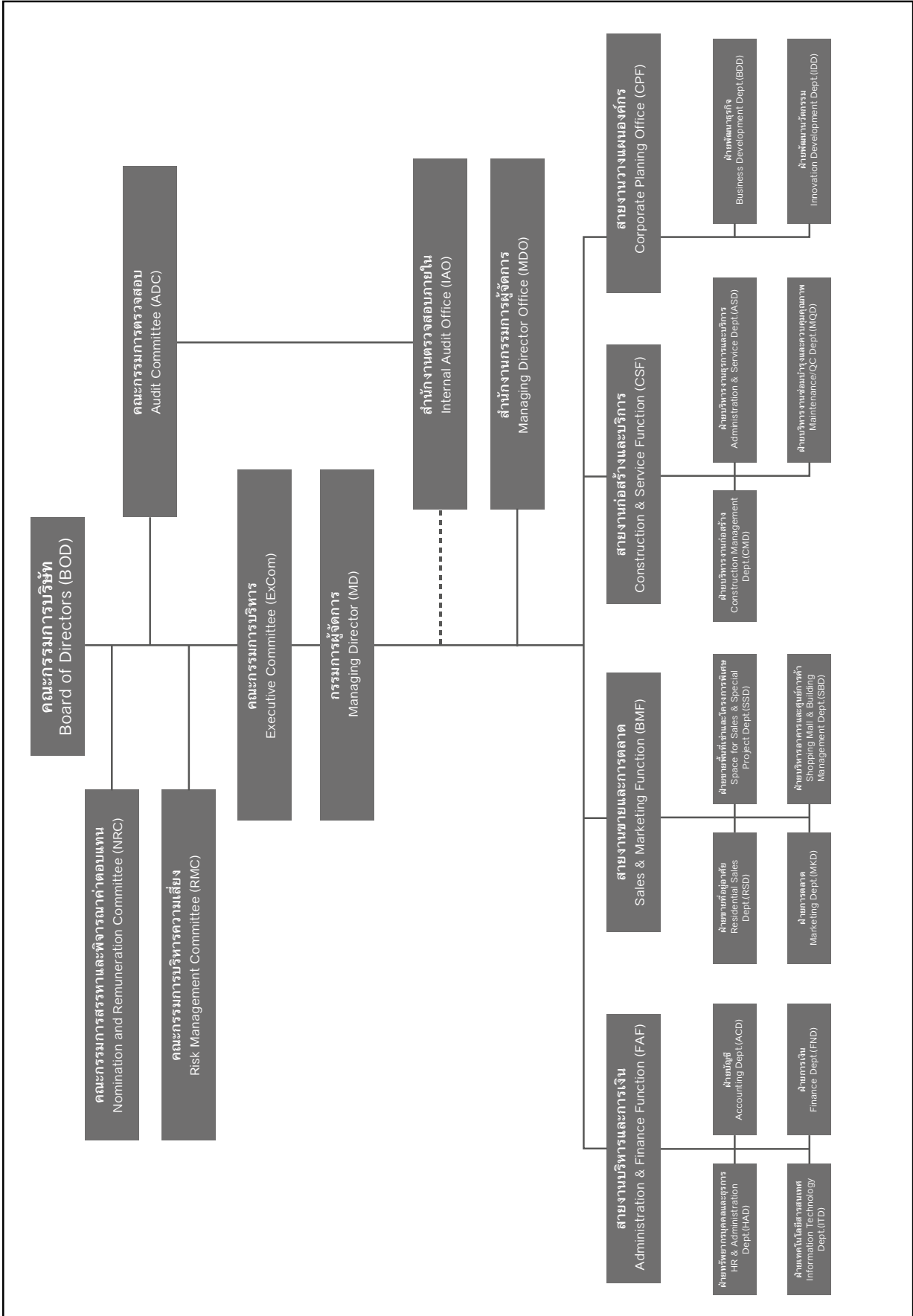
(นายกวี อังศวานนท์)  
ประธานกรรมการ

(นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา)  
กรรมการผู้จัดการ



ผังโครงสร้างองค์กร / Organization Chart  
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) / SAMMAKORN PCL.

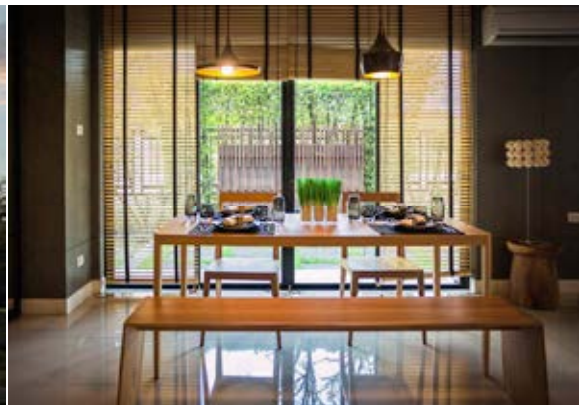
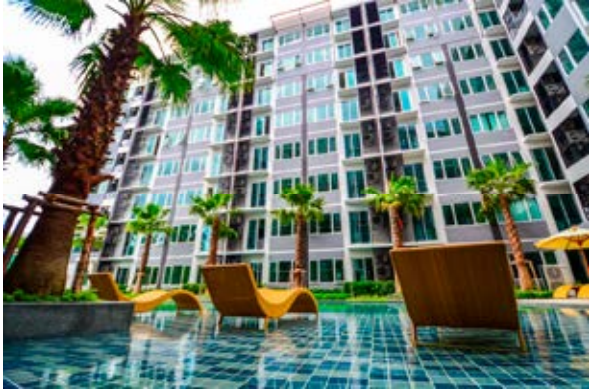
ณ 1 กันยายน 2558 / As at September 2015





## ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### TYPE OF BUSINESS



### ประวัติความเป็นมา

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2513 ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อการอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ตั้งแต่ปี พ.ศ.2517 ส่วนใหญ่เป็นการพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน จวบจนถึงปัจจุบันเป็นเวลา 45 ปี บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการเพื่ออยู่อาศัยและส่งมอบบ้านแก่ผู้ซื้อแล้วกว่า 6,000 หน่วย นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ขยายธุรกิจเข้าสู่ตลาดอสังหาริมทรัพย์ประเภทให้เช่า โดยร่วมทุนพัฒนาศูนย์การค้าชุมชน ได้แก่ ศูนย์การค้าเพียวเพลส (Pure Place Community Mall) ซึ่งมีที่ตั้งอยู่หน้าโครงการบ้านสัมมากรรังสิต คลอง 2 โครงการบ้านสัมมากรบางกะปิ และโครงการบ้านสัมมากรราชพฤกษ์ ซึ่งถือได้ว่าเป็นการสร้างมูลค่าเพิ่มแก่โครงการ และสร้างเครือข่ายชุมชนให้มีความสะดวกสบายในการพักอาศัย และสร้างมูลค่าเพิ่มแก่ทรัพย์สินที่ลูกค้าได้ซื้อและครอบครองไว้ สัมกับปณิธานของบริษัทฯ ที่ว่า “เราไม่เพียงสร้างบ้าน แต่เราสร้างสังคม” อีกทั้งยังเป็นการสร้างรายได้ในระยะยาวให้มีความผันผวนน้อยลงรวมทั้งส่งเสริมทางการขายบ้านจัดสรรของบริษัทฯ อีกทางหนึ่งด้วย

### การประกอบธุรกิจ

ในปี 2558 โครงสร้างรายได้หลักของบริษัทฯ นอกจากการจำหน่ายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยแนวราบแล้ว บริษัทฯ ยังมีรายได้จากการส่งมอบโครงการแนวสูงอีกเช่นกัน ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ยังคงดูแลอยู่ทั้งหมด 9 โครงการ ใน 3 ท่าเล ได้แก่ โครงการสัมมากร AQUA DIVINA ถนนรามคำแหง 94 โครงการสัมมากร



รามคำแหง ถนนรามคำแหง 162/1 (ปิดโครงการ) โครงการสัมมากรมินบุรี 1 (ปิดโครงการ) โครงการสัมมากรมินบุรี 2 (ปิดโครงการ) โครงการสัมมากรนิมิตใหม่ โครงการสัมมากรรังสิต คลอง 2 โครงการสัมมากรรังสิตคลอง 7 โครงการสัมมากรชัยพฤกษ์-วงแหวน และโครงการ เอสเก๊า คอนโดมิเนียม ถนนรัตนวิเบศร์ ทุกๆโครงการตั้งอยู่บนทำเลที่มีโอกาสได้รับการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกและเติบโตตามแผนการพัฒนากาครรัฐ ไม่ว่าจะเป็นแนวรถไฟฟ้าสีม่วง สีส้ม และสีชมพู หรือใกล้แนวถนนตัดใหม่ อาทิ ถนนมอเตอร์เวย์ที่เชื่อมต่อกับภาคต่างๆของประเทศ เป็นต้น

### นโยบายการดำเนินธุรกิจ

บริษัทฯ มีนโยบายในการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อจำหน่ายอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2558 ยังคงอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ได้แก่ จังหวัดปทุมธานี และจังหวัดนนทบุรี โดยมีเป้าหมายและนโยบายหลัก ๆ ดังนี้ :-

1. มุ่งเน้นพัฒนาสินค้าประเภทบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดินอย่างต่อเนื่อง ซึ่งบริษัทมีความถนัดทั้งในส่วนของการทำการตลาดในทำเลและการพัฒนาสินค้า โดยตั้งเป้าหมายเร่งปิดการขายโครงการปัจจุบัน เพื่อสร้างสภาพคล่องในการซื้อที่ดินใหม่เพื่อพัฒนาโครงการใหม่
2. พัฒนาปรับปรุงสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมกับการใช้งาน เมื่อดูแลรักษาครบกำหนดตามโครงการและวิธีการจัดสรรแล้ว บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรในทุกโครงการ เพื่อให้เจ้าของร่วมได้มีส่วนร่วมกันในการบริหารจัดการชุมชนด้วยตนเอง โดยมีสิทธิ์และหน้าที่ตามกฎหมาย อันจะนำมาซึ่งความเข้มแข็งของแต่ละชุมชนได้เป็นอย่างดี
3. คุณภาพบ้านที่พร้อมส่งมอบแก่ผู้ซื้อ บริษัทฯ จัดทีมตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ จะส่งมอบบ้านที่มีคุณภาพให้แก่ผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลา
4. พัฒนาทีมงานบริหารลูกค้าสัมพันธ์ บริการหลังการขาย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการรับเรื่องราวจากลูกค้า ถึงแม้ในกรณีที่โครงการได้ปิดการขายและโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้ซื้อทั้งหมดแล้ว ทีมงานบริหารลูกค้าสัมพันธ์ดังกล่าวยังคงมีหน้าที่ให้บริการลูกค้าอย่างต่อเนื่องจนครบกำหนดตามสัญญา รวมทั้งการให้ข้อมูลข่าวสารการประชาสัมพันธ์กิจกรรมการตลาดของบริษัทฯ ที่มีประสิทธิภาพอีกทางหนึ่งด้วย อันจะส่งผลให้แบรนด์ของบริษัทฯ เป็นที่ยอมรับของผู้บริโภคอย่างต่อเนื่องและยาวนาน
5. เสริมสร้างพันธมิตรทางการค้า เช่น การรวมกลุ่มผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการแลกเปลี่ยนนวัตกรรมและแนวทางการพัฒนาโครงการให้ลดความเสี่ยง และเพิ่มอัตราผลกำไร โดยเป็นรายการที่ไม่เป็นความลับในทางธุรกิจที่จะทำให้มีส่วนได้เสีย ซึ่งบริษัทฯ ยังเป็นหนึ่งในสมาชิกของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย ที่มีจำนวนสมาชิกผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กว่า 300 บริษัท

### การพัฒนาองค์กร และบุคลากร

ในปีพ.ศ. 2558 บริษัทฯ ได้กำหนดให้เป็นปีแห่งการเริ่มพัฒนาองค์กรทั้งในด้านบุคลากร และระบบปฏิบัติการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้บริษัทฯ สามารถทำงานได้อย่างทัดเทียมกับบริษัทชั้นนำในตลาด โดยกำหนดเป้าหมายให้บุคลากรของบริษัทฯ มุ่งเน้นและให้ความสำคัญกับความพึงพอใจของลูกค้าเป็นหลักในการทำงาน บริษัทฯ ได้เตรียมความพร้อมในด้านโปรแกรมฝึกอบรมความสามารถในด้านอื่นๆ ที่ใกล้เคียงและจำเป็นต่อธุรกิจให้แก่บุคลากร อาทิเช่น การปลูกจิตสำนึกในการ



ให้บริการแบบโรงแรม 5 ดาว นอกจากนี้ยังมุ่งเน้นให้บุคลากรเกิดความเข้าใจในแนวทางการเติบโตทางธุรกิจของบริษัทฯ ในทิศทางเดียวกัน และยังส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือร่วมใจในการทำงานของบุคลากรทุกหน่วยงาน ในขณะที่ระบบปฏิบัติการที่บริษัทฯ จะนำมาประยุกต์ใช้จะต้องส่งเสริมให้เกิดความรวดเร็วและถูกต้องในการทำงานระหว่างฝ่ายมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีเกณฑ์การวัดผลกระบวนการทำงานด้วยระบบ ISO การวัดความสำเร็จขององค์กรทั้งสี่ด้าน ตามหลักการของ Balance Scorecard ได้แก่

1. มุมมองด้านการเงิน (Financial Perspective)
2. มุมมองด้านลูกค้า (Customer Perspective)
3. มุมมองด้านกระบวนการภายใน (Internal Process Perspective)
4. มุมมองด้านการเรียนรู้และการพัฒนา (Learning and Growth Perspective)

บริษัทฯ จึงเชื่อมั่นว่า บริษัทฯ จะเติบโตอย่างยั่งยืนดังเช่นที่ดำเนินธุรกิจมาอย่างยาวนาน

### โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก ซึ่งในปี 2558 มีสัดส่วนร้อยละ 91.45 ของรายได้รวม นอกจากนั้นก็มียาไรได้จากบริการ รายได้จากการให้เช่า และรายได้อื่น โครงสร้างรายได้ในรอบ 3 ปี ที่ผ่านมามีสัดส่วนดังนี้

### โครงสร้างรายได้เปรียบเทียบ 3 ปี

ประเภทรายได้	2556		2557		2558	
	จำนวนเงิน	สัดส่วน %	จำนวน	สัดส่วน %	จำนวน	สัดส่วน %
รายได้จากการขายบ้านและที่ดิน	952.04	90.10%	903.38	89.64%	898.79	65.61%
รายได้จากการขายห้องชุด	-	-	-	-	353.97	25.84%
รายได้จากการให้เช่า	46.35	4.39%	47.29	4.69%	51.42	3.75%
รายได้ค่าบริการ	48.45	4.59%	49.85	4.95%	52.17	3.81%
รายได้อื่นๆ	9.85	0.93%	7.28	0.72%	13.49	0.99%
<b>รวมรายได้</b>	<b>1,056.69</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,007.80</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,369.85</b>	<b>100.00%</b>

### โครงการในอนาคต

บริษัทฯ วางเป้าหมายในการพัฒนาโครงการใหม่อย่างต่อเนื่อง โดยเน้นการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการในทำเลที่มีแนวโน้มในการขยายตัวของที่อยู่อาศัยเป็นหลัก เช่น บริเวณจุดตัดระหว่างถนนหลักสำคัญๆ กับทางด่วนที่สามารถเดินทางเข้าสู่ใจกลางเมืองได้สะดวก และกลุ่มเป้าหมายหลักยังคงเป็นกลุ่มลูกค้าที่ซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีการวางแผนที่จะเข้าสู่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยในรูปแบบอื่นๆ อาทิเช่น โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภททาวน์โฮม หรืออาคารพาณิชย์ เป็นต้น



### ผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ

ผลตอบแทนของตลาดในปี พ.ศ. 2558 พบว่าแบรนด์ “สัมมากร” ได้รับความนิยมและจดจำจากกลุ่มเป้าหมายเพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มเป้าหมายรุ่นใหม่ นอกจากนั้นแบรนด์ “สัมมากร” ยังถูกจดจำถึงคุณค่าของแบรนด์ที่ส่งมอบบ้านที่มีคุณภาพได้อย่างต่อเนื่อง ดังนั้นแผนธุรกิจในปี พ.ศ. 2559 ที่มุ่งเน้นการส่งมอบบ้านที่มีคุณภาพและการเพิ่มและพัฒนาหน่วยงานตรวจสอบคุณภาพ และบริการหลังการขายที่จะนำมาซึ่งการแนะนำจากลูกค้าสู่กลุ่มเป้าหมายใหม่จะทำให้บริษัทฯ มียอดขายได้และกำไรเพิ่มขึ้นตามเป้าหมายที่วางไว้

### ปัจจัยที่ทำให้บริษัทไม่สามารถดำเนินการตามแผนได้

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มายาวนาน มีความรู้และมีความเข้าใจในธุรกิจเป็นอย่างดี ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ จึงเติบโตและมีกำไรอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ ผลการดำเนินงานส่วนใหญ่ได้ใกล้เคียงกับเป้าหมายที่วางไว้ ยกเว้นกรณีมีปัจจัยที่มีผลกระทบทางเศรษฐกิจและสังคม เช่น ปัญหาเศรษฐกิจชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ปัญหาสังคมและการเมืองขาดเสถียรภาพ ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน และปัญหานโยบายของสถาบันการเงินที่เข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ อาจเป็นเหตุให้บริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินงานให้สำเร็จตามแผนหรือตามเป้าหมายที่วางไว้



## ปัจจัยความเสี่ยง

### Factors of Risk

ในปี 2558 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยประสบภาวะชะลอตัว และมีแนวโน้มที่จะชะลอตัวลงมากขึ้น เมื่อภาวะเศรษฐกิจยังไม่ฟื้นตัวอย่างมีเสถียรภาพ ความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคลดลง และสถาบันการเงินระมัดระวังในการอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัย จากสถานการณ์ดังกล่าว มีผลทำให้กิจกรรมการซื้อขายที่อยู่อาศัยชะลอลง ส่งผลให้จำนวนที่อยู่อาศัยรอขายทั้งที่สร้างเสร็จและกำลังก่อสร้างสะสมเพิ่มขึ้นทั้งในพื้นที่กรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด การแข่งขันทางธุรกิจจึงมีความรุนแรงยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นความเสี่ยงที่บริษัทฯ จะต้องติดตามดูแลเป็นพิเศษ และมีมาตรการเตือนภัยล่วงหน้า เพื่อเพิ่มความระมัดระวังและลดผลกระทบ มิให้มีความรุนแรง ซึ่งเชื่อว่าจะทำให้ธุรกิจของบริษัทฯ สามารถเติบโตอย่างยั่งยืนและมั่นคงต่อไปได้

ปัจจัยความเสี่ยงที่มีโอกาสจะเกิดขึ้น และมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปี 2559 มีดังต่อไปนี้

#### 1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการแข่งขัน

ธุรกิจจัดสรรบ้านและที่ดินเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันกันสูงมาก เพราะมีผู้ประกอบการในตลาดมากมาย แต่ละรายก็เน้นที่จะเพิ่มยอดขายและกำไร ทำให้ปริมาณการก่อสร้างบ้านมีมากกว่ากำลังซื้อ บ้านจัดสรรจำเป็น ต้องสร้างเป็นการล่วงหน้าและกว่าจะแล้วเสร็จต้องใช้เวลาหลายเดือน ถ้าเกิดภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว กำลังซื้อตกลง จะเหลือบ้านในสต็อกจำนวนมาก ดังนั้นเพื่อให้ขายบ้านได้ ผู้จัดสรรจำเป็นต้องลดราคาลง ทำให้การแข่งขันยิ่งรุนแรงขึ้น ยอดขายโดยรวมจะลดลง ขณะที่ต้นทุนยังสูงอยู่

ทางแก้ไข คือ ต้องติดตามสถานการณ์ตลาดบ้านจัดสรรและทิศทางภาวะเศรษฐกิจอย่างใกล้ชิด ลดการปลูกสร้างบ้านล่วงหน้าจำนวนมาก สร้างบ้านคุณภาพ ควบคุมต้นทุน ลดค่าใช้จ่าย เน้นการบริการและเพิ่มความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า ใช้การตลาดและสร้างความแตกต่าง เพื่อรักษายอดขาย ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกำไรโดยรวม

#### 2. ความเสี่ยงเรื่องกำลังซื้อลดลง

ความเสี่ยงดังกล่าว อาจเกิดจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ทำให้มีผลกระทบต่อส่งออกอย่างมีสาระสำคัญ เมื่อการส่งออกลดลงมีผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประเทศค่อนข้างมาก เพราะการเติบโตทางเศรษฐกิจพึ่งพาการส่งออกในอัตราที่สูงทำให้เกิดปัญหาการว่างงาน ประกอบกับมีปัญหารุมเร้าด้านสังคมและการเมือง ค่อนข้างหนักจึงอาจทำให้ผู้บริโภคขาดความเชื่อมั่น และระมัดระวังเรื่องการใช้จ่ายมากยิ่งขึ้น





ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

REAL ESTATE BUSINESS IN 2015 AND PROSPECT FOR 2016

เศรษฐกิจไทยปี 2558 มีการเติบโตของ GDP ประมาณ 2.8-3.0% ซึ่งสูงกว่าอัตราการเติบโตปี 2557 ที่ขยายตัวเพียง 0.8-0.9% อย่างไรก็ตามอัตราการขยายตัวนี้ยังต่ำกว่าที่ประมาณการไว้เมื่อต้นปี 2558 ซึ่งเป็นผลจากทั้งปัจจัยภายนอก เช่น การชะลอตัวของเศรษฐกิจประเทศคู่ค้าที่ส่งผลกระทบต่อ การส่งออก และปัจจัยภายใน เช่น ความมั่นใจและกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ยังอยู่ในเกณฑ์ต่ำ การจัดเก็บรายได้ของภาครัฐดีขึ้นช่วงปลายปี 2558 มาจากสามปัจจัยหลัก คือ 1) การประมูลคลื่น 4G 2) รายได้จากภาษีสรรพสามิตรรถยนต์เนื่องจากผู้บริโภคเร่งซื้อก่อนมีการปรับอัตราขึ้นต้นปี 2559 3) รายได้จากภาษีหัก ณ ที่จ่ายจากการเร่งโอนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นผลจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐ การลงทุนของภาครัฐด้านระบบสาธารณูปโภคยังเป็นไปอย่างต่อเนื่อง เช่น การสร้างรถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วง สิ้นน้ำเงิน และสีเขียวส่วนต่อขยาย ซึ่งล้วนแต่เป็นผลดีต่อภาคอสังหาริมทรัพย์เพราะเป็นการเพิ่มศักยภาพพื้นที่นอกเมือง ส่วนแผนการขยายระบบสาธารณูปโภคทั้งประเทศมีความชัดเจนมากขึ้น และคาดว่าจะมีการลงทุนจากภาครัฐเพิ่มขึ้นในอนาคตอันใกล้

ข้อมูลจากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลปี 2558 มีมูลค่า 484,115 ล้านบาท จาก 196,095 หน่วย ซึ่งถือว่ายังอยู่ในเกณฑ์ที่ดี การเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญคือสัดส่วนของจำนวนทาวน์เฮาส์มีเพิ่มขึ้นเป็น 35% ของจำนวนหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด เทียบจาก 4 ปีก่อนหน้าซึ่งจะมีสัดส่วนประมาณ 30% และสัดส่วนอาคารชุดลดลงต่อเนื่องจากปกติ 40-42% เหลือ 37%

ตารางแสดงสัดส่วนของหน่วยที่อยู่อาศัยโอนกรรมสิทธิ์ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ปี 2554 – 2558

กรุงเทพฯ และปริมณฑล (BKK & Vicinities)	2554	2555	2556	2557	2558
อาคารชุด/Condominiums	40%	42%	41%	39%	37%
บ้านเดี่ยว/Detached Houses	18%	17%	17%	19%	17%
ทาวน์เฮาส์/Townhouses	31%	29%	31%	31%	35%
บ้านแฝด/Duplexes	3%	3%	3%	4%	4%
อาคารพาณิชย์/Shophouses	8%	9%	8%	7%	8%

ข้อมูลจากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

จากข้อมูลดังกล่าว ฝ่ายจัดการวิเคราะห์เห็นว่า ปัจจัยที่สัดส่วนทาวน์เฮาส์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ มาจากความต้องการของผู้บริโภคที่ยังต้องการพื้นที่อยู่อาศัยเปรียบเสมือนบ้านเดี่ยว แต่เนื่องจากกำลังซื้อที่ยังต่ำจึงหันมาซื้อทาวน์เฮาส์ที่มีราคาต่อหน่วยต่ำกว่าบ้านเดี่ยว นอกจากนี้แล้วราคาที่ดินยังมีอัตราการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้ผู้ประกอบการไม่สามารถทำโครงการบ้านเดี่ยว



ได้ในราคาที่เหมาะสมกับความต้องการของตลาด จึงปรับประเภทสินค้าเป็นทาวนด์เฮาส์ ด้านสัดส่วนอาคารชุดที่ปรับลดลงอย่างต่อเนื่องมาจากสถานะเศรษฐกิจโดยรวม ทำให้กลุ่มนักลงทุนชะลอการซื้ออาคารชุดเพื่อการลงทุน

สำหรับเศรษฐกิจไทยปี 2559 สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง คาดว่าจะมีการเติบโตในอัตราเร่งขึ้น โดยได้รับอานิสงส์จากมาตรการสนับสนุนของภาครัฐ อาทิ โครงการเพิ่มความเข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานรากตามแนวพระราชรัฐ มาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์โดยการลดหย่อนค่าธรรมเนียมโอน ค่าจดจำนอง และสามารถนำไปลดภาษีรายได้บุคคล หากอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด กอปรกับการลงทุนในระบบสาธารณูปโภคของภาครัฐดังที่กล่าวไปแล้ว ทั้งหมดนี้ คาดว่าเศรษฐกิจไทยในปี 2559 จะสามารถขยายตัวได้ถึง 3.7% โดยที่อัตราเงินเฟ้อยังอยู่ในระดับที่ต่ำ

เพราะฉะนั้นบริษัทฯ มองว่าปี 2559 ภาคอสังหาริมทรัพย์ยังมีโอกาสเติบโตอย่างต่อเนื่องตามอัตราการเติบโตของเศรษฐกิจไทย บริษัทฯ มีการพัฒนาโครงการแนวราบอย่างต่อเนื่อง ทั้งโครงการบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ โดยมุ่งเน้นพัฒนาระบบการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และลดการพึ่งพาแรงงาน บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อทรัพยากรบุคคลซึ่งเป็นทรัพย์สินที่มีคุณค่ามากของบริษัทฯ จึงมีการพัฒนาบุคลากรภายในบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้แล้ว ปี 2559 จะมีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาใช้ เพื่อลดขั้นตอนและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ส่วนโครงการศูนย์การค้าชุมชนของบริษัทฯ ยังมีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มความสะดวกสบายและความสมบูรณ์ให้กับลูกบ้านชาวสยามกร และชุมชนในบริเวณใกล้เคียง



## ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท

### COMPANY PROFILE

ชื่อบริษัท	:	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	:	86 ศูนย์การค้าเทเวศรรามคำแหง ชั้น 3 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240 โทรศัพท์ (66) 0 2106 8300 โทรสาร (66) 0 2106 8399 E-mail : <a href="mailto:contact@sammakorn.co.th">contact@sammakorn.co.th</a> Website : <a href="http://www.sammakorn.co.th">www.sammakorn.co.th</a>
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
รอบระยะเวลาบัญชี	:	1 มกราคม – 31 ธันวาคม
ทุนจดทะเบียน	:	589,410,340 บาท
ทุนชำระแล้ว	:	589,410,340 บาท
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย	:	หุ้นสามัญ 589,410,340 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้	:	หุ้นละ 1 บาท
ผู้สอบบัญชี	:	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดย นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3844 และ/หรือ นายศุภชัย ปัญญาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3930 และ/หรือ นางสาววราพร ประภาศิริกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4579 ชั้น 33 อาคารเลอริชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ (66) 0 2264 9090 โทรสาร (66) 0 2264 0789-90
นายทะเบียนบริษัท	:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ (66) 0 2009 9000 โทรสาร (66) 0 2009 9992
สถาบันการเงิน	:	1. ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 2. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) 3. ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 4. ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)



Company Name : Sammakorn PCL

Location : 86 Pure Place Ramkhamhaeng 3<sup>rd</sup> Floor  
Ramkhamhaeng Road,  
Saphansoong Bangkok 10240  
Tel. (66) 0 2106 8300  
Fax. (66) 0 2106 8399  
E-mail : [contact@sammakorn.co.th](mailto:contact@sammakorn.co.th)  
Website : [www.sammakorn.co.th](http://www.sammakorn.co.th)

Type of Business : Real Estate Development

Accounting Period : January 1 – December 31

Registered Capital : Baht 589,410,340

Paid-up Capital : Baht 589,410,340

Issue Capital Shares : 589,410,340 Ordinary shares

Par Value : Baht 1 per share

Auditor : EY Office Limited  
By Miss Siraporn Ouaanunkun  
Certified public accountant registration no. 3844 and/or  
Mr. Supachai Phanyawattano  
Certified public accountant registration no. 3930 and/or  
Miss Waraporn Prapasirikul  
Certified public accountant registration no. 4579  
33<sup>rd</sup> Floor, Lake Rajada Office Complex, 193/136-137  
Rajadapisek Road, Klongtoey, Bangkok 10110  
Tel. (66) 0 2264 9090  
Fax. (66) 0 2264 0789-90

Securities Registrar : Thailand Securities Depository Co., Ltd.  
93 The Stock Exchange of  
Thailand Building 14 Floors,  
Rajadapisek Road, DinDang  
Bangkok 10400, Thailand  
โทรศัพท์ (66) 0 2009 9000  
โทรสาร (66) 0 2009 9992

Banks : 1.Siam Commercial Bank PCL  
2.Bank of Ayudhya PCL  
3.Kasikorn Bank PCL  
4.TMB BANK PCL



## คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

### MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

#### 1. งบการเงินเฉพาะกิจการ

ผลการดำเนินงานในปี 2558 เมื่อเทียบกับปี 2557 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ มีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 233.13 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.30 จำนวนสินทรัพย์รวม 3,427.47 ล้านบาท จาก 3,194.34 ล้านบาท มีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 202.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.38 จำนวนหนี้สินรวม 1,108.03 ล้านบาท จาก 905.40 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น จำนวน 30.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.33 จำนวนส่วนของผู้ถือหุ้น 2,319.44 ล้านบาท จาก 2,288.94 ล้านบาท

ในส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในปี 2558 เมื่อเทียบกับปี 2557 มีรายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 362.04 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 35.92 จำนวนรายได้รวม 1,369.85 ล้านบาท จาก 1,007.81 ล้านบาท มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 22.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.96 จำนวนกำไรสุทธิ 118.89 ล้านบาท จาก 96.69 ล้านบาท โดยมีอัตรากำไรต่อหุ้นที่ 0.20 และ 0.16 บาท ตามลำดับ

การเปลี่ยนแปลงในงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2558 เมื่อเทียบกับปี 2557 มีรายการหลักๆ ที่เป็นสาระสำคัญ ได้แก่ การเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนชั่วคราว ที่ดินรอการพัฒนาโครงการใหม่ 2 โครงการ และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นเพื่อซื้อที่ดิน

#### 2. งบการเงินรวม

ในปี 2558 เมื่อเทียบกับปี 2557 มีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น จำนวน 196.58 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.53 จำนวนสินทรัพย์รวม 3,748.69 ล้านบาท จาก 3,552.11 ล้านบาท มีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 162.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.41 จำนวนหนี้สินรวม 1,374.15 ล้านบาท จาก 1,211.68 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น จำนวน 34.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.46 จำนวนส่วนของผู้ถือหุ้น 2,374.54 ล้านบาทจาก 2,340.43 ล้านบาท

ในส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในปี 2558 เมื่อเทียบกับปี 2557 มีรายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 358.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.21 จำนวนรายได้รวม 1,508.98 ล้านบาท จาก 1,150.05 ล้านบาท มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 21.76 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 21.78 จำนวนกำไรสุทธิ 121.66 ล้านบาท จาก 99.90 ล้านบาท โดยมีอัตรากำไรต่อหุ้นที่ 0.21 และ 0.17 บาทตามลำดับ

การวิเคราะห์งบการเงินจะเป็นการวิเคราะห์ทั้งงบการเงินรวม โดยในส่วนสินทรัพย์หมุนเวียน บริษัทฯ มีเงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นจาก 23 ล้านบาทในปี 2557 เป็น 200 ล้านบาท ในปี 2558 เป็นผลจากเงินสดที่เพิ่มขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจให้เช่า โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำ แต่ยังคงให้ผลตอบแทนที่ดีเมื่อเทียบกับอัตราเงินฝาก ทั้งนี้เพื่อเตรียมสำหรับการลงทุนซื้อที่ดินเพื่อการขยายกิจการ ส่วนสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มขึ้นจาก 967 ล้านบาทในปี 2557 เป็น 1,410 ล้านบาท ในปี 2558 เนื่องจากบริษัทฯ มีการซื้อที่ดินเพิ่มเติมเพื่อรองรับการขยายตัวของกิจการ

ส่วนหนี้สินหมุนเวียน บริษัทฯ ลดเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจาก 203 ล้านบาท ในปี 2557 เหลือ 2.5 ล้านบาท ในปี 2558 โดยปรับไปใช้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่า ทำให้สามารถลดค่าใช้จ่ายทางการเงินได้ถึงร้อยละ 11 ในปี 2558 ทั้งนี้ บริษัทฯ ตระหนักดีถึงการบริหารเงินสดให้มีความสอดคล้องระหว่างรายได้และเงินกู้ระยะสั้น มีการดูแลการบริหารเงินสดอย่างรอบคอบ และได้จัดเตรียมวงเงินสำรองเพื่อใช้ในกิจการอัตราส่วนหนี้สินรวม



ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ปี 2558 เท่ากับ 0.58 เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปี 2557 ที่มีอัตรา 0.52 และยังอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมกับสถานการณ์เศรษฐกิจและนโยบายของบริษัทฯ

รายได้บริษัทฯ ในปี 2558 เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 31.21 เมื่อเทียบกับปี 2557 อันเนื่องมาจากการรับรู้รายได้ของโครงการ เอส-แก๊ส คอนโดมิเนียม เป็นหลัก อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ปี 2558 เท่ากับร้อยละ 32 ลดลงจากปี 2557 ที่มีอัตราร้อยละ 35 ส่วนหนึ่งเนื่องจากปี 2557 มีการขายที่ดินในโครงการสัมมากรบางกะปิที่มีต้นทุนต่ำมากกว่าปี 2558 อัตรากำไรขั้นต้นจากการให้เช่ายังคงอยู่ที่ร้อยละ 69 ส่วนค่าใช้จ่ายหลักที่มีผลให้อัตรากำไรสุทธิลดลงจากปี 2557 ที่มีอัตราร้อยละ 8.7 เหลือร้อยละ 8.1 ในปี 2558 คือค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุงสาธารณูปโภค โครงการเพื่อเตรียมส่งมอบให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงาน และ งบการเงินรวม  
31 ธันวาคม 2558



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบต่อกรรมการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำ งบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือ ข้อผิดพลาด

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินปราศจากการ แสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการ ประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการ ทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับ การจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่ เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายใน ของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และ ความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงิน โดยรวม





ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดง  
ความเห็นของข้าพเจ้า

#### ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สัมมากร  
จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

วราพร ประภาศิริกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4579

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 16 กุมภาพันธ์ 2559



บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	หมายเลข	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	22,874,670	20,232,670	21,225,686	17,155,944
เงินลงทุนชั่วคราว	8	200,292,504	23,000,000	200,292,505	23,000,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	29,360,284	30,041,117	16,214,175	19,707,142
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	6	-	-	16,000,000	12,000,000
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	10	1,214,723,413	1,521,322,868	1,214,723,412	1,521,528,982
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน		-	41,419,905	-	41,419,905
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา		5,433,528	36,347,534	5,433,528	36,347,534
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		3,560,206	6,007,057	2,065,135	4,026,512
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>1,476,244,605</b>	<b>1,678,371,151</b>	<b>1,475,954,441</b>	<b>1,675,186,019</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
ที่ดินรอการพัฒนา	11	1,409,879,546	966,671,671	1,409,879,546	966,671,671
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	145,750,000	145,750,000
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	749,712,320	772,885,681	306,358,558	306,358,558
อาคารและอุปกรณ์	15	73,994,917	89,292,904	62,068,210	71,974,281
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	16	28,896,213	30,974,793	24,322,125	24,961,600
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		9,958,575	13,911,468	3,132,855	3,440,666
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,272,441,571</b>	<b>1,873,736,517</b>	<b>1,951,511,294</b>	<b>1,519,156,776</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>3,748,686,176</b>	<b>3,552,107,668</b>	<b>3,427,465,735</b>	<b>3,194,342,795</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
<b>หนี้สินและผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	17	2,473,528	203,347,300	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18	153,095,255	198,390,995	145,284,714
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	8,000,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	19	394,078,061	-	394,078,061
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		53,397,380	42,657,004	50,163,746
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	20	261,617,422	92,240,645	227,037,686
เงินประกันการเช่ารับที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		22,513,738	11,013,751	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		18,320,977	11,579,784	18,320,977
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		9,859,840	9,689,101	7,246,814
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>915,356,201</b>	<b>576,918,580</b>	<b>842,131,998</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	370,040,024	526,584,141	199,541,300
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	21	54,082,777	59,037,706	52,406,848
เงินประกันการเช่ารับ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		23,156,809	35,541,013	6,495,377
ค่าตอบแทนสิทธิการเช่าที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้				
จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	1,000,000	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		11,510,877	12,599,576	7,454,224
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>458,790,487</b>	<b>634,762,436</b>	<b>265,897,749</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,374,146,688</b>	<b>1,211,681,016</b>	<b>1,108,029,747</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 589,410,340 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	589,410,340	589,410,340	589,410,340	589,410,340
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 589,410,340 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	589,410,340	589,410,340	589,410,340	589,410,340
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	636,258,408	636,258,408	636,258,408	636,258,408
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	22	58,941,034	58,941,034	58,941,034
ยังไม่ได้จัดสรร		1,001,781,930	968,522,770	1,034,826,206
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		2,286,391,712	2,253,132,552	2,319,435,988
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		88,147,776	87,294,100	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>2,374,539,488</b>	<b>2,340,426,652</b>	<b>2,319,435,988</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>3,748,686,176</b>	<b>3,552,107,668</b>	<b>3,427,465,735</b>
		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ



บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,252,769,027	903,388,350	1,252,769,026	903,388,350
รายได้จากการให้เช่า	81,740,430	77,116,159	51,418,200	47,290,093
รายได้ค่าบริการ	154,817,798	152,010,207	52,167,504	49,851,085
รายได้อื่น	19,652,864	17,533,359	13,493,234	7,276,960
<b>รวมรายได้</b>	<b>1,508,980,119</b>	<b>1,150,048,075</b>	<b>1,369,847,964</b>	<b>1,007,806,488</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	855,330,328	584,198,323	855,330,328	584,198,323
ต้นทุนจากการให้เช่า	25,788,500	24,299,937	5,814,617	4,225,516
ต้นทุนจากการให้บริการ	147,884,932	147,555,978	73,086,627	71,186,035
ค่าใช้จ่ายในการขาย	130,420,144	97,322,231	124,327,415	93,299,096
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	157,315,369	127,530,345	137,254,150	110,343,818
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,316,739,273</b>	<b>980,906,814</b>	<b>1,195,813,137</b>	<b>863,252,788</b>
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	192,240,846	169,141,261	174,034,827	144,553,700
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(35,471,193)	(40,000,467)	(22,321,992)	(22,961,489)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	156,769,653	129,140,794	151,712,835	121,592,211
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	16 (34,260,431)	(26,749,612)	(32,821,326)	(24,897,463)
กำไรสำหรับปี	122,509,222	102,391,182	118,891,509	96,694,748
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>122,509,222</b>	<b>102,391,182</b>	<b>118,891,509</b>	<b>96,694,748</b>
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	121,655,546	99,898,422	118,891,509	96,694,748
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	853,676	2,492,760		
	122,509,222	102,391,182		
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	24			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.21	0.17	0.20	0.16

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม						รวม		
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				รวม	ส่วนของผู้มี			
	ทุนเรือนหุ้น		กำไรสะสม			ส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนได้เสียที่	
	ที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				ไม่มีอำนาจ	รวม
	ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ			ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ของผู้ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	589,410,340	636,258,408	58,941,034	909,882,974	2,194,492,756	83,943,340	2,278,436,096		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	99,898,422	99,898,422	2,492,760	102,391,182		
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น									
จากการเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	858,000	858,000		
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	(41,258,626)	(41,258,626)	-	(41,258,626)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	589,410,340	636,258,408	58,941,034	968,522,770	2,253,132,552	87,294,100	2,340,426,652		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	589,410,340	636,258,408	58,941,034	968,522,770	2,253,132,552	87,294,100	2,340,426,652		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	121,655,546	121,655,546	853,676	122,509,222		
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	(88,396,386)	(88,396,386)	-	(88,396,386)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	589,410,340	636,258,408	58,941,034	1,001,781,930	2,286,391,712	88,147,776	2,374,539,488		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	589,410,340	636,258,408	58,941,034	948,894,961	2,233,504,743
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	96,694,748	96,694,748
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	(41,258,626)	(41,258,626)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	589,410,340	636,258,408	58,941,034	1,004,331,083	2,288,940,865
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	589,410,340	636,258,408	58,941,034	1,004,331,083	2,288,940,865
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	118,891,509	118,891,509
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	(88,396,386)	(88,396,386)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	589,410,340	636,258,408	58,941,034	1,034,826,206	2,319,435,988

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษี	156,769,653	129,140,794	151,712,835	121,592,211
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	46,544,453	46,593,414	18,314,934	18,226,494
ค่าเผื่อนี้สงตั้งจะสูญ	9,709,359	4,690,648	9,826,274	5,138,051
ขาดทุนจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	8,580,681	158,343	8,533,593	188,083
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	2,040,932	-	-	-
โอนกลับรายการต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย	-	(2,207,389)	-	(2,207,389)
รายได้จากค่าตอบแทนสิทธิการเช่าที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(15,148,473)	(13,591,833)	(14,115,140)	(12,558,500)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	7,124,679	7,103,056	6,756,619	6,759,432
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	34,608,612	37,674,371	20,114,025	20,424,617
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	250,229,896	209,561,404	201,143,140	157,562,999
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(9,028,527)	(10,271,140)	(6,333,307)	(7,856,920)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการก่อสร้างหิมทรัพย์	317,812,195	(73,153,957)	318,018,309	(73,360,071)
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน	-	(41,419,905)	-	(41,419,905)
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา	30,914,006	(32,078,874)	30,914,006	(32,078,874)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,396,969	1,500,004	1,961,377	(2,397,650)
ที่ดินรอการพัฒนา	(384,556,946)	-	(384,556,946)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,952,897	(2,716,392)	307,811	161,244
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(44,137,840)	73,817,131	(41,839,455)	93,379,923
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	23,589,016	11,130,366	23,242,571	11,287,290
เงินประกันการเช่า	(884,216)	2,693,908	575,200	109,927
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	170,738	662,102	(379,347)	258,864
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(12,079,608)	(9,777,250)	(12,079,608)	(9,777,250)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	211,134	301,350	266,500	266,500
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	181,589,714	130,248,747	131,240,251	96,136,077
จ่ายดอกเบี้ย	(58,288,336)	(49,203,140)	(43,892,909)	(31,803,458)
จ่ายภาษีเงินได้	(28,390,777)	(26,826,653)	(25,440,659)	(24,028,833)
<b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>94,910,601</b>	<b>54,218,954</b>	<b>61,906,683</b>	<b>40,303,786</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้





บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(177,292,505)	19,103,451	(177,292,505)	19,103,451
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	(4,000,000)	(12,000,000)
เงินสดรับจากการลงทุนเพิ่ม/เพิ่มทุนจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่ มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	857,500	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,100,916)	(6,646,692)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(17,830,221)	(12,657,312)	(17,152,455)	(9,288,778)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	236,417	125,825	210,000	64,302
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(195,987,225)</b>	<b>782,772</b>	<b>(198,234,960)</b>	<b>(2,121,025)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(27,526,472)	10,000,000	(30,000,000)	10,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(8,000,000)	8,000,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นเพิ่มขึ้น	388,156,122	-	388,156,122	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	293,194,000	91,691,560	293,194,000	84,305,200
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(453,708,640)	(196,520,668)	(422,555,717)	(164,322,155)
จ่ายเงินปันผล	(88,396,386)	(41,258,626)	(88,396,386)	(41,258,626)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>103,718,624</b>	<b>(128,087,734)</b>	<b>140,398,019</b>	<b>(111,275,581)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>2,642,000</b>	<b>(73,086,008)</b>	<b>4,069,742</b>	<b>(73,092,820)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	20,232,670	93,318,678	17,155,944	90,248,764
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>22,874,670</b>	<b>20,232,670</b>	<b>21,225,686</b>	<b>17,155,944</b>
	-	-	-	-
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>				
โอนเงินมัดจำจ่ายค่าที่ดินเป็นต้นทุนการพัฒนา	41,419,905	-	41,419,905	-
รายการซื้อที่ดินรอการพัฒนาที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	-	173,347,300	-	173,347,300
โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	77,041,825	-	77,041,825
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินรอการพัฒนา	-	2,352,420	-	2,352,420

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 86 ศูนย์การค้า เพ็ชร์เพลสรามคำแหง ชั้น 3 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

#### 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมายงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะ ได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

#### 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2558 ร้อยละ	2557 ร้อยละ
<u>บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทฯ</u>				
บริษัท เพ็ชร์สัมมากรดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาที่ดินในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลให้เป็นศูนย์การค้าประเภทแบบครบวงจร	ประเทศไทย	55.87	55.87
บริษัท โปรคิวบ์ เวนเจอร์ จำกัด	บริหารงานก่อสร้าง	ประเทศไทย	100.00	100.00
<u>บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท เพ็ชร์สัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</u>				
บริษัท เอสอาร์พีไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00

ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้



- ค) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย จนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

### 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับ ในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

#### ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2557) และฉบับใหม่ ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของงบการเงินของบริษัทฯ และ บริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

#### มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในปีปัจจุบันจากการรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุนไปเป็นรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและไม่มีผลกระทบต่อหนี้สินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานและกำไรสะสมยกมาในงบการเงิน



### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากตนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วมดำเนินงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

### ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) และฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ



#### 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 4.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของในอสังหาริมทรัพย์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามเกณฑ์คงค้างซึ่งเป็นไปตามระยะเวลาที่ให้เช่า

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้ว โดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

##### 4.2 ต้นทุนขาย

ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ ได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแล้วด้วย) ให้กับอสังหาริมทรัพย์ต่อหน่วยตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย แล้วจึงรับรู้ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์ที่ขายได้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามการรับรู้รายได้

##### 4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

##### 4.4 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

##### 4.5 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วย ที่ดินมีไว้ขาย ที่ดินระหว่างการพัฒนา ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน และบ้านที่อยู่ในระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างซึ่งมีไว้เพื่อขาย โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนค่าก่อสร้างของบ้าน ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง



ราคาทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คำนวณตามวิธีดังต่อไปนี้

- ก) ต้นทุนของที่ดินในแต่ละโครงการได้นำมาจัดสรรเป็นต้นทุนของที่ดินแต่ละแปลงในโครงการนั้นๆ โดยเฉลี่ยตามเนื้อที่ของแปลงนั้นๆ และต้นทุนที่ดินของแต่ละโครงการ
- ข) ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดินในแต่ละโครงการได้นำมาจัดสรรเป็นต้นทุนของที่ดินแต่ละแปลงตามที่ตั้งและตามเกณฑ์เนื้อที่ของแปลงนั้นๆ ในแต่ละโครงการ
- ค) ต้นทุนงานสาธารณูปโภคได้นำมาจัดสรรเป็นต้นทุนของที่ดินแต่ละแปลงตามเกณฑ์พื้นที่ของแปลงนั้นๆ ในแต่ละโครงการ
- ง) ต้นทุนค่าก่อสร้างของบ้านแต่ละหลังถือตามต้นทุนค่าก่อสร้างบ้านที่เกิดขึ้นจริงของหลังนั้นๆ

วัสดุก่อสร้างแสดงมูลค่าตามราคาทุนถัวเฉลี่ยหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าและจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าก่อสร้างเมื่อมีการเบิกใช้

#### 4.6 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

#### 4.7 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินในแต่ละโครงการซึ่งเป็นส่วนที่บริษัทฯ จะพัฒนาต่อไปในอนาคต ที่ดินรอการพัฒนาแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

#### 4.8 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน
- ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- ค) เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน
- ง) เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกันแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการด้อยค่า

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดคำนวณจากราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้าย ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปี

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน



ในกรณีที่มีการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากประเภทหนึ่งไปเป็นอีกประเภทหนึ่ง บริษัทฯจะปรับมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ผลแตกต่างระหว่างราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนหรือแสดงเป็นส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าในส่วนของผู้ถือหุ้นแล้วแต่ประเภทของเงินลงทุนที่มีการโอนเปลี่ยน

#### 4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 ถึง 30 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัทฯรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

#### 4.10 อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ คำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคาร	-	20 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	-	5 ปี
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	-	5 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

#### 4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ



#### 4.12 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

#### 4.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ของ บริษัทฯและบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้ อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายบริษัทฯและบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

##### *ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน*

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

##### *ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน*

##### *โครงการสมทบเงิน*

บริษัทฯและบริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ





### โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงานและตามโครงการเงินบำเหน็จหลังออกจากงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

#### 4.15 ประเมินการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ สามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 4.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

##### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น



บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึก โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 4.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ



## 5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

### ประมาณการต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้าง และต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจและจะทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการอย่างมีนัยสำคัญ

### ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

### อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

### สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา



## ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือน ในอนาคต อัตราภาวะ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

### สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอน หรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

## 6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งรายการ ธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
	2558	2557	2558	2557	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่า	-	-	5.9	5.9	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1.3	0.2	ร้อยละ 8.37 และ 8.4 ต่อปี
ค่าเช่าจ่าย	-	-	0.6	0.6	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการ	-	-	1.9	1.9	ราคาตามสัญญา
ค่านายหน้า	-	-	1.9	3.5	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการจัดการ	-	-	2.3	1.9	ราคาตามสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้จากการให้เช่า	1.9	1.9	1.5	1.6	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการ	0.5	0.4	-	-	ราคาตามสัญญา



ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่</b>				
<b>เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	658	88
อื่นๆ	6	6	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น -				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	6	658	88
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่</b>				
<b>เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18)</b>				
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	642	4,048	642	3,852
บริษัทย่อย	-	-	102	1,170
อื่นๆ	457	285	-	-
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น -				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,099	4,333	744	5,022
<b>ค่าตอบแทนสิทธิการเช่าที่ยังไม่ถือเป็นรายได้</b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(เป็นผู้ถือหุ้นบริษัทที่เกี่ยวข้องร่วมกัน)	-	1,000	-	1,000

**เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย**

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เพ็ชร์สัมนาการ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	12,000	8,000	(4,000)	16,000

เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.37 และ 8.40 ต่อปี โดยมีกำหนดชำระคืนเดือนพฤษภาคม 2559 พฤศจิกายน 2559 และธันวาคม 2559



### เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะสั้นระหว่างบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 และการเคลื่อนไหวของบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวระหว่างปีมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2557	ระหว่างปี	31 ธันวาคม 2558
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>			
บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน)			
(เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่)	8,000	(8,000)	-

เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปี ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว

### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14.6	12.1	8.4	7.3
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1.8	1.5	1.3	1.2
รวม	16.4	13.6	9.7	8.5

### 7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินสด	4,789	589	4,682	412
เงินฝากธนาคาร	18,086	19,644	16,544	16,744
รวม	22,875	20,233	21,226	17,156

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.10-0.38 ต่อปี (2557: 0.13-0.50 ต่อปี)



## 8. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ประกอบด้วยเงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนเปิดซึ่งแสดงตามมูลค่ายุติธรรมคิดเป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท (2557: 23 ล้านบาท) ทั้งนี้มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนดังกล่าวเป็นมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 2

## 9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ยอดคงเหลือของบัญชีลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระและยอดคงเหลือของบัญชีลูกหนี้อื่นแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	6	6	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	6	-	-
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	8,044	7,812	145	-
3 - 6 เดือน	1,516	955	-	-
6 - 12 เดือน	2,354	125	-	-
มากกว่า 12 เดือน	1,079	396	-	-
รวม	12,993	9,288	145	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(340)	(457)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	12,653	8,831	145	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	12,659	8,837	145	-



(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	658	88
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	47,071	42,470	45,845	41,297
เงินทดรองจ่าย	1,000	2,150	1,000	2,041
ลูกหนี้อื่น	3,044	1,172	2,980	869
รวม	51,115	45,792	50,483	44,295
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(34,414)	(24,588)	(34,414)	(24,588)
รวมลูกหนี้อื่น- สุทธิ	16,701	21,204	16,069	19,707
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	29,360	30,041	16,214	19,707

## 10. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	533,654	-	533,654	-
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	681,069	1,521,323	681,069	1,521,323
รวม	1,214,723	1,521,323	1,214,723	1,521,529

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
ที่ดิน	372,100	494,543	372,100	494,543
ต้นทุนงานก่อสร้าง	823,579	975,487	823,579	975,487
ดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุน	10,642	31,625	10,642	31,625
อื่นๆ	8,402	19,668	8,402	19,874
รวม	1,214,723	1,521,323	1,214,723	1,521,529





ในระหว่างปีบริษัทฯ ได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ยืม

	งบการเงินรวม	
	2558	2557
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		
เพื่อขาย (ล้านบาท)	11	10
อัตรากำไรตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	5	6

บริษัทฯ ได้จัดจ้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการจำนวน 1,206 ล้านบาท (2557: 1,511 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

## 11. ที่ดินรอการพัฒนา

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ราคาทุน	1,411,513	968,305	1,411,513	968,305
หัก ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ	(1,633)	(1,633)	(1,633)	(1,633)
รวม	1,409,880	966,672	1,409,880	966,672

\*อัตรากำไรตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 4 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้จัดจ้างที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 1,276 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 832 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ และค้ำประกันการเข้ารับอวัลต์สัญญาใช้เงินแก่เจ้าหนี้ค่าที่ดินโดยสถาบันการเงิน

## 12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท เพียวสั้มมากร						
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	260,000	260,000	55.87	55.87	145,250	145,250
บริษัท โปรคิวิบี เวนเจอร์ จำกัด	500	500	100	100	500	500
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					145,750	145,750



### 13. เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในอัตราร้อยละ 19 ในหุ้นสามัญของบริษัท พีริเมียร์ สัมมากร จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 40 ล้านบาท (เรียกชำระแล้วเต็มจำนวน) บริษัทดังกล่าวดำเนินธุรกิจประเภทศูนย์การค้าให้เช่า เนื่องจากบริษัทดังกล่าวมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานมาโดยตลอด บริษัทฯ จึงบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนทั้งจำนวน

ยอดคงเหลือของบัญชีเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ราคาทุนของเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,600	7,600	7,600	7,600
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(7,600)	(7,600)	(7,600)	(7,600)
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-	-	-

### 14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	รวม	ที่ดิน
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557</b>				
ราคาทุน	306,359	560,233	866,592	306,359
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(93,706)	(93,706)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	306,359	466,527	772,886	306,359
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>				
ราคาทุน	306,359	559,182	865,541	306,359
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(115,829)	(115,829)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	306,359	443,353	749,712	306,359



มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน	1,318,392	1,345,192	734,092	734,092

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วยที่ดินและอาคารให้เช่า มูลค่ายุติธรรมของที่ดินให้เข้าใช้เกณฑ์ราคาตลาดโดยบริษัทฯ ได้อ้างอิงกับราคาประเมินที่ดินที่ประกาศโดยกรมธนารักษ์ ส่วนมูลค่ายุติธรรมของอาคารให้เช่าประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาอาคารดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราคิดลด อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นข้อมูลลำดับชั้นระดับที่ 3

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 535 ล้านบาท (2557: 557 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงิน (เฉพาะบริษัทฯ: 92 ล้านบาท (2557: 92 ล้านบาท))



## 15. อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม				รวม
	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	อุปกรณ์และ เครื่องใช้	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	
	อาคาร	สำนักงาน			
<b>ราคาทุน</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	163,591	93,138	9,486	500	266,715
ซื้อเพิ่ม	456	6,306	-	5,895	12,657
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(84)	(1,160)	-	-	(1,244)
โอนเข้า (โอนออก)	6,089	239	-	(6,328)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	170,052	98,523	9,486	67	278,128
ซื้อเพิ่ม	295	4,179	2,492	10,865	17,831
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(9,428)	(9,298)	-	(2,361)	(21,087)
โอนเข้า (โอนออก)	3,163	338	-	(3,501)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	164,082	93,742	11,978	5,070	274,872
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	85,336	53,458	9,064	-	147,858
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	11,522	12,850	240	-	24,612
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(84)	(875)	-	-	(959)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	96,774	65,433	9,304	-	171,511
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	11,741	12,236	334	-	24,311
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(3,829)	(8,440)	-	-	(12,269)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	104,686	69,229	9,638	-	183,553
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	17,324	-	-	-	17,324
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	17,324	-	-	-	17,324
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	17,324	-	-	-	17,324
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	60,931	39,679	422	500	101,533
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	55,954	33,090	182	67	89,293
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	42,072	24,513	2,340	5,070	73,995
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>					
2557 (จำนวน 6.7 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่า ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					24,612
2558 (จำนวน 6.7 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่า ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					24,311



(หน่วย: พันบาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

	อาคาร และส่วนปรับปรุง	อุปกรณ์และ เครื่องใช้	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
	อาคาร	สำนักงาน			
<b>ราคาทุน</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	163,591	52,446	9,486	500	226,023
ซื้อเพิ่ม	456	2,938	-	5,895	9,289
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(84)	(1,104)	-	-	(1,188)
โอนเข้า(โอนออก)	6,089	239	-	(6,328)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	170,052	54,519	9,486	67	234,124
ซื้อเพิ่ม	295	3,500	2,492	10,865	17,152
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(9,428)	(8,484)	-	(2,361)	(20,273)
โอนเข้า(โอนออก)	3,163	338	-	(3,501)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	164,082	49,873	11,978	5,070	231,003
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	85,336	33,135	9,064	-	127,535
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	11,522	6,463	241	-	18,226
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(84)	(851)	-	-	(935)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	96,774	38,747	9,305	-	144,826
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	11,741	6,241	333	-	18,315
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(3,829)	(7,701)	-	-	(11,530)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	104,686	37,287	9,638	-	151,611
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	17,324	-	-	-	17,324
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	17,324	-	-	-	17,324
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	17,324	-	-	-	17,324
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	60,931	19,311	422	500	81,164
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	55,954	15,772	181	67	71,974
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	42,072	12,586	2,340	5,070	62,068
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>					
2557 (จำนวน 1.3 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่า ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					18,226
2558 (จำนวน 1.7 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่า ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					18,315

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 96.1 ล้านบาท (2557: 74.6 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 77.2 ล้านบาท (2557: 65.7 ล้านบาท))



## 16. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	32,182	26,268	32,182	26,268
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	127	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (เพิ่มขึ้น) ลดลง	2,078	355	639	(1,371)
<b>รวม</b>	<b>2,078</b>	<b>482</b>	<b>639</b>	<b>(1,371)</b>
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน</b>				
<b>เบ็ดเสร็จ</b>	<b>34,260</b>	<b>26,750</b>	<b>32,821</b>	<b>24,897</b>

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	156,770	129,141	151,713	121,592
<b>อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>	<b>ร้อยละ 20 ต่อปี</b>	<b>ร้อยละ 20 ต่อปี</b>	<b>ร้อยละ 20 ต่อปี</b>	<b>ร้อยละ 20 ต่อปี</b>
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	31,354	25,828	30,343	24,318
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	127	-	-
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาคำนวณภาษีได้	2,906	795	2,478	579
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน</b>				
<b>เบ็ดเสร็จ</b>	<b>34,260</b>	<b>26,750</b>	<b>32,821</b>	<b>24,897</b>



สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	10,816	11,808	10,481	11,546
ค่าเผื่อการด้อยค่าอาคารและอุปกรณ์	3,464	3,465	3,464	3,465
สำรองค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งนิติบุคคล				
หมู่บ้านจัดสรร	1,491	1,491	1,491	1,491
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	6,951	5,190	6,883	5,098
ต้นทุนเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิทางภาษี	1,676	1,717	1,676	1,717
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	4,323	5,961	-	-
การรับรู้รายได้ค่าใช้จ่ายและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	-	1,318	-	1,318
อื่นๆ	175	25	327	327
<b>รวม</b>	<b>28,896</b>	<b>30,975</b>	<b>24,322</b>	<b>24,962</b>

#### 17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ยอดคงเหลือของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		2558	2557	2558	2557
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	2,474	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก					
สถาบันการเงิน	4.2 และ MLR-1	-	203,347	-	203,347
<b>รวม</b>		<b>2,474</b>	<b>203,347</b>	<b>-</b>	<b>203,347</b>

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทฯและบริษัทย่อย



## 18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	57,032	79,028	51,726	73,357
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	456	225	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,430	3,359	2,334	136
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1	256	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	25,190	22,183	25,004	21,899
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	642	3,852	744	5,022
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	28	1,300	-	1,257
ต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย	14,486	52,026	14,486	52,026
เงินประกันการก่อสร้าง	51,830	36,162	50,991	34,684
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	153,095	198,391	145,285	188,381

## 19. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น

เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นตั๋วแลกเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.30 ถึง 3.50 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

## 20. เงินกู้ยืมระยะยาว

ยอดคงเหลือของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>ส่วนของบริษัทฯ:</b>				
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	426,579	382,593	426,579	382,593
<b>ส่วนของบริษัทย่อย:</b>				
บริษัท เพ็ชรสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	205,078	236,232	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	631,657	618,825	426,579	382,593
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(261,617)	(92,241)	(227,038)	(62,950)
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	370,040	526,584	199,541	319,643





### บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทฯประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญาจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศวงเงินรวม 1,268 ล้านบาท (2557: 957 ล้านบาท) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนหรือชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการปลดค่างานหลักประกันให้แก่ลูกค้าที่ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดในโครงการของบริษัทฯ และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนพฤษภาคม 2559 ถึง พฤศจิกายน 2562 (2557: เดือนพฤษภาคม 2558 ถึง มกราคม 2560)

### บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญาจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศวงเงินรวม 320 ล้านบาท (2557: 320 ล้านบาท) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2564 ถึงตุลาคม 2565 (2557: เดือนมีนาคม 2564 ถึงตุลาคม 2565)

บริษัทฯ จัดจ้างองส่างหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทฯ เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยใช้สิทธิการเช่าที่ดินของบริษัทย่อยและการจ้างก่อสร้างในโครงการของบริษัทย่อย

สัญญากู้ยืมส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ระบุเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติในเรื่องต่างๆ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 340 ล้านบาท

## 21. สාරองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสාරองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ต้นปี	59,038	61,712	57,730	60,748
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	4,742	4,763	4,464	4,495
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,383	2,340	2,293	2,264
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(12,080)	(9,777)	(12,080)	(9,777)
สාරองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	54,083	59,038	52,407	57,730



ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนขาย	74	70	-	4,495
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	7,051	7,033	6,757	2,254
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน (รับรู้ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	7,125	7,103	6,757	6,759

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวนประมาณ 3 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: จำนวน 3 ล้านบาท) (2557: จำนวน 12 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะกิจการ: จำนวน 12 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณ 10.7 - 11.8 ปี (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 10.7 ปี) (31 ธันวาคม 2557: 10.7 - 11.8 ปี งบการเงินเฉพาะกิจการ: 10.7 ปี)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558 (ร้อยละต่อปี)	2557 (ร้อยละต่อปี)	2558 (ร้อยละต่อปี)	2557 (ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	3.7 - 4.0	3.7 - 4.0	3.7	3.7
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	3.0 - 6.0	3.0 - 6.0	3.0 - 6.0	3.0 - 6.0
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	0.0 - 29.0	0.0 - 29.0	0.0 - 29.0	0.0 - 29.0

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 0.5 - 1%	ลดลง 0.5 - 1%	เพิ่มขึ้น 0.5 - 1%	ลดลง 0.5 - 1%
อัตราคิดลด	(5)	6	(5)	6



## 22. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

## 23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยค่าใช้จ่ายที่สำคัญมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนขายค่าที่ดิน	329,678	242,003	329,678	242,003
ต้นทุนขายค่างานก่อสร้าง	516,362	334,186	516,362	334,186
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น ของพนักงาน	115,145	103,190	95,382	85,352
ค่าเสื่อมราคา	46,544	46,593	18,315	18,226
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	71,060	54,954	68,664	51,798
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	41,369	29,812	41,369	29,812
ค่าธรรมเนียม	14,224	10,560	13,918	10,256
ค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย	50,184	51,190	42,373	43,434

## 24. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
			ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก			
2558	2557	2558	2557	2558	2557	
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	121,656	99,898	589,410	589,410	0.21	0.17



งบการเงินเฉพาะกิจการ

	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	118,892	96,695	589,410	589,410	0.20	0.16

25. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ที่นำเสนอต่อคณะกรรมการของกลุ่มบริษัทซึ่งเป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนงานขาย ที่ดินและบ้าน		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		การตัดรายการ บัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
รายได้จากภายนอก	1,253	903	82	77	155	152	-	-	1,489	1,132
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	7	7	1	2	(8)	(9)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	1,253	903	89	84	156	154	(8)	(8)	1,490	1,132
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	351	319	56	53	7	4			414	376
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน รายได้อื่น									19	18
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(84)	(97)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(157)	(128)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(35)	(40)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(34)	(27)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมของบริษัทย่อย									(1)	(2)
กำไรสำหรับปี - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ									122	100

สินทรัพย์ของส่วนงานบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ส่วนงานขาย ที่ดินและบ้าน		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงาน บริการ		งบการเงินรวม	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4	-	14	10	11	20	29
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	1,215	1,521	-	-	-	-	1,215	1,521
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน	-	41	-	-	-	-	-	41
ที่ดินรอการพัฒนา	1,410	967	-	-	-	-	1,410	967
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	750	773	-	-	750	773
อาคารและอุปกรณ์	62	72	12	17	-	-	74	89
สินทรัพย์อื่น	-	-	-	-	-	-	271	131
รวมสินทรัพย์							3,749	3,552



บริษัทฯ และบริษัทย่อย ใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาภาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

#### ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจ ในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

#### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2558 และ 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

### 26. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2558 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 3.6 ล้านบาท (2557: 3.1 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 2.8 ล้านบาท (2557: 2.5 ล้านบาท))

### 27. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2558 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี 2557 แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 589.4 ล้านหุ้น ในอัตราร้อยละ 0.15 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 88.4 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วในวันที่ 30 เมษายน 2558

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2557 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี 2556 แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 589.4 ล้านหุ้น ในอัตราร้อยละ 0.07 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 41.3 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วในวันที่ 2 พฤษภาคม 2557

### 28. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 28.1 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อยเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดินให้แล้วเสร็จตามแผนผังของแต่ละโครงการเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 193 ล้านบาท (2557: 116 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 190 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 114 ล้านบาท))



## 28.2 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯมีภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่ ดังนี้

- ก) บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างสำรวจ ออกแบบ และก่อสร้างโครงการของบริษัทฯที่ต้องจ่ายชำระในอนาคตเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นประมาณ 109 ล้านบาท (2557: 348 ล้านบาท)
- ข) บริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาที่ดินและก่อสร้างบ้านที่ได้มีการทำสัญญาซื้อขายกับลูกค้าแล้ว ให้แล้วเสร็จเป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท (2557: 526 ล้านบาท)

## 28.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าป้ายโฆษณา พื้นที่ในอาคารรถยนต์ อุปกรณ์ โดยอายุของสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2558	2557	2558	2557
จ่ายชำระภายใน				
ภายใน 1 ปี	4.5	4.5	3.5	3.7
1 ถึง 5 ปี	1.1	2.0	1.1	1.0

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งเกี่ยวข้องกับการให้เช่าที่ดินและพื้นที่ในอาคารศูนย์การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2558	2557	2558	2557
รับชำระภายใน				
ภายใน 1 ปี	81	67	53	40
1 ถึง 5 ปี	27	19	9	-
มากกว่า 5 ปี	52	-	47	-



## 28.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการที่เกี่ยวกับค่าบริการทำความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย และค่าโฆษณาที่ต้องจ่ายชำระในอนาคตภายใน 1 ปี เป็นจำนวนเงิน 20.6 ล้านบาท (2557: 24.3 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: 16.2 ล้านบาท) (2557: 20.3 ล้านบาท)

## 28.5 ภาระผูกพันอื่น

ในปี 2549 บริษัทฯได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 11 หลัง โดยลูกค้าของบริษัทฯได้รับเงินกู้ที่มีการจำนองเป็นประกันจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งสำหรับการซื้อบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าว เนื่องจากบ้านพร้อมที่ดินข้างต้นอยู่นอกผังจัดสรรในโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ธนาคารจึงขอให้บริษัทฯให้คำมั่นกับธนาคารว่าบริษัทฯจะซื้อทรัพย์สินที่จำนองคืนจากลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าไม่มีทางเข้า ออก หรือลูกค้าผิดนัดชำระหนี้กับธนาคารและจะชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระของลูกค้าต่อธนาคารพาณิชย์ในราคาเท่ากับยอดหนี้ที่ค้างชำระหรือราคาตลาดของทรัพย์สินที่จำนองแล้วแต่จำนวนใดที่สูงกว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดหนี้คงค้างของลูกค้ากับธนาคารคงเหลือจำนวน 12.7 ล้านบาท (2557: 17.8 ล้านบาท)

## 29. เครื่องมือทางการเงิน

### 29.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและกิจการอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

#### ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯและบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน



### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและกิจการอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญที่มีดอกเบี้ยสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558				
งบการเงินรวม				
สินทรัพย์ทางการเงิน	อัตราดอกเบี้ยคงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี
		ล้านบาท	รวม	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	23	23	0.1 - 0.5
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงิน	-	2	2	MOR
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	394	-	394	3.3 - 3.5
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	632	632	MLR - 0.75 ถึง MLR - 1.85
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557				
งบการเงินรวม				
สินทรัพย์ทางการเงิน	อัตราดอกเบี้ยคงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี
		ล้านบาท	รวม	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	20	20	0.1 - 0.5
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงิน	203	-	203	4.2 ถึง MLR-1.0
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	8	-	8	3.5
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	619	619	MLR - 0.5 ถึง MLR - 1.0





ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	
	อัตราดอกเบี้ย คงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด			
		ล้านบาท	รวม		
			ล้านบาท		ล้านบาท
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	21	21	0.1 - 0.5	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	16	-	16	8.37 - 8.40	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	394	-	394	3.3 - 3.5	
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	427	427	MLR - 0.75 ถึง MLR - 1.0	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	
	อัตราดอกเบี้ย คงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด			
		ล้านบาท	รวม		
			ล้านบาท		ล้านบาท
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	17	17	0.1 - 0.5	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	12	-	12	8.4	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	203	-	203	4.2 - 5.75	
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	383	383	MLR - 0.75 ถึง MLR - 1.0	

### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากธุรกรรมทางการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่รูปสกุลเงินบาท

## 29.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน



### 30. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

กลุ่มบริษัทบริหารจัดการสถานะของทุน โดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt-to-Equity Ratio) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.6:1 (2557: 0.5:1) (เฉพาะบริษัทฯ: 0.5:1 (2557: 0.4:1))

### 31. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯครั้งที่ 1/2559 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2558 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท รวมเป็นเงินปันผลจำนวน 70.7 ล้านบาท โดยบริษัทฯจะนำเสนอเพื่อขออนุมัติการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯต่อไป

### 32. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559



Sammakorn Public Company Limited and its subsidiaries  
Report and consolidated financial statements  
31 December 2015



## **Independent Auditor's Report**

To the Shareholders of Sammakorn Public Company Limited

I have audited the accompanying consolidated financial statements of Sammakorn Public Company Limited and its subsidiaries, which comprise the consolidated statements of financial position as at 31 December 2015, and the related consolidated statements of comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information, and have also audited the separate financial statements of Sammakorn Public Company Limited for the same period.

### **Management's Responsibility for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Thai Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### **Auditor's Responsibility**

My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audit. I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing. Those standards require that I comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.



I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my audit opinion.

### **Opinion**

In my opinion, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of Sammakorn Public Company Limited and its subsidiaries and of Sammakorn Public Company Limited as at 31 December 2015, their financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards.

Waraporn Prapasirikul

Certified Public Accountant (Thailand) No. 4579

EY Office Limited

Bangkok: 16 February 2016



Sammakorn Public Company Limited and its subsidiaries

Statements of financial position

As at 31 December 2015

(Unit: Baht)

	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		As at 31 December 2015	As at 31 December 2014	As at 31 December 2015	As at 31 December 2014
<b>Assets</b>					
<b>Current assets</b>					
Cash and cash equivalents	7	22,874,670	20,232,670	21,225,686	17,155,944
Current investment	8	200,292,504	23,000,000	200,292,505	23,000,000
Trade and other receivables	9	29,360,284	30,041,117	16,214,175	19,707,142
Short-term loan to a subsidiary	6	-	-	16,000,000	12,000,000
Project development costs	10	1,214,723,413	1,521,322,868	1,214,723,412	1,521,528,982
Advance for land acquisition		-	41,419,905	-	41,419,905
Advance payment to constructors		5,433,528	36,347,534	5,433,528	36,347,534
Other current assets		3,560,206	6,007,057	2,065,135	4,026,512
<b>Total current assets</b>		<b>1,476,244,605</b>	<b>1,678,371,151</b>	<b>1,475,954,441</b>	<b>1,675,186,019</b>
<b>Non-current assets</b>					
Land held for development	11	1,409,879,546	966,671,671	1,409,879,546	966,671,671
Investment in subsidiaries	12	-	-	145,750,000	145,750,000
Investment in a related company	13	-	-	-	-
Investment properties	14	749,712,320	772,885,681	306,358,558	306,358,558
Plant and equipment	15	73,994,917	89,292,904	62,068,210	71,974,281
Deferred tax assets	16	28,896,213	30,974,793	24,322,125	24,961,600
Other non-current assets		9,958,575	13,911,468	3,132,855	3,440,666
<b>Total non-current assets</b>		<b>2,272,441,571</b>	<b>1,873,736,517</b>	<b>1,951,511,294</b>	<b>1,519,156,776</b>
<b>Total assets</b>		<b>3,748,686,176</b>	<b>3,552,107,668</b>	<b>3,427,465,735</b>	<b>3,194,342,795</b>

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.



Sammakorn Public Company Limited and its subsidiaries

Statements of financial position (continued)

As at 31 December 2015

(Unit: Baht)

	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		As at 31 December 2015	As at 31 December 2014	As at 31 December 2015	As at 31 December 2014
<b>Liabilities and shareholders' equity</b>					
<b>Current liabilities</b>					
Bank overdraft and short-term loans					
from financial institution	17	2,473,528	203,347,300	-	203,347,300
Trade and other payables	18	153,095,255	198,390,995	145,284,714	188,381,228
Short-term loans from other parties	6	-	8,000,000	-	-
Short-term loan from a related company	19	394,078,061	-	394,078,061	-
Deposits and advances received from customers		53,397,380	42,657,004	50,163,746	39,769,816
Current portion of long-term loans	20	261,617,422	92,240,645	227,037,686	62,949,995
Current portion of rental deposits		22,513,738	11,013,751	-	-
Income tax payable		18,320,977	11,579,784	18,320,977	11,579,784
Other current liabilities		9,859,840	9,689,101	7,246,814	7,626,161
<b>Total current liabilities</b>		<b>915,356,201</b>	<b>576,918,580</b>	<b>842,131,998</b>	<b>513,654,284</b>
<b>Non-current liabilities</b>					
Long-term loans, net of current portion	20	370,040,024	526,584,141	199,541,300	319,643,408
Provision for long-term employee benefits	21	54,082,777	59,037,706	52,406,848	57,729,837
Rental deposits, net of current portion		23,156,809	35,541,013	6,495,377	5,920,177
Unearned leasehold compensation from a related company	6	-	1,000,000	-	1,000,000
Other non-current liabilities		11,510,877	12,599,576	7,454,224	7,454,224
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>458,790,487</b>	<b>634,762,436</b>	<b>265,897,749</b>	<b>391,747,646</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>1,374,146,688</b>	<b>1,211,681,016</b>	<b>1,108,029,747</b>	<b>905,401,930</b>

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.



**Sammakorn Public Company Limited and its subsidiaries**

**Statements of financial position (continued)**

**As at 31 December 2015**

(Unit: Baht)

	<b>Consolidated financial statements</b>		<b>Separate financial statements</b>	
	As at	As at	As at	As at
<u>Note</u>	<u>31 December 2015</u>	<u>31 December 2014</u>	<u>31 December 2015</u>	<u>31 December 2014</u>
<b>Shareholders' equity</b>				
Share capital				
Registered				
	589,410,340 ordinary shares of Baht 1 each	589,410,340	589,410,340	589,410,340
Issued and fully paid				
	589,410,340 ordinary shares of Baht 1 each	589,410,340	589,410,340	589,410,340
	Share premium	636,258,408	636,258,408	636,258,408
Retained earnings				
	Appropriated-statutory reserve	22 58,941,034	58,941,034	58,941,034
	Unappropriated	1,001,781,930	968,522,770	1,034,826,206
	Equity attributable to owner of the Company	2,286,391,712	2,253,132,552	2,319,435,988
	Non-controlling interests of the subsidiaries	88,147,776	87,294,100	-
	<b>Total shareholders' equity</b>	<b>2,374,539,488</b>	<b>2,340,426,652</b>	<b>2,319,435,988</b>
	<b>Total liabilities and shareholders' equity</b>	<b>3,748,686,176</b>	<b>3,552,107,668</b>	<b>3,427,465,735</b>
		-	-	-

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Directors





Sammakorn Public Company Limited and its subsidiaries

Statements of comprehensive income

For the year ended 31 December 2015

(Unit: Baht)

	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2015	2014	2015	2014
<b>Revenues</b>					
Revenues from real estate sales		1,252,769,027	903,388,350	1,252,769,026	903,388,350
Rental income		81,740,430	77,116,159	51,418,200	47,290,093
Service income		154,817,798	152,010,207	52,167,504	49,851,085
Other income		19,652,864	17,533,359	13,493,234	7,276,960
<b>Total revenues</b>		<b>1,508,980,119</b>	<b>1,150,048,075</b>	<b>1,369,847,964</b>	<b>1,007,806,488</b>
<b>Expenses</b>					
Cost of real estate sales		855,330,328	584,198,323	855,330,328	584,198,323
Cost of rental		25,788,500	24,299,937	5,814,617	4,225,516
Cost of services		147,884,932	147,555,978	73,086,627	71,186,035
Selling expenses		130,420,144	97,322,231	124,327,415	93,299,096
Administrative expenses		157,315,369	127,530,345	137,254,150	110,343,818
<b>Total expenses</b>		<b>1,316,739,273</b>	<b>980,906,814</b>	<b>1,195,813,137</b>	<b>863,252,788</b>
<b>Profit before finance cost and income tax expenses</b>		<b>192,240,846</b>	<b>169,141,261</b>	<b>174,034,827</b>	<b>144,553,700</b>
Finance cost		(35,471,193)	(40,000,467)	(22,321,992)	(22,961,489)
<b>Profit before income tax expenses</b>		<b>156,769,653</b>	<b>129,140,794</b>	<b>151,712,835</b>	<b>121,592,211</b>
Income tax expenses	16	(34,260,431)	(26,749,612)	(32,821,326)	(24,897,463)
<b>Profit for the year</b>		<b>122,509,222</b>	<b>102,391,182</b>	<b>118,891,509</b>	<b>96,694,748</b>
<b>Other comprehensive income for the year</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>122,509,222</b>	<b>102,391,182</b>	<b>118,891,509</b>	<b>96,694,748</b>
<b>Total comprehensive income attributable to:</b>					
Equity holders of the Company		121,655,546	99,898,422	118,891,509	96,694,748
Non-controlling interests of the subsidiaries		853,676	2,492,760		
		<b>122,509,222</b>	<b>102,391,182</b>		
<b>Earnings per share</b>					
	24				
Basic earnings per share					
Profit attributable to equity holders of the Company		0.21	0.17	0.20	0.16

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.



Sammakorn Public Company Limited and its subsidiaries

Statements of changes in shareholders' equity

For the year ended 31 December 2015

(Unit: Baht)

	Consolidated financial statements						
	Equity attributable to the parent's shareholders				Equity		
	Issued and paid-up share capital	Share premium	Retained earnings		Total equity attributable to shareholders of the Company	Equity attributable to non-controlling interests of the subsidiaries	Total shareholders' equity
		Appropriated	Unappropriated				
<b>Balance as at 1 January 2014</b>	589,410,340	636,258,408	58,941,034	909,882,974	2,194,492,756	83,943,340	2,278,436,096
Total comprehensive income for the year	-	-	-	99,898,422	99,898,422	2,492,760	102,391,182
Increase in equity attribution to non-controlling interests of the subsidiary from increase of share capital by subsidiary	-	-	-	-	-	858,000	858,000
Dividend payment (Note 27)	-	-	-	(41,258,626)	(41,258,626)	-	(41,258,626)
<b>Balance as at 31 December 2014</b>	<b>589,410,340</b>	<b>636,258,408</b>	<b>58,941,034</b>	<b>968,522,770</b>	<b>2,253,132,552</b>	<b>87,294,100</b>	<b>2,340,426,652</b>
<b>Balance as at 1 January 2015</b>	589,410,340	636,258,408	58,941,034	968,522,770	2,253,132,552	87,294,100	2,340,426,652
Total comprehensive income for the year	-	-	-	121,655,546	121,655,546	853,676	122,509,222
Dividend payment (Note 27)	-	-	-	(88,396,386)	(88,396,386)	-	(88,396,386)
<b>Balance as at 31 December 2015</b>	<b>589,410,340</b>	<b>636,258,408</b>	<b>58,941,034</b>	<b>1,001,781,930</b>	<b>2,286,391,712</b>	<b>88,147,776</b>	<b>2,374,539,488</b>

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.



Sammakorn Public Company Limited and its subsidiaries

Statements of changes in shareholders' equity

For the year ended 31 December 2015

(Unit: Baht)

	Separate financial statements				Total equity attributable to shareholders of the Company
	Issued and paid-up share capital	Share premium	Retained earnings		
			Appropriated	Unappropriated	
<b>Balance as at 1 January 2014</b>	589,410,340	636,258,408	58,941,034	948,894,961	2,233,504,743
Total comprehensive income for the year	-	-	-	96,694,748	96,694,748
Dividend payment (Note 27)	-	-	-	(41,258,626)	(41,258,626)
<b>Balance as at 31 December 2014</b>	<u>589,410,340</u>	<u>636,258,408</u>	<u>58,941,034</u>	<u>1,004,331,083</u>	<u>2,288,940,865</u>
<b>Balance as at 1 January 2015</b>	589,410,340	636,258,408	58,941,034	1,004,331,083	2,288,940,865
Total comprehensive income for the year	-	-	-	118,891,509	118,891,509
Dividend payment (Note 27)	-	-	-	(88,396,386)	(88,396,386)
<b>Balance as at 31 December 2015</b>	<u>589,410,340</u>	<u>636,258,408</u>	<u>58,941,034</u>	<u>1,034,826,206</u>	<u>2,319,435,988</u>

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.



**Sammakorn Public Company Limited and its subsidiaries**

**Cash flow statements**

**For the year ended 31 December 2015**

(Unit: Baht)

	<u>Consolidated financial statements</u>		<u>Separate financial statements</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Cash flows from operating activities</b>				
Profit before tax	156,769,653	129,140,794	151,712,835	121,592,211
Adjustments to reconcile profit before tax				
net cash provided by (paid from) operating activities:				
Depreciation	46,544,453	46,593,414	18,314,934	18,226,494
Allowance for doubtful accounts	9,709,359	4,690,648	9,826,274	5,138,051
Loss on sales of plant and equipment	8,580,681	158,343	8,533,593	188,083
Reversal of accrued construction cost	2,040,932	-	-	-
Loss on writing off of assets	-	(2,207,389)	-	(2,207,389)
Income from realisation of unearned leasehold compensation	(15,148,473)	(13,591,833)	(14,115,140)	(12,558,500)
Provision for long-term employee benefits	7,124,679	7,103,056	6,756,619	6,759,432
Interest expenses	34,608,612	37,674,371	20,114,025	20,424,617
Income from operating activities before				
changes in operating assets and liabilities	250,229,896	209,561,404	201,143,140	157,562,999
Operating assets (increase) decrease				
Trade and other receivables	(9,028,527)	(10,271,140)	(6,333,307)	(7,856,920)
Project development costs	317,812,195	(73,153,957)	318,018,309	(73,360,071)
Deposits for land acquisition	-	(41,419,905)	-	(41,419,905)
Advances payment to constructors	30,914,006	(32,078,874)	30,914,006	(32,078,874)
Other current assets	5,396,969	1,500,004	1,961,377	(2,397,650)
Land held for development	(384,556,946)	-	(384,556,946)	-
Other non-current assets	3,952,897	(2,716,392)	307,811	161,244
Operating liabilities increase (decrease)				
Trade and other payables	(44,137,840)	73,817,131	(41,839,455)	93,379,923
Down payments received and advances received from customers	23,589,016	11,130,366	23,242,571	11,287,290
Rental deposits	(884,216)	2,693,908	575,200	109,927
Other current liabilities	170,738	662,102	(379,347)	258,864
Provision for long-term employee benefits	(12,079,608)	(9,777,250)	(12,079,608)	(9,777,250)
Other non-current liabilities	211,134	301,350	266,500	266,500
Cash flows from operating activities	181,589,714	130,248,747	131,240,251	96,136,077
Cash paid for interest expenses	(58,288,336)	(49,203,140)	(43,892,909)	(31,803,458)
Cash paid for corporate income tax	(28,390,777)	(26,826,653)	(25,440,659)	(24,028,833)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>94,910,601</b>	<b>54,218,954</b>	<b>61,906,683</b>	<b>40,303,786</b>

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.



**Sammakorn Public Company Limited and its subsidiaries**

**Cash flow statements (continued)**

**For the year ended 31 December 2015**

(Unit: Baht)

	<u>Consolidated financial statements</u>		<u>Separate financial statements</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Cash flows from investing activities</b>				
(Increase) decrease in current investment	(177,292,505)	19,103,451	(177,292,505)	19,103,451
Increase in short-term loan to a subsidiary	-	-	(4,000,000)	(12,000,000)
Cash receipt from increase in investment increase share capital by non-controlling interests of the subsidiary	-	857,500	-	-
Acquisitions of investment properties	(1,100,916)	(6,646,692)	-	-
Acquisitions of plant and equipment	(17,830,221)	(12,657,312)	(17,152,455)	(9,288,778)
Proceeds on sale of plant and equipment	236,417	125,825	210,000	64,302
<b>Net cash flows from (used in) investing activities</b>	<b>(195,987,225)</b>	<b>782,772</b>	<b>(198,234,960)</b>	<b>(2,121,025)</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>				
Increase (decrease) in bank overdrafts and short-term loans from financial institution	(27,526,472)	10,000,000	(30,000,000)	10,000,000
Increase (decrease) in short-term loan from a related party	(8,000,000)	8,000,000	-	-
Increase in short-term loans from other parties	388,156,122	-	388,156,122	-
Cash receipt from long-term loans from financial institutions	293,194,000	91,691,560	293,194,000	84,305,200
Repayment of long-term loans from financial institutions	(453,708,640)	(196,520,668)	(422,555,717)	(164,322,155)
Dividend payment	(88,396,386)	(41,258,626)	(88,396,386)	(41,258,626)
<b>Net cash flows from (used in) financing activities</b>	<b>103,718,624</b>	<b>(128,087,734)</b>	<b>140,398,019</b>	<b>(111,275,581)</b>
<b>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>	<b>2,642,000</b>	<b>(73,086,008)</b>	<b>4,069,742</b>	<b>(73,092,820)</b>
Cash and cash equivalents at beginning of year	20,232,670	93,318,678	17,155,944	90,248,764
<b>Cash and cash equivalents at end of year</b>	<b>22,874,670</b>	<b>20,232,670</b>	<b>21,225,686</b>	<b>17,155,944</b>
	-	-	-	-

**Supplemental disclosures of cash flow information**

Non-cash transactions

Transfer advance for land acquisition to

land held for development

41,419,905

-

41,419,905

-

Purchase of land held for development which no cash has been paid

-

173,347,300

-

173,347,300

Transfer project development costs to investment properties

-

77,041,825

-

77,041,825

Transfer investment properties to land held for development

-

2,352,420

-

2,352,420

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.



## Sammakorn Public Company Limited and its subsidiaries

### Notes to consolidated financial statements

For the year ended 31 December 2015

#### 1. General information

Sammakorn Public Company Limited (“the Company”) is a public company incorporated and domiciled in Thailand. Its major shareholder is RPCG Public Company Limited, which was incorporated in Thailand. The Company is principally engaged in the real estate development. The registered office of the Company is 86 Pure Place Community Mall Ramkhamhaeng, 3rd floor, Ramkhamhaeng Road, Saphan Sung, Bangkok.

#### 2. Basis of preparation

2.1 The financial statements have been prepared in accordance with Thai Financial Reporting Standards enunciated under the Accounting Profession Act B.E. 2547 and their presentation has been made in compliance with the stipulations of the Notification of the Department of Business Development dated 28 September 2011, issued under the Accounting Act B.E. 2543.

The financial statements in Thai language are the official statutory financial statements of the Company. The financial statements in English language have been translated from the Thai language financial statements.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis except where otherwise disclosed in the accounting policies.

#### 2.2 Basis of consolidation

a) The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the following subsidiaries (“the subsidiaries”):

Company's name	Nature of business	Country of incorporation	Percentage of shareholding as at	
			31 December 2015	31 December 2014
			Percent	Percent
<u>Subsidiaries in which their shares are held by the Company</u>				
Pure Sammakorn Development Co., Ltd.	Developing land in Bangkok and its environs into community malls	Thailand	55.87	55.87
PRO Cube Venture Co., Ltd.	Construction management	Thailand	100.00	100.00
<u>Subsidiary in which their shares are held by Pure Sammakorn Development Co., Ltd.</u>				
SRPI Development Company Limited	Real estate development	Thailand	51.00	51.00



- b) The Company is deemed to have control over an investee or subsidiaries if it has rights, or is exposed, to variable returns from its involvement with the investee, and it has the ability to direct the activities that affect the amount of its returns.
- c) Subsidiaries are fully consolidated, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date when such control ceases.
- d) The financial statements of the subsidiaries are prepared using the same significant accounting policies as the Company.
- e) Material balances and transactions between the Company and its subsidiary companies have been eliminated from the consolidated financial statements.
- f) Non-controlling interests represent the portion of profit or loss and net assets of the subsidiaries that are not held by the Company and are presented separately in the consolidated profit or loss and within equity in the consolidated statement of financial position.

2.3 The separate financial statements present investments in subsidiaries under the cost method.

### 3. **New financial reporting standards**

Below is a summary of financial reporting standards that became effective in the current accounting year and those that will become effective in the future.

#### **(a) Financial reporting standards that became effective in the current year**

The Company and its subsidiaries has adopted the revised (revised 2014) and new financial reporting standards issued by the Federation of Accounting Professions which become effective for fiscal years beginning on or after 1 January 2015. These financial reporting standards were aimed at alignment with the corresponding International Financial Reporting Standards, with most of the changes directed towards revision of wording and terminology, and provision of interpretations and accounting guidance to users of standards. The adoption of these financial reporting standards does not have any significant impact on the Company and its subsidiaries' financial statements. However, some of these standards involve changes to key principles, which are summarised below:

#### **TAS 19 (revised 2014) Employee Benefits**

This revised standard requires that the entity recognise actuarial gains and losses immediately in other comprehensive income while the former standard allowed the entity to recognise such gains and losses immediately in either profit or loss or other comprehensive income, or to recognise them gradually in profit or loss.

The Company and its subsidiaries have changed the recognition of actuarial gains and losses in the current period, from immediate recognition in profit or loss to immediate recognition in other comprehensive income. There will have no impact to provision for long-term employee benefit liabilities and the brought forward balance of retained earnings presented in the financial statements.



## **TFRS 10 Consolidated Financial Statements**

TFRS 10 prescribes requirements for the preparation of consolidated financial statements and replaces the content of TAS 27 *Consolidated and Separate Financial Statements* dealing with consolidated financial statements. This standard changes the principles used in considering whether control exists. Under this standard, an investor is deemed to have control over an investee if it has rights, or is exposed, to variable returns from its involvement with the investee, and it has the ability to direct the activities that affect the amount of its returns, even if it holds less than half of the shares or voting rights. This important change requires the management to exercise a lot of judgement when reviewing whether the Company and its subsidiaries have control over investees and determining which entities have to be included in preparation of the consolidated financial statements.

This standard does not have any impact on the Company's and its subsidiaries' financial statements.

## **TFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities**

This standard stipulates disclosures relating to an entity's interests in subsidiaries, joint arrangements and associates, including structured entities. This standard therefore has no financial impact on the financial statements of the Company and its subsidiaries.

## **TFRS 13 Fair Value Measurement**

This standard provides guidance on how to measure fair value and stipulates disclosures related to fair value measurement. Entities are to apply the guidance under this standard if they are required by other financial reporting standards to measure their assets or liabilities at fair value. The effects of the adoption of this standard are to be recognised prospectively.

This standard does not have any significant impact on the Company's and its subsidiaries' financial statements.

### **(b) Financial reporting standards issued during the period and not yet effective**

During the current year, the Federation of Accounting Professions issued a number of the revised financial reporting standards (revised 2015) which is effective for fiscal years beginning on or after 1 January 2016. These financial reporting standards were aimed at alignment with the corresponding International Financial Reporting Standards. The Company's and its subsidiaries' management believes that the revised financial reporting standards will not have any significant impact on the financial statements when it is initially applied.





#### **4. Significant accounting policies**

##### **4.1 Revenue recognition**

###### *Revenues from real estate sales*

Revenues from real estate sales are recognised when the significant risks and rewards of ownership of the real estate have passed to the buyer.

###### *Rental income*

Rental income is recognised on an accrual basis in accordance with the rental period.

###### *Service income*

Service income is recognised when services have been rendered taking into account the stage of completion.

##### **4.2 Cost of sales**

###### *Cost of real estate sales*

In determining the cost of real estate sales, the anticipated total development costs (after recording of actual costs incurred to date) per unit, allocated based on the saleable area, are attributed to units already sold, and then recognised as a cost of real estate sales in the statement of comprehensive income.

##### **4.3 Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents consist of cash in hand and at banks, and all highly liquid investments with an original maturity of three months or less and not subject to withdrawal restrictions.

##### **4.4 Trade accounts receivable**

Trade accounts receivable are stated at the net realisable value. Allowance for doubtful accounts is provided for the estimated losses that may be incurred in collection of receivables. The allowance is generally based on collection experience and analysis of debt aging.

##### **4.5 Project development costs**

Project development costs consist of land available for sale, land under development, land development cost, and houses under construction which are available for sale. Project development costs are valued at the lower of the cost and net realisable value. The cost is consisted of land cost, land development cost, public utility development cost, house construction cost, capitalised interest of projects, and the relating expenses.



Costs of development projects are determined as follows:

- a) Cost of land in each project is allocated to each plot of land in the project on the basis of area and the cost of the land of the project.
- b) Cost of land development in each project is allocated to each plot of land on the basis of the location and the area of the plot of land.
- c) Costs of utility development are allocated to each plot of land on the basis of the area of the plot of land.
- d) Costs of individual houses are stated at the actual construction cost of the individual unit.

Construction materials are valued at the lower of average cost and net realisable value and are charged to construction costs whenever consumed.

#### **4.6 Borrowing costs**

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalised as part of the cost of the respective assets. All other borrowing costs are expensed in the period they are incurred. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.

#### **4.7 Land held for development**

Land held for development represents the plots of land in the real estate projects for which will be developed in the future. It is valued at the lower of the cost and net realisable value.

#### **4.8 Investments**

- a) Investments in securities held for trading are stated at fair value. Changes in the fair value of these securities are recorded in profit or loss.
- b) Investments in an associated company is accounted for in the consolidated financial statements using the equity method.
- c) Investments in subsidiaries and an associated company are accounted for in the separate financial statements using the cost method.
- d) Investment in related company is stated at cost net of allowance for loss on impairment.

The fair value of marketable securities is based on the latest bid price of the last working day of the year.

The weighted average method is used for computation of the cost of investments.



In the event the Company reclassifies investments from one type to another, such investments will be readjusted to their fair value as at the reclassification date. The difference between the carrying amount of the investments and the fair value on the date of reclassification are recorded in profit or loss or recorded as other components of shareholders' equity, depending on the type of investment that is reclassified.

#### **4.9 Investment properties**

Investment properties are measured initially at cost, including transaction costs. Subsequent to initial recognition, investment properties are stated at cost less accumulated depreciation and allowance for loss on impairment (if any).

Depreciation of investment properties is calculated by reference to their costs on the straight-line basis over estimated useful lives of 5 - 30 years. Depreciation of the investment properties is included in determining income.

On disposal of investment properties, the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is recognised in profit or loss in the period when the asset is derecognised.

#### **4.10 Plant and equipment/Depreciation**

Buildings and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and allowance for impairment loss (if any).

Depreciation of buildings and equipment, is calculated by reference to their costs on the straight-line basis over the following estimated useful lives:

Buildings	-	20 years
Building improvement	-	5 years
Equipment and tools	-	5 years
Motor vehicles	-	5 years

Depreciation is included in determining income.

No depreciation is provided on assets under construction.

#### **4.11 Related party transactions**

Related parties comprise enterprises and individuals that control, or are controlled by, the Company, whether directly or indirectly, or which are under common control with the Company.



They also include associated companies and individuals which directly or indirectly own a voting interest in the Company that gives them significant influence over the Company, key management personnel, directors, and officers with authority in the planning and direction of the Company's operations.

#### **4.12 Long-term leases**

Leases of property, plant or equipment which do not transfer substantially all the risks and rewards of ownership are classified as operating leases. Operating lease payments are recognised as an expense in profit or loss on a straight line basis over the lease term.

#### **4.13 Impairment of assets**

At the end of each reporting period, the Company and its subsidiaries performs impairment reviews in respect of its assets whenever events or changes in circumstances indicate that the assets may be impaired. An impairment loss is recognised when the recoverable amount of an asset, which is the higher of the asset's fair value less costs to sell and its value in use, is less than the carrying amount. In determining value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by a valuation model that, based on information available, reflects the amount that the Company and its subsidiaries could obtain from the disposal of the asset after deducting the costs of disposal.

An impairment loss is recognised in profit or loss.

#### **4.14 Employee benefits**

##### ***Short-term employee benefits***

Salaries, wages, bonuses and contributions to the social security fund are recognised as expenses when incurred.

##### ***Post-employment benefits***

###### ***Defined contribution plans***

The Company and its subsidiaries and its employees have jointly established a provident fund. The fund is monthly contributed by employees and by the Company and its subsidiaries. The fund's assets are held in a separate trust fund and the contributions of the Company and its subsidiaries are recognised as expenses when incurred.



#### *Defined benefit plans*

The Company and its subsidiaries has obligations in respect of the severance payments, it must make to employees upon retirement under labor law and the pension payment which is post-employment benefits. The Company and its subsidiaries treats these severance payment and the pension payment obligations as a defined benefit plan.

The obligation under the defined benefit plan is determined by a professionally qualified independent actuary based on actuarial techniques, using the projected unit credit method.

Actuarial gains and losses arising from post-employment benefits are recognised immediately in other comprehensive income.

#### **4.15 Provisions**

Provisions are recognised when the Company and its subsidiaries have a present obligation as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

#### **4.16 Income tax**

Income tax expense represents the sum of corporate income tax currently payable and deferred tax.

##### **Current tax**

Current income tax is provided in the accounts at the amount expected to be paid to the taxation authorities, based on taxable profits determined in accordance with tax legislation.

##### **Deferred tax**

Deferred income tax is provided on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts at the end of each reporting period, using the tax rates enacted at the end of the reporting period.

The Company and its subsidiaries recognise deferred tax liabilities for all taxable temporary differences while they recognise deferred tax assets for all deductible temporary differences and tax losses carried forward to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which such deductible temporary differences and tax losses carried forward can be utilised.



At each reporting date, the Company and its subsidiaries review and reduce the carrying amount of deferred tax assets to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised.

The Company and its subsidiaries record deferred tax directly to shareholders' equity if the tax relates to items that are recorded directly to shareholders' equity.

#### **4.17 Fair value measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between buyer and seller (market participants) at the measurement date. The Company and its subsidiaries apply a quoted market price in an active market to measure their assets and liabilities that are required to be measured at fair value by relevant financial reporting standards. Except in case of no active market of an identical asset or liability or when a quoted market price is not available, the Company and its subsidiaries measure fair value using valuation technique that are appropriate in the circumstances and maximises the use of relevant observable inputs related to assets and liabilities that are required to be measured at fair value.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorised within the fair value hierarchy into three levels based on categorise of input to be used in fair value measurement as follows:

- Level 1 - Use of quoted market prices in an observable active market for such assets or liabilities
- Level 2 - Use of other observable inputs for such assets or liabilities, whether directly or indirectly
- Level 3 - Use of unobservable inputs such as estimates of future cash flows

At the end of each reporting period, the Company and its subsidiaries determine whether transfers have occurred between levels within the fair value hierarchy for assets and liabilities held at the end of the reporting period that are measured at fair value on a recurring basis.



## 5. Significant accounting judgements and estimates

The preparation of financial statements in conformity with financial reporting standards at times requires management to make subjective judgements and estimates regarding matters that are inherently uncertain. These judgements and estimates affect reported amounts and disclosures; and actual results could differ from these estimates. Significant judgements and estimates are as follows:

### **Estimation of project development costs**

In recognising cost of real estate sales, the Company needs to estimate all project development costs, including land costs, land development costs, costs of utility development, design and construction costs and borrowing costs for constructions. The management estimates these costs based on their business experience and revisit the estimation on a periodical basis or when the actual costs incurred significantly vary from the estimation.

### **Allowance for doubtful accounts**

In determining an allowance for doubtful accounts, the management needs to make judgement and estimates based upon, among other things, past collection history, aging profile of outstanding debts and the prevailing economic condition.

### **Plant and equipment/Depreciation**

In determining depreciation of plant and equipment, the management is required to make estimates of the useful lives and residual values of the plant and equipment and to review estimate useful lives and residual values when there are any changes.

In addition, the management is required to review plant and equipment for impairment on a periodical basis and record impairment losses when it is determined that their recoverable amount is lower than the carrying amount. This requires judgements regarding forecast of future revenues and expenses relating to the assets subject to the review.

### **Deferred tax assets**

Deferred tax assets are recognised in respect of temporary differences only to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which these differences can be utilised. Significant management judgement is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognised, based upon the likely timing and level of estimate future taxable profits.



## Post-employment benefits under defined benefit plans

The obligation under the defined benefit plan is determined based on actuarial techniques. Such determination is made based on various assumptions, including discount rate, future salary increase rate, mortality rate and staff turnover rate.

## Leases

In determining whether a lease is to be classified as an operating lease or finance lease, the management is required to use judgement regarding whether significant risk and rewards of ownership of the leased asset has been transferred, taking into consideration terms and conditions of the arrangement.

## 6. Related party transactions

During the years, the Company and its subsidiaries had significant business transactions with related parties. Such transactions, which are summarised below, arose in the ordinary course of business and were concluded on commercial terms and bases agreed upon between the Company and those related parties.

(Unit: Million Baht)

	Consolidated		Separate		Transfer pricing policy
	financial statements		financial statements		
	For the years ended 31 December				
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
<u>Transactions with a subsidiary</u>					
Rental income	-	-	5.9	5.9	Contract price
Interest income	-	-	1.3	0.2	8.37 and 8.4 percent per annum
Rental expenses	-	-	0.6	0.6	Contract price
Services expenses	-	-	1.9	1.9	Contract price
Commission expenses	-	-	1.9	3.5	Contract price
Management expenses	-	-	2.3	1.9	Contract price
<u>Transactions with related companies</u>					
Rental income	1.9	1.9	1.5	1.6	Contract price
Service income	0.5	0.4	-	-	Contract price





As at 31 December 2015 and 2014, the balances of the accounts between the Company and those related companies are as follows:

(Unit: Thousand Baht)

	<b>Consolidated</b>		<b>Separate</b>	
	<b>financial statements</b>		<b>financial statements</b>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>Trade and other receivables-related parties (Note 9)</u></b>				
Subsidiary	-	-	658	88
Others	6	6	-	-
Total trade and other receivables - related parties	<u>6</u>	<u>6</u>	<u>658</u>	<u>88</u>
<b><u>Trade and other payables-related parties (Note 18)</u></b>				
Major shareholder	642	4,048	642	3,852
Subsidiary	-	-	102	1,170
Others	457	285	-	-
Total trade and other payables - related parties	<u>1,099</u>	<u>4,333</u>	<u>744</u>	<u>5,022</u>
<b><u>Unearned leasehold compensation</u></b>				
Related company (common shareholder of a related company)	-	1,000	-	1,000

**Short-term loan to a subsidiary**

As at 31 December 2015 and 2014, the balance of short-term loan between the Company and its subsidiary and the movements during the year are as follows:

(Unit: Thousand Baht)

	<b>Separate financial statements</b>			
	Balance as at	Increase during	Decrease during	Balance as at
	<u>31 December 2014</u>	<u>the year</u>	<u>the year</u>	<u>31 December 2015</u>
<b><u>Short-term loan to a subsidiary</u></b>				
Pure Sammakorn Development Co., Ltd.	12,000	8,000	(4,000)	16,000

This loan carries interest rate at 8.37 and 8.4 percent per annum. The repayment of this loan is on May 2016, November 2016 and December 2016.



### Short-term loan from a related company

As at 31 December 2015 and 2014, the balance of short-term loan between the subsidiary and the related company and the movements during the year are as follows:

(Unit: Thousand Baht)

	<b>Consolidated financial statements</b>		
	Balance as at	Increase during	Balance as at
	31 December 2014	the year	31 December 2015
<b><u>Short-term loan from a related company</u></b>			
RPCG Public Company Limited (major shareholder)	8,000	(8,000)	-

This loan carries interest rate at 3.5 percent per annum. During the current year, the subsidiary already repaid such loan in full.

### Directors and management's benefits

During the years ended 31 December 2015 and 2014, the Company and its subsidiaries had employee benefit expenses of their directors and management as below.

(Unit: Million Baht)

	<b>Consolidated</b>		<b>Separate</b>	
	<b>financial statements</b>		<b>financial statements</b>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Short-term employee benefits	14.6	12.1	8.4	7.3
Post-employment benefits	1.8	1.5	1.3	1.2
Total	<u>16.4</u>	<u>13.6</u>	<u>9.7</u>	<u>8.5</u>

## 7. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consists of the following.

(Unit: Thousand Baht)

	<b>Consolidated</b>		<b>Separate</b>	
	<b>financial statements</b>		<b>financial statements</b>	
	31 December 2015	31 December 2014	31 December 2015	31 December 2014
Cash	4,789	589	4,682	412
Bank deposits	18,086	19,644	16,544	16,744
Total	<u>22,875</u>	<u>20,233</u>	<u>21,226</u>	<u>17,156</u>

As at 31 December 2015, bank deposits carried interests at the rate of 0.10 - 0.38 percent per annum (2014: 0.13 - 0.50 percent per annum).



## 8. Current investment

Current investment as at 31 December 2015 represent investment in unit trusts in open-ended fund which presented at fair value of Baht 200 million (2014: Baht 23 million). The fair value of investment in those unit trusts are fair value at level 2.

## 9. Trade and other receivables

As at the dates of the statements of financial position, the balances of trade accounts receivable aged on the basis of due dates and the balances of other receivables were summarised below.

(Unit: Thousand Baht)

	<b>Consolidated</b>		<b>Separate</b>	
	<b>financial statements</b>		<b>financial statements</b>	
	31 December 2015	31 December 2014	31 December 2015	31 December 2014
<b><u>Trade receivables - related parties</u></b>				
Aged on the basis of due dates				
Past due				
Up to 3 months	6	6	-	-
Total trade receivables - related parties - net	6	6	-	-
<b><u>Trade receivables - unrelated parties</u></b>				
Aged on the basis of due dates				
Past due				
Up to 3 months	8,044	7,812	145	-
3 - 6 months	1,516	955	-	-
6 - 12 months	2,354	125	-	-
Over 12 months	1,079	396	-	-
Total	12,993	9,288	145	-
Less: Allowance for doubtful debts	(340)	(457)	-	-
Total trade receivables - unrelated parties - net	12,653	8,831	145	-
Total trade receivable - net	12,659	8,837	145	-
<b><u>Other receivables</u></b>				
Accrued income - related parties	-	-	658	88
Accrued income - unrelated parties	47,071	42,470	45,845	41,297
Advances	1,000	2,150	1,000	2,041
Other receivables	3,044	1,172	2,980	957
Total	51,115	45,792	50,483	44,295
Less: Allowance for doubtful debts	(34,414)	(24,588)	(34,414)	(24,588)
Total other receivables - net	16,701	21,204	16,069	19,707
Total trade and other receivables	29,360	30,041	16,214	19,707



## 10. Project development costs

(Unit: Thousand Baht)

	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	31 December	31 December	31 December	31 December
	2015	2014	2015	2014
Land and construction developed	533,654	-	533,654	-
Land and construction under development	681,069	1,521,323	681,069	1,521,323
<b>Total</b>	<b>1,214,723</b>	<b>1,521,323</b>	<b>1,214,723</b>	<b>1,521,323</b>

(Unit: Thousand Baht)

	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	31 December	31 December	31 December	31 December
	2015	2014	2015	2014
Land	372,100	494,543	372,100	494,543
Construction cost	823,579	975,487	823,579	975,487
Capitalised interest	10,642	31,625	10,642	31,625
Other	8,402	19,668	8,402	19,874
<b>Total</b>	<b>1,214,723</b>	<b>1,521,323</b>	<b>1,214,723</b>	<b>1,521,529</b>

During the year, the Company included borrowing costs in project development costs. These were determined by applying capitalisation rates which are the weighted average of the financial charges on total borrowings during the years as follows:

	Consolidated	
	financial statements	
	2015	2014
Borrowing costs included in costs of property development projects for sales (Million Baht)	11	10
Capitalisation rates (Percent)	5	6

The Company has mortgaged its land and constructions thereon in the projects of Baht 1,206 million (2014: Baht 1,511 million) to secure long-term loans from financial institutions.



## 11. Land held for development

(Unit: Thousand Baht)

Project	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	31 December 2015	31 December 2014	31 December 2015	31 December 2014
Cost	1,411,513	968,305	1,411,513	968,305
Less: Provision for diminution in value of project	(1,633)	(1,633)	(1,633)	(1,633)
Total	1,409,880	966,672	1,409,880	966,672

\*Capitalisation rates: 4 percent per annum

As at 31 December 2015, the Company has mortgaged its land held for development of Baht 1,276 million (31 December 2014: Baht 832 million) to secure short-term and long-term loans from financial institutions and guarantee aval to promissory notes of land payables by financial institution.

## 12. Investment in subsidiaries

Investment in subsidiaries as presented in the separate financial statements was detailed below;

(Unit: Thousand Baht)

Company's name	Paid-up capital		Percentage of shareholding		Costs	
	31 December 2015	31 December 2014	31 December 2015	31 December 2014	31 December 2015	31 December 2014
			Percent	Percent		
Pure Sammakorn Development Co., Ltd.	260,000	260,000	55.87	55.87	145,250	145,250
PRO Cube Venture Co., Ltd.	500	500	100.00	100.00	500	500
Total investment in subsidiaries					145,750	145,750

## 13. Investment in a related company

The Company holds 19 percent of the ordinary shares of Premier Sammakorn Co., Ltd., which has a registered capital of Baht 40 million (fully paid-up) and is engaged in real estate rental. Because this company has suffered recurring operating losses, the Company has recorded full provision for impairment of this investment.

The balances of investment in related company were consisted of the following:

(Unit: Thousand Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	31 December 2015	31 December 2014	31 December 2015	31 December 2014
Cost of investment in a related company	7,600	7,600	7,600	7,600
Less: Allowance for loss on impairment	(7,600)	(7,600)	(7,600)	(7,600)
Carrying amounts of investment in a related company - net	-	-	-	-



#### 14. Investment properties

The net book value of investment properties as at 31 December 2015 and 2014 is presented below.

(Unit: Thousand Baht)

	Consolidated financial statements			Separate financial statements
	Land for lease	Building for rent	Total	Land for lease
<b>31 December 2014</b>				
Cost	306,359	560,233	866,592	306,359
Less: Accumulated depreciation	-	(93,706)	(93,706)	-
Net book value	306,359	466,527	772,886	306,359
<b>31 December 2015</b>				
Cost	306,359	559,182	865,541	306,359
Less: Accumulated depreciation	-	(115,829)	(115,829)	-
Net book value	306,359	443,353	749,712	306,359

The fair value of the investment properties as at 31 December 2015 and 2014 stated below:

(Unit: Thousand Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2015	2014	2015	2014
The fair value of the investment properties	1,318,392	1,345,192	734,092	734,092

Investment properties consisted of land for lease and building for rent. The fair value of the land for lease has been determined based on market prices in accordance with the appraisal value announced by the Treasury Department. The fair value of the building for rent has been determined based on valuations performed by an accredited independent valuer by using the income approach. The main assumptions used in the valuation are discount rate, long-term vacancy rate and long-term growth in real rental rates. The fair value of the investment properties are fair value at level 3.

The Company and its subsidiaries have mortgaged their investment properties with a total net book value as at 31 December 2015 of Baht 535 million (2014: Baht 557 million) as collateral for the facilities of bank overdrafts and short-term and long-term loans from financial institutions (the Company only: Baht 92million (2014: 92 million)).



## 15. Plant and equipment

(Unit: Thousand Baht)

	Consolidated financial statements				
	Buildings and building improvement	Equipment and tools	Motor vehicles	Assets under construction	Total
<b>Cost:</b>					
1 January 2014	163,591	93,138	9,486	500	266,715
Additions	456	6,306	-	5,895	12,657
Disposals/ write-off	(84)	(1,160)	-	-	(1,244)
Transfers in (out)	6,089	239	-	(6,328)	-
31 December 2014	170,052	98,523	9,486	67	278,128
Additions	295	4,179	2,492	10,865	17,831
Disposals/ write-off	(9,428)	(9,298)	-	(2,361)	(21,087)
Transfers in (out)	3,163	338	-	(3,501)	-
31 December 2015	164,082	93,742	11,978	5,070	274,872
<b>Accumulated depreciation:</b>					
1 January 2014	85,336	53,458	9,064	-	147,858
Depreciation for the year	11,522	12,850	240	-	24,612
Accumulated depreciation on disposals/ write-off	(84)	(875)	-	-	(959)
31 December 2014	96,774	65,433	9,304	-	171,511
Depreciation for the year	11,741	12,236	334	-	24,311
Accumulated depreciation on disposals/ write-off	(3,829)	(8,440)	-	-	(12,269)
31 December 2015	104,686	69,229	9,638	-	183,553
<b>Allowance for impairment loss:</b>					
1 January 2014	17,324	-	-	-	17,324
31 December 2014	17,324	-	-	-	17,324
31 December 2015	17,324	-	-	-	17,324
<b>Net book value:</b>					
1 January 2014	60,931	39,679	422	500	101,533
31 December 2014	55,954	33,090	182	67	89,293
31 December 2015	42,072	24,513	2,340	5,070	73,995
<b>Depreciation for the year:</b>					
2014 (Baht 6.7 million included in costs of rental, and the balance in administrative expenses)					24,612
2015 (Baht 6.7 million included in costs of rental, and the balance in administrative expenses)					24,311



(Unit: Thousand Baht)

**Separate financial statements**

	Buildings and building improvement	Equipment and tools	Motor vehicles	Assets under construction	Total
<b>Cost:</b>					
1 January 2014	163,591	52,446	9,486	500	226,023
Additions	456	2,938	-	5,895	9,289
Disposals/ write-off	(84)	(1,104)	-	-	(1,188)
Transfers in (out)	6,089	239	-	(6,328)	-
31 December 2014	170,052	54,519	9,486	67	234,124
Additions	295	3,500	2,492	10,865	17,152
Disposals/ write-off	(9,428)	(8,484)	-	(2,361)	(20,273)
Transfers in (out)	3,163	338	-	(3,501)	-
31 December 2015	164,082	49,873	11,978	5,070	231,003
<b>Accumulated depreciation:</b>					
1 January 2014	85,336	33,135	9,064	-	127,535
Depreciation for the year	11,522	6,463	241	-	18,226
Depreciation on disposals/ write-off	(84)	(851)	-	-	(935)
31 December 2014	96,774	38,747	9,305	-	144,826
Depreciation for the year	11,741	6,241	333	-	18,315
Depreciation on disposals/ write-off	(3,829)	(7,701)	-	-	(11,530)
31 December 2015	104,686	37,287	9,638	-	151,611
<b>Allowance for impairment loss:</b>					
1 January 2014	17,324	-	-	-	17,324
31 December 2014	17,324	-	-	-	17,324
31 December 2015	17,324	-	-	-	17,324
<b>Net book value:</b>					
1 January 2014	60,931	19,311	422	500	81,164
31 December 2014	55,954	15,772	181	67	71,974
31 December 2015	42,072	12,586	2,340	5,070	62,068
<b>Depreciation for the year:</b>					
2014 (Baht 1.3 million included in costs of rental, and the balance in administrative expenses)					18,226
2015 (Baht ... million included in costs of rental, and the balance in administrative expenses)					18,315

As at 31 December 2015, certain plant and equipment items have been fully depreciated but are still in use. The gross carrying amount before deducting accumulated depreciation of those assets amounted to approximately Baht 96.1 million (2014: Baht 74.6 million) (The Company only: Baht 77.2 million (2014: Baht 65.7 million)).





## 16. Income tax

Income tax expenses for the years ended 31 December 2015 and 2014 are made up as follows:

(Unit: Thousand Baht)

	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2015	2014	2015	2014
<b>Current income tax:</b>				
Current income tax charge	32,182	26,268	32,182	26,268
<b>Deferred tax:</b>				
Write-off deferred tax assets	-	127	-	-
(Increase) decrease in deferred tax asset	2,078	355	639	(1,371)
Total	2,078	482	639	(1,371)
<b>Income tax expense reported in the statement of comprehensive income</b>	<b>34,260</b>	<b>26,750</b>	<b>32,821</b>	<b>24,897</b>

The reconciliation between accounting profit and income tax expense is shown below.

(Unit: Thousand Baht)

	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2015	2014	2015	2014
Accounting profit before tax	156,770	129,141	151,713	121,592
Applicable tax rate	20 percent per annum	20 percent per annum	20 percent per annum	20 percent per annum
Accounting profit before tax multiplied by applicable tax rate	31,354	25,828	30,343	24,318
Write-off deferred tax asset	-	127	-	-
Revenue and expenses which could not be used in tax calculation	2,906	795	2,478	579
<b>Income tax expenses reported in the statement of comprehensive income</b>	<b>34,260</b>	<b>26,750</b>	<b>32,821</b>	<b>24,897</b>



As of 31 December 2015 and 2014, the components of deferred tax assets are as follows:

(Unit: Thousand Baht)

	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2015	2014	2015	2014
Provision for long-term employee benefits	10,816	11,808	10,481	11,546
Allowance for impairment loss on plant and equipment	3,464	3,465	3,464	3,465
Provision for establishing the Justice Persons for housing estate in the Company's projects	1,491	1,491	1,491	1,491
Allowance for doubtful accounts	6,951	5,190	6,883	5,098
Interest expenses, unclaimed as taxable expenses	1,676	1,717	1,676	1,717
Taxable loss	4,323	5,961	-	-
Revenue and expense recognitions of real estate business	-	1,318	-	1,318
Others	175	25	327	327
Total	28,896	30,975	24,322	24,962

#### 17. Bank overdraft and short-term loans from financial institution

The balances of bank overdraft and short-term loans from financial institution comprise the following:

(Unit: Thousand Baht)

	Interest rate (percent per annum)	Consolidated		Separate	
		financial statements		financial statements	
		31 December 2015	31 December 2014	31 December 2015	31 December 2014
Bank overdraft	MOR	2,474	-	-	-
Short-term loans from financial institution	4.2 and MLR-1	-	203,347	-	203,347
Total		2,474	203,347	-	203,347

Bank overdraft and short term loans are secured by investment properties of the Company and its subsidiary.



## 18. Trade and other payables

(Unit: Thousand Baht)

	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	31 December	31 December	31 December	31 December
	2015	2014	2015	2014
Trade payables - unrelated parties	57,032	79,028	51,726	73,357
Trade payables - related parties	456	225	-	-
Other payables - unrelated parties	3,430	3,359	2,334	136
Other payables - related parties	1	256	-	-
Accrued expenses - unrelated parties	25,190	22,183	25,004	21,899
Accrued expenses - related parties	642	3,852	744	5,022
Accrued interests	28	1,300	-	1,257
Accrued construction cost	14,486	52,026	14,486	52,026
Retention for construction	51,830	36,162	50,991	34,684
<b>Total trade and other payables</b>	<b>153,095</b>	<b>198,391</b>	<b>145,285</b>	<b>188,381</b>

## 19. Short-term loans from other parties

The balances represent bills of exchange which carry interest at rates of 3.30 - 3.50 percent per annum and have no collateral.

## 20. Long-term loans

The balances of long-term loans from financial institutions account as at 31 December 2015 and 2014 were summarised below.

(Unit: Thousand Baht)

	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2015	2014	2015	2014
<u>The Company:</u>				
Sammakorn Public Company Limited	426,579	382,593	426,579	382,593
<u>Subsidiaries</u>				
Pure Sammakorn Development Co., Ltd.	205,078	236,232	-	-
<b>Total long-term loans</b>	<b>631,657</b>	<b>618,825</b>	<b>426,579</b>	<b>382,593</b>
Less: Current portion	(261,617)	(92,241)	(227,038)	(62,950)
<b>Total long-term loans - net current portion</b>	<b>370,040</b>	<b>526,584</b>	<b>199,541</b>	<b>319,643</b>



## **The Company**

As at 31 December 2015, the Company's long-term loans from financial institutions comprise credit facilities from local banks totaling Baht 1,268 million (2014: Baht 957 million) under numerous agreements. Most of these loans carried interest at MLR minus certain rate, as stipulated in the agreements. The loans principal and their interest are to be paid in monthly basis or when the Company release mortgaged the Company's land and construction or condominium units to its customers. Full settlement of these loans is to be made within May 2016 to November 2019 (2014: May 2015 to January 2017).

## **Subsidiaries**

As at 31 December 2015, the subsidiaries' long-term loans from financial institutions comprise credit facilities from local banks totaling Baht 320 million (2014: Baht 320 million) under numerous agreements. Most of these loans carried interest at MLR minus certain rate, as stipulated in the agreements. The loans principal and their interest are to be paid in monthly basis. Full settlement of these loans is to be made within March 2021 to October 2022 (2014: March 2021 to October 2022).

The Company has mortgaged its investment properties, land and construction projects as collateral for its loans.

Long-term loans of a subsidiary are secured by the pledge of its land leasehold rights and the mortgage of the construction in its projects.

The majority of loan agreements of the Company and its subsidiaries contain covenants such as maintenance of certain debt-to-equity ratio.

As at 31 December 2015, the long-term credit facilities of the Company which have not yet been drawn down amounted to Baht 340 million.



## 21. Provision for long-term employee benefits

Provision for long-term employee benefits as at 31 December 2015 and 2014, which is compensations on employees' retirement, was as follows:

(Unit: Thousand Baht)

	<b>Consolidated</b>		<b>Separate</b>	
	<b>financial statements</b>		<b>financial statements</b>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Defined benefit obligation at beginning of year</b>	59,038	61,712	57,730	60,748
Current service cost	4,742	4,763	4,464	4,495
Interest cost	2,383	2,340	2,293	2,264
Benefits paid during the year	(12,080)	(9,777)	(12,080)	(9,777)
<b>Provisions for long-term employee benefits at end of year</b>	<u>54,083</u>	<u>59,038</u>	<u>52,407</u>	<u>57,730</u>

Line items in profit or loss under which long-term employee benefit expenses are recognised are as follows:

(Unit: Thousand Baht)

	<b>Consolidated</b>		<b>Separate</b>	
	<b>financial statements</b>		<b>financial statements</b>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cost of sales	74	70	-	4,495
Selling and administrative expenses	7,051	7,033	6,757	2,264
Total expenses recognised in profit or loss	<u>7,125</u>	<u>7,103</u>	<u>6,757</u>	<u>6,759</u>

The Company and its subsidiaries expect to pay Baht 3 million of long-term employee benefits during the next year (Separate financial statements: Baht 3 million) (2014: Baht 12 million, separate financial statements: Baht 12 million).

As at 31 December 2015, the weighted average duration of the liabilities for long-term employee benefit is 10.7 - 11.8 years (Separate financial statements: 10.7 years) (2014: 10.7 - 11.8 years, separate financial statements: 10.7 years).



Significant actuarial assumptions are summarised below:

	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2015	2014	2015	2014
	(% per annum)	(% per annum)	(% per annum)	(% per annum)
Discount rate	3.7 - 4.0	3.7 - 4.0	3.7	3.7
Future salary increase rate	3.0 - 6.0	3.0 - 6.0	3.0 - 6.0	3.0 - 6.0
Staff turnover rate	0.0 - 29.0	0.0 - 29.0	0.0 - 29.0	0.0 - 29.0

The result of sensitivity analysis for significant assumptions that affect the present value of the long-term employee benefit obligation as at 31 December 2015 are summarised below:

(Unit: Million Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Increase 0.5 - 1%	Decrease 0.5 - 1%	Increase 0.5 - 1%	Decrease 0.5 - 1%
Discount rate	(5)	6	(5)	6

## 22. Statutory reserve

Pursuant to Section 116 of the Public Limited Companies Act B.E. 2535, the Company is required to set aside to a statutory reserve at least 5 percent of its net profit after deducting accumulated deficit brought forward (if any), until the reserve reaches 10 percent of the registered capital. The statutory reserve is not available for dividend distribution.

## 23. Expenses by nature

Significant expenses by nature are as follows:

(Unit: Thousand Baht)

	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2015	2014	2015	2014
Costs of land	329,678	242,003	329,678	242,003
Construction costs	516,362	334,186	516,362	334,186
Salaries and wages and other employee benefits	115,145	103,190	95,382	85,352
Depreciation	46,544	46,593	18,315	18,226
Advertising and promotion expenses	71,060	54,954	68,664	51,798
Specific business tax	41,369	29,812	41,369	29,812
Other fees	14,224	10,560	13,918	10,256
Security service expenses	50,184	51,190	42,373	43,434



## 24. Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit for the year attributable to equity holders of the Company (excluding other comprehensive income) by the weighted average number of ordinary shares in issue during the year.

The following table sets forth the computation of basic earnings per share for the years ended 31 December 2015 and 2014.

<b>Consolidated financial statements</b>						
Profit for the year		Weighted average number		Earnings per share		
		of ordinary shares				
<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
(Thousand Baht)	(Thousand Baht)	(Thousand shares)	(Thousand shares)	(Baht)	(Baht)	
<b>Basic earnings per share</b>						
Profit attributable to equity holders of the parent						
121,656	99,898	589,410	589,410	0.21	0.17	
<b>Separate financial statements</b>						
Profit for the year		Weighted average number		Earnings per share		
		of ordinary shares				
<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
(Thousand Baht)	(Thousand Baht)	(Thousand shares)	(Thousand shares)	(Baht)	(Baht)	
<b>Basic earnings per share</b>						
Profit attributable to equity holders of the parent						
118,892	96,695	589,410	589,410	0.20	0.16	



## 25. Financial information by segment

The following table presents revenue and profit information regarding the Company and its subsidiaries' operating segments for the year ended 31 December 2015 and 2014 which is provided to the Board of Directors of the group, who is the chief operating decision maker of the Company and its subsidiaries.

(Unit: Million Baht)

	Consolidated financial statements									
	Sales of land and						Elimination of		Total	
	house segment		Rental segment		Service segment		inter-segment			
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Revenues from external customers	1,253	903	82	77	155	152	-	-	1,489	1,132
Inter-segment revenues	-	-	7	7	1	2	(8)	(9)	-	-
<b>Total revenues</b>	<b>1,253</b>	<b>903</b>	<b>89</b>	<b>84</b>	<b>156</b>	<b>154</b>	<b>(8)</b>	<b>(9)</b>	<b>1,490</b>	<b>1,132</b>
Segment income	351	319	56	53	7	4			414	376
Unallocated income and expenses										
Other income									19	18
Selling expenses									(84)	(97)
Administrative expenses									(157)	(128)
Finance cost									(35)	(40)
Corporate income tax									(34)	(27)
Non-controlling interests of the subsidiaries									(1)	(2)
<b>Profit for the year attributable to equity holders of the Company</b>									<b>122</b>	<b>100</b>

The following table presents segment assets of the Company and its subsidiaries' operating segments as at 31 December 2015 and 2014.

(Unit: Million Baht)

	Sales of land and							
	house segment		Rental segment		Service segment		Consolidation	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Trade and other receivable	4	-	14	10	11	20	29	30
Project development costs	1,215	1,521	-	-	-	-	1,215	1,521
Advance for land acquisition	-	41	-	-	-	-	-	41
Land held for development	1,410	967	-	-	-	-	1,410	967
Investment properties	-	-	750	773	-	-	750	773
Plant and equipment	62	72	12	17	-	-	74	89
Other assets	-	-	-	-	-	-	271	131
<b>Total assets</b>							<b>3,749</b>	<b>3,552</b>

Transfer prices between business segments are as set out in Note 6 to the financial statements.





## **Geographic information**

The Company and its subsidiaries operate in Thailand only. As a result, all the revenues and assets as reflected in these financial statements pertain exclusively to this geographical reportable segment.

## **Major customers**

For the year 2015 and 2014, the Company and its subsidiaries have no major customer with revenue of 10 percent or more of an entity's revenues.

## **26. Provident fund**

The Company and its employees have jointly established a provident fund in accordance with the Provident Fund Act B.E. 2530. Both employees and the Company contribute to the fund monthly at the rate of 5 percent of basic salary. The fund, which is managed by Bangkok Bank Public Company Limited, will be paid to employees upon termination in accordance with the fund rules. During the year 2015, the Company contributed Baht 3.6 million (2014: Baht 3.1 million) (the Company only: Baht 2.8 million (2014: Baht 2.5 million)) to the fund.

## **27. Dividend payment**

On 2 April 2015, the Annual General Meeting of the shareholders passed a resolution to pay dividends in respect of the 2014 operating results to the holders of its 589.4 million shares, at a rate of Baht 0.15 per share. Dividends totaling Baht 88.4 million were paid on 30 April 2015.

On 3 April 2014, the Annual General Meeting of the shareholders passed a resolution to pay dividends in respect of the 2013 operating results to the holders of its 589.4 million shares, at a rate of Baht 0.07 per share. Dividends totaling Baht 41.3 million were paid on 2 May 2014.

## **28. Commitment and contingent liabilities**

### **28.1 Guarantees**

As at 31 December 2015, the Company and its subsidiaries had outstanding letters of guarantee for a total of Baht 193 million (2014: Baht 116 million) (the Company only: Baht 190 million (2014: Baht 114 million)) issued by banks to guarantee electricity use and utility systems in the projects of the Company and its subsidiaries.



## 28.2 Obligations and commitments to complete projects on hand

As at 31 December 2015, the Company had commitments to complete its projects on hand as below:

- a) The Company had outstanding commitments totaling approximately Baht 109 million in respect of survey, design and construction agreements in relation of the Company's projects (2014: Baht 348 million).
- b) The Company had outstanding commitments amounting to Baht 4 million in respect of its obligations to develop land and to construct houses which contracts have been executed to completion (2014: Baht 526 million).

## 28.3 Operating lease commitments

The Company and its subsidiaries have entered into several lease agreements in respect of the advertising billboard, office building space, motor vehicles and equipment. The terms of the agreements are generally between 1 and 5 years. Operating lease agreements are non-cancelable.

As at 31 December 2015, future minimum lease payments required under these non-cancellable operating leases contracts were as follow:

	(Unit: Million Baht)			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	As at 31 December		As at 31 December	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Payable within:				
In up to 1 year	4.5	4.5	3.5	3.7
In over 1 and up to 5 years	1.1	2.0	1.1	1.0

The Company and its subsidiary entered into the non-cancellable operating lease agreements in respect of land and the area in its community mall. As at 31 December 2015 and 2014, future minimum lease payments of the Company and its subsidiary expected to be received under these operating leases agreements are as follows.

	(Unit: Million Baht)			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	As at 31 December		As at 31 December	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Receivable within:				
In up to 1 year	81	67	53	40
In over 1 and up to 5 years	27	19	9	-
Up to 5 years	52	-	47	-



## 28.4 Service commitments

As at 31 December 2015, the Company and its subsidiaries have outstanding commitments within 1 year amounting to Baht 20.6 million (2014: Baht 24.3 million) in respect of service agreements related to cleaning services, security services and advertising expenses (the Company only: Baht 16.2 million (2014: Baht 20.3 million)).

## 28.5 Other commitments

There were 11 houses which the Company had sold in 2006 for which the home buyers had obtained mortgage loans from a commercial bank to fund their purchases. Since the houses are located outside the area covered by a land development license, the bank requires that the Company provided it with undertakings to buy the houses back from the home buyers in the event they default on payment of their debts or their access is blocked. The buyback price is the higher of the market value of the house and the home buyer's outstanding debt to the bank. As at 31 December 2015, the home buyers' outstanding debts totaled Baht 12.7 million (2014: Baht 17.8 million).

## 29. Financial instruments

### 29.1 Financial risk management

Financial instruments of the Company and its subsidiaries as defined under Thai Accounting Standard No.107 "Financial Instruments: Disclosure and Presentations", principally comprise cash and cash equivalents, trade and other receivables, short-term loans from financial institution, short-term loan from related company and other parties, and long-term loans. The financial risks associated with these financial instruments and how they are managed is described below.

#### *Credit risk*

The Company and its subsidiaries are exposed to credit risk primarily with respect to trade and other receivable. The Company and its subsidiaries manage the risk by adopting appropriate credit control policies and procedures and therefore do not expect to incur material financial losses. In addition, the Company and its subsidiaries do not have high concentration of credit risk since they have a large customer base. The maximum exposure to credit risk is limited to the carrying amounts of trade accounts receivable and other receivables as stated in the statement of financial position.



### Interest rate risk

The Company and its subsidiary's exposure to interest rate risk relates primarily to its cash and cash equivalents, bank overdrafts and short-term loans from financial institutions, short-term loan from related company and other parties, and long-term loans. However, most of the financial assets and liabilities bear floating interest rates or fixed interest rates which are close to the market rate.

Significant financial assets and liabilities bearing interest as at 31 December 2015 and 2014 classified by type of interest rates are summarised in the table below.

	As at 31 December 2015			
	Consolidated financial statements			
	Fixed interest rates	Floating	Total	Interest rate
	within 1 year	interest rate		
Million Baht			Percent per annum	
<b>Financial Assets</b>				
Cash and cash equivalents	-	23	23	0.1 - 0.5
<b>Financial liabilities</b>				
Short-term loans from financial institution	-	2	2	MOR
Short-term loan from other parties	394	-	394	3.3 - 3.5
Long-term loans	-	632	632	MLR - 0.75 to MLR - 1.85
	As at 31 December 2014			
	Consolidated financial statements			
	Fixed interest rates	Floating	Total	Interest rate
	within 1 year	interest rate		
Million Baht			Percent per annum	
<b>Financial Assets</b>				
Cash and cash equivalents	-	20	20	0.1 - 0.5
<b>Financial liabilities</b>				
Short-term loans from financial institution	203	-	203	4.2 to MLR-1.0
Short-term loan from a related company	8	-	8	3.5
Long-term loans	-	619	619	MLR - 0.5 to MLR - 1.0



As at 31 December 2015

Separate financial statements

	Fixed interest rates	Floating	Total	Interest rate
	within 1 year	interest rate		Percent per annum
	Million Baht			
<b>Financial Assets</b>				
Cash and cash equivalents	-	21	21	0.1 - 0.5
Short-term loan to a subsidiary				
<b>Financial liabilities</b>				
Short-term loans from other parties	16	-	16	8.37 - 8.40
Short-term loans from other parties	394	-	394	3.3 - 3.5
Long-term loans	-	427	427	MLR - 0.75 to MLR - 1.0

As at 31 December 2014

Separate financial statements

	Fixed interest rates	Floating	Total	Interest rate
	within 1 year	interest rate		Percent per annum
	Million Baht			
<b>Financial Assets</b>				
Cash and cash equivalents	-	17	17	0.1 - 0.5
Short-term loan to a subsidiary	12	-	12	8.4
<b>Financial liabilities</b>				
Short-term loans from financial institution	203	-	203	4.2 - 5.75
Long-term loans	-	383	383	MLR - 0.75 to MLR - 1.0

### *Foreign currency risk*

The Company and its subsidiary consider themselves not to be exposed to foreign currency risk because the financial transactions are in Baht currency.

## **29.2 Fair values of financial instruments**

Since the majority of the Company's financial instruments are short-term in nature or bear floating interest rates, their fair value is not expected to be materially different from the amounts presented in statement of financial position.



### **30. Capital management**

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it has an appropriate financial structure and preserves the ability to continue its business as a going concern.

The Group manages its capital position with reference to its debt-to-equity ratio. As at 31 December 2015, the Group's debt-to-equity ratio was 0.6:1 (2014: 0.5:1) and the Company's was 0.5:1 (2014: 0.4:1).

### **31. Subsequent event**

On 16 February 2016, the meeting of the Board of Directors of the Company No. 1/2559 passed a resolution approving the payment of dividend from the 2015 income to the Company's shareholders at Baht 0.12 per share or a total dividend of approximately Baht 70.7 million. The payment of dividend will later be proposed for approval in the annual general meeting of the Company's shareholders.

### **32. Approval of financial statements**

These financial statements were authorised for issue by the Company's Board of Directors on 16 February 2016.



SAMMAKORN

## บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ.290

86 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเพียวเพลส รามคำแหง

แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง

กรุงเทพมหานคร 10240

**02 106 8300**

sales@sammakorn.co.th

www.sammakorn.co.th

Line : @sammakorn

อควา ดิวิน่า

02 373 2999

นิมิตใหม่

02 915 6700-1

ชัยพฤกษ์-วงแหวน

086 333 6722

มินบุรี

02 956 8382-3

รังสิต คลอง 2

02 996 0922-3

รามคำแหง

02 540 1777

รังสิต คลอง 7

02 957 0930-1

เอสเก้้า คอนโด

02 142 9922



## สัมมากร

**บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)**

ทะเบียนเลขที่ บมจ.290

86 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเค็มเพรส รามคำแหง

แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง

กรุงเทพมหานคร 10240

ISO 9001 : 2008